



# 房子常年没人住 被物业经理私自卖了

## 业主：谁给他的勇气？

本报讯(株洲晚报融媒体中心/贺天鸿) 小区房屋一直无人居住,物业经理伪造开发商公章将房子卖掉。近日,芦淞区人民法院判决了一起诈骗案。

被告人阳某原为芦淞区某小区保安,后成为该小区物业公司总经理,其见小区内一房屋无人居住,且长期未交物业费,遂动了歪心思。阳某对外宣称有便宜房屋出售,虽无法办理房产证,但可放心居住。小区一名住户得知消息后,找来自己的亲戚李某购买。

2019年初,阳某利用其物业公司总经理的身份,在明知其公司管理下的房产有所有权人的情况下,捏造其无主的事实,并且私刻某地产开发有限公司的公章,伪造商品房预售合同,在房主不知情的情况下将该套房子以24万元的价格转卖给李某。阳某、

李某双方约定,房屋首付10万元,余款按月支付。后来,李某陆续以现金或微信支付的方式,按月支付给阳某。2019年8月,李某对房屋进行装修,并于年底搬进涉案房屋居住。

2021年12月,一直在深圳市居住的房主成某(化名)接到朋友电话告知,其空置的房屋有人居住。成某这才赶回株洲查看,发现有人居住后,成某非常生气,并马上报警。对于身为物业人员的阳某将自己的房子卖出一事,成某愤怒喊道,是谁给他的勇气?对于这件事情,成某表示自己有着合法的购房协议,决定用法律的武器维护自己的利益。

法院审理认为,阳某以非法占有为目的,虚构事实,隐瞒真相,骗取他人财物,数额巨大,其行为已构成诈骗罪。阳某被依法判处有期徒刑4年6个月,并处罚金3万元;阳某退赔被害人李某损失24万元。

# 柴油机厂小区：路灯“复明”暖民心



石峰区柴油机厂小区属于无人管理老旧小区,因小区建设年代久远,各项基础设施老旧,路灯经常发生故障,且无物业人员维修。网格员在日常巡查时发现,小区区域上十多盏路灯都不亮了,居民希望社区帮忙解决。

近日,网格员得知是线路短路导致路灯不亮,于是陪同电工师傅一起检修,并将已损坏的灯泡与线路修复。同时,社区网格员和网格员联系株洲市灯饰管理处,办理相关手续后,目前供电已顺利完成。

“路灯事虽小,但解决群众的烦心事是大,社区将继续着力解决老百姓身边的每一件小事,全心全意为民服务,为居民营造一个良好的生活环境。”杉木塘社区网格员周勇说。

株洲晚报融媒体中心/杨如通讯员/周金艳 摄影报道

# 固体酒精黑作坊 藏身民房

本报讯(株洲晚报融媒体中心/马文章) “感谢你们及时端掉这一‘黑窝点’,再也不用提心吊胆了。”近日,市应急管理局综合行政执法支队根据群众举报,联合荷塘区应急管理局、茨菇塘街道办事处工作人员在荷塘区茨菇塘街道某民房,查封了一处非法生产固体酒精“黑作坊”。

据投诉人透露,该民房临近高铁线路、人流量大,每天有面包车在此出入频繁、形迹可疑。

执法人员突击检查发现,该作坊设在一间约80平方米的平房内,有大量回收的空瓶堆在地上,瓶内装满已经做好的成品“固体酒精燃料”,气味十分刺鼻。

“这些固体酒精燃料都是吃火锅用的,老板以低价卖给各餐饮店。”经查,该作坊无危险化学品经营许可证,且无任何消防设施,安全隐患极大。执法人员依法扣押甲醇、硝化棉等易燃易爆物品。目前,该案正在进一步办理中。

据了解,甲醇易燃遇明火会引起回燃,其蒸汽能与空气形成爆炸性混合物,属于易燃易爆的挥发性较强的甲类危险性液体。根据《危险化学品安全管理条例》规定,危险化学品应当储存在专用仓库,远离居住区,不得非法销售。

## 炎陵县水口镇水西村

# 议事长廊变“连心桥” “议”出村民幸福感

本报讯(株洲晚报融媒体中心/唐剑华 通讯员 覃宇轩) 尝新米、打糍粑、点红点。近日,在炎陵县水口镇水西村,当地村民齐聚议事长廊,开展敬老孝亲主题活动暨2023幸福乡村尝新节,一起品美食、赏美景、话家常,其乐融融,还吸引了不少正在水西村游玩的游客参与其中。这条新修建的议事长廊,正逐渐成为促进邻里和谐、增进邻里感情的“连心桥”。今年,该村还入选了“湖南省和谐社区示范单位”。



村民们议事长廊开展幸福乡村主题活动。通讯员供图

“今天下午会有旅游团到村游玩,欢迎大家将自家的农产品提到议事长廊来卖。”水西村村委委员叶贞安将消息发到村民微信群后不久,不少村民挑着扁担、提着篮子来到议事长廊,向前来参观游玩的游客推销着自家的“土特产”。

随着当地乡村旅游产业不断发展,前来“打卡”游玩的游客越来越多,在镇党委、政府的指导下,该村逐渐将这条议事长廊的功能变得多元化。除了议事协调

等基本功能外,平时可以供村民和游客在此放松休闲,旅游团前来观光游玩时这里可以成为“临时集市”,开展活动时这里又可以成为村民的临时“聚集地”。如今随着候鸟迁徙季节的到来,许多

摄影爱好者和候鸟保护志愿者也来到这里,在议事长廊拍候鸟、护候鸟并宣传保护知识。如今,这条不足50米的议事长廊成为当地村民投身乡村振兴的“连心桥”。

# 慰问百岁老人 弘扬传统美德

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘平 通讯员/邓碧丹 潘炼) 10月为“敬老月”,市民政局组织开展走访慰问困难老年人、孤寡老年人、老年志愿者等人群,全力营造全社会关心、关注、关爱老年人的良好社会氛围。

近日,市民政局副局长周曼来到石峰区清水塘街道湘天桥社区,看望慰问现年102岁的老年人胡淑芳。胡淑芳丧偶,和她82岁的女儿胡菊华一起生活。母女俩老年体弱,生活来源主要靠胡菊华的退休金和最低生活保障金维持。

市民政局养老服务科提供的数据显示,目前,全市健在的百岁老人共有176人。其中,醴陵市60人、攸县27人、渌口区26人、天元区20人、茶陵县11人、芦淞区10人、石峰区9人、炎陵县7人、荷塘区6人。

## 资讯 | 美达影城(10月31日)

河边的错误  
12:35 13:35 14:10 14:50 15:50  
16:25 17:05 18:05 18:40 19:20  
20:20 20:55  
拯救嫌疑人  
10:20 11:30 12:20 14:15 15:35  
16:50 17:30 18:45 19:40 20:40  
21:35 22:35

二手杰作  
10:30 12:40 19:45 21:55  
一个和四个  
10:40 12:25 17:00 22:35  
前任4:英年早婚  
14:50 19:25 21:50  
志愿军:雄兵出击  
11:40 14:15

莫斯科行动  
10:45 13:10 21:35  
坚如磐石  
10:15 17:20  
困兽 16:10  
芦淞区钟鼓楼七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)  
订票热线:28106878



## 开奖 (开奖日期:2023年10月30日)

福彩 体彩  
七乐彩 第 2023124 期 06 18 23 27 32  
01 03 09 12 22 28 30 10  
大乐透 第 2023124 期 06 10 9 9 8  
06 10 9 9 8  
3D 第 2023289 期 8 6 6  
排列 3 第 2023289 期 9 9 8  
排列 5 第 2023289 期 9 9 8 9 3

## 被“拖堂”、被要求不下楼、被禁追和跑……

# 学生课间被“圈养”引家长热议

株洲晚报融媒体中心/戴凇



广播操大课间,是同学们放松的好机会。 记者/戴凇 摄

最近,“中小学生在连上厕所的时间都快没了”登上各平台热搜。问题直指学校课间时间“缩水”,孩子们活动受限,也因此被网友们称作“课间圈养”。连日来,记者随机采访了我市各城区部分学生、家长、老师,引起了大家的热烈讨论。

## 学生说

### 下课“拖堂”是常态

最近,山西晋中一名老师发布了一段校内视频,认为“课间圈养”现象愈发严重,七成学生课间不出教室。即使是20分钟的大课间,校园里也空空荡荡。

“下课‘拖堂’情况比较常见,但是喝水上厕所的时间还是够了。”二年级的何同学说,有时候课堂上纪律不好,老师就会停止讲课,让大家练坐姿。由此浪费的时间,就会在下课的时候被占用一部分。有时候下一节课的老师会提前进教室,但是不影响大家喝水、上厕所。

记者随机采访了城区多个学校的20余位小学生,有17位学生反映有下课“拖堂”的现象,不过拖堂时间“一般不到5分钟吧”。

相比起低年级的学生,高年级下课拖堂情况更为普遍。

“数学、物理、化学这些,或者是班主任的课,基本都会拖堂。”初二的李同学说,一般都是为了讲解题目,有的题目大家没听懂,或是错的人比较多,老师就会一直讲下去,直到下一节课上课。而如果遇上最后一节课,老师又恰好讲错了,那么拖堂时间最多超过20分钟。“如果谁要上厕所,可以举手报告老师,但是很多人觉得不好意思就算了。”

### 课间乱跑会被扣分

即使下课不“拖堂”,不少学生表示,课间活动也会受到明确限制。

“老师不让我们跑,而且也不能下楼去操场,如果被班干部发现,会登记名字上黑板。”四年级的小学生李同学回忆,除开一年级的時候班级教室正好在一楼,可以悄悄去操场上玩一玩,此后班级教室搬上二楼后,就很少离开这一楼层了。他还说了一个让他印象深刻的故事:二年级时,有一次他和几个男孩子偷偷下楼去草丛里抓虫子,被学校某位老师看到了,结果被通报到班上,班主任又通报给了家长,最终被老师和家长轮番批评。

“不能追跑,就算是做课间操,做操结束后也不能在操场停留。”二年级的何同学说,做完广播操,老师就会组织大家排队回教室,想在操场上停留是不可能的。他表示,哥哥也在同一所小学,在操场上看到的就是远远打个招呼,因为不能离开班级队伍。

采访中,七成小学生表示,下课时间一般是在教室里和同学们聊聊天,或者看看书。“免得被记名字、扣分,影响个人和小组积分。”

## 家长说

### 孩子们不知道丢沙包、跳房子

“我们读书那会,一下课就跑得无影无踪了,玩得可开心了。”家长郝先生说,虽然自己和儿子算是“校友”,但是两个时代的校园课间活动是完全不一样的。他回忆道,下课拖堂的情况也有,但是很少。课间时间,同学们一般是在走廊公共区域玩丢沙包、跳房子或是跳皮筋,男孩女孩都玩在一起。而现在的孩子,都完全不知道这些游戏了。

“别说上厕所的时间,我们甚至还可以在课间踢一场球。”王先生回忆说,初中时特别喜欢踢球,只要下课铃一响就飞奔出教室踢球。由于当时学校没有足球场,下课还要和打篮球的同学争夺场地,可见下课时有多热闹。他表示,当年一起踢球的这些同学,现在业余时间仍保留着运动的习惯,但是身边年轻人倒是“安静”很多,有的完全不会踢球、打篮球。

“希望学校能给孩子们多一些活动时间和空间,否则太压抑孩子们的天性。”家长吴女士表示,自己在学生时代,下课也会和同学们跑跑跳跳,这不仅和成绩、学习效果没有直接关系,而且近视的同学也很少,“抑郁”这个词离大家也很遥远。

## 老师说

### 最担心孩子们的安全问题

对于家长的不满以及学生的诉求,学校和老师也是有自己的无奈和委屈,可以说,造成“课间圈养”的情况,有多种原因。

“孩子们喜欢玩是天性,但老师的担心也是来自多方面的。”一位教龄20多年的班主任李老师坦言,自己求学时也有很宽松的课间时间,同学们可以做一些自己喜欢的游戏,更不要担心上厕所的问题。但是现在围绕教育的关注度特别高,动不动就会引起一些社会讨论,让老师很纠结。

比如下课“拖堂”的问题,就是源自当前的教育竞争问题。老师又何尝不愿意一下课就回办公室休息呢?其实是出于责任心,为了让孩子多学一些知识,比如疑难题解析,就是为了让同学们都能听懂,而不必或减少去参加社会培训。当然这也会造成一些学优的同学也被“卷”入“拖堂”,这些都需要在管理上进一步优化。

再说课间活动,孩子们跑、跳、追、闹很容易出现受伤的情况,但有的家长直接将责任推卸给班主任和学校,甚至通过各种渠道“维权”,让老师和学校陷入舆论漩涡,于是出于简单化管理,就只好让学生老老实实留在教室里。另外,如果孩子们课间玩得太过疯,在上课后要很长时间才能进入学习状态,影响学习效果。

李老师说,一位同事就有这样的遭遇,因其管理班级中的一名学生在楼梯间追跑造成骨折,学生家长四处投诉,让她已经无法安心工作,最后只能被调往非教学岗位。所以大家都怕出安全问题,一看到孩子们在走廊上跑起来就紧张。

## 评论

### 用好“课间十分钟”

戴凇

“听那叮铃铃的下课铃声,送来十分钟。让我们那疲劳的眼睛看一看蓝天,让紧张的大脑吹进清风。让我们那握笔的手指摸一摸皮球,让快活的笑声冲出喉咙……”

这是校园歌曲《课间十分钟》中摘取的几句歌词。尽管这首耳熟能详的歌曲已在学生中传唱多年,但如今,很多同学已再难以与歌词中提到的画面形成共鸣。比如摸摸皮球、快活的笑声,正悄然成为校园中的一种禁忌。

其实,早在2021年5月,教育部就发布了《未成年人学校保护规定》,其中明确要求“学校不得设置侵犯学生人身自由的管理措施,不得对学生在课间及其他非教学时间的正当交流、游戏、出教室活动等言行自由设置不必要的约束”。

另外,教育部等五部门还共同出台了《关于完善安全事故处理机制 维护学校教育教学秩序的意见》规定,要求学校不得为防止发生安全事故而限制或取消正常的课间活动、体育活动和其他社会实践活动。

虽然说校方的顾虑和老师们的说法不无道理,但是课间一味地“圈养”学生,也不是办法,因为这样并不利于学生的学习和成长。

课间十分钟,其实原本就是为了让学生活动身体、放松大脑、上厕所而设置的,这更符合学生的学习规律。这是以轻松活泼的课间十分钟,换来课堂学习的高效率。

如果孩子们在校期间除了学习还是学习,反而容易让孩子们产生厌学的情绪;如果仅仅是为了避免“不出事”“不惹麻烦”,就将孩子“圈养”起来,自然也很难让这些“温室”里的孩子长成身心健康的“参天大树”。

对孩子而言,学习和奔跑都是成长中必不可少的经历,是校园里最美好的记忆和时光。

因此,要用好“课间十分钟”,需要教育等相关部门积极思考,不断完善管理措施;而家长也要积极配合学校,让老师敢于“放开手脚”,让孩子们找回属于自己的课间十分钟。