



株洲晚报



微信公众号



知株侠



株洲新闻网

2023.10.31 星期二

癸卯年九月十七

株洲日报社主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0061 | 新闻热线 28829110 | 广告热线 28835396 | 总第7789期 | 今日8版

500万尾鱼种放流湘江



10月30日，“2023年株洲市湘江水生生物增殖放流活动”在市渔政码头举行，500万尾鱼种被放入湘江。

本次活动放流鱼种品种为青、草、鲢、鳙、细鳞斜颌鲷、黄尾鲴等秋片鱼种和大规格鱼种，都通过了水生动物产地检疫，符合放流标准要求。

活动由市农业农村局、市公安局、市财政局、市水利局等联合举办，旨在贯彻落实党的二十大精神，落实“长江十年禁渔”重要举措，加快恢复湘江流域水生生物多样性，同时引导全市干部群众参与到渔业生态保护行动中，助力“养护湘江水生生物资源，建设水清岸绿宜居株洲”。

(株洲晚报融媒体中心/李军 通讯员/尹照 摄影报道)

▲图为鱼种放流现场。

株洲装上了“地震预警器”

株洲晚报融媒体中心记者/马文章 通讯员/刘真湘 近日，市地震局按照省地震局统一部署，顺利完成我市首批2台地震预警信息终端的安装和调试工作，现进入试运行阶段。首批2台地震预警信息终端分别安装在市地震台和天元区白鹤溪小学。

地震预警终端由LED信息屏和外置扬声器组成，一旦周边发生破坏性地震，屏幕上就会闪烁相应颜色的预警信号，发布地震“时间”“地点”“震级”和“本地烈度”等预警信息。该终端不仅有地震预警、模拟演练、警报叫应等功能，平时可以滚动播放防灾减灾、应急救援、气象服务等科普知识，对基地

和学校师生起到科普宣传教育作用。市地震局相关负责人介绍，地震发生后，终端预警系统利用电磁波比地震波速度快的优势，实时从监测台网获取地震信息，对地震可能破坏区域和程度进行快速评估，在破坏性地震波到达目标区域前，发出预警信号，为应急处置预留几秒到几十秒的时间。市民在终端前听到预警信息后，可迅速采取避震措施。

据悉，地震预警信息终端建设是国家地震烈度速报与预警工程的重要组成部分，“十四五”期间，我市将在人员密集场所和重要部位实现地震预警全覆盖。

校车免征车船税

湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局联合下发通知，自2023年1月1日至2027年12月31日，全省范围内的中小学幼儿园校车免征车船税。

通知明确，“中小学幼儿园校车”是指符合《湖南省实施〈校车安全管理条例〉办法》(湖南省人民政府令第277号)规定，依法取得校车使用许可，用于接送义务教育阶段学生和幼儿园儿童上下学的7座以上载客汽车。

据悉，纳税人享受校车车船税优惠，实行“自行判别，申报享受，有关资料留存备查”的办理方式，即根据政策规定自行判断是否符合优惠条件，符合条件即可申报享受税收优惠，并将有关资料留存备查。

林红柿子繁

柿叶落尽以后，挂满树枝的柿子就显露出它们的美丽来了，当它出现在深秋的斜阳里，更能映照出它的美丽。宋代范宗尹说它“村暗桑枝合，林红柿子繁”。

吃货们倒是贪恋柿子的美味，他们觉得，打了霜的柿子最甜，摘下来渐渐放软，像一兜融化的糖，而吃下去，像是将专属于这个季节的回忆收藏，从胃到心，方才惊觉又到一年岁尾，却又是光阴一片静好。

有一句吉祥话，叫“柿柿如意”，在这一年的尾巴上，在这个如诗般的岁月里，也愿你这一年所有的规划都得到实现，事事如意。

(王娜)

房子常年没人住 物业经理私自卖了 04

导读

株洲市12345热线 “热”了14年 03

资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

十一、竞得人须在网挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月31日

资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

十一、竞得人须在网挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月31日

十一、竞得人须在网挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月31日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第300号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限 | 规划技术指标 |
|---------------|--------------------|----------------------|------|-----------|-----------|----------|---------|---------------------------|
| [2023]网挂第300号 | 株洲市天元区金丰路以北、丰产四路以东 | 46829.95㎡(合70.2449亩) | 工业用地 | 747 | 2487 | 10 | 工业用地50年 | 1≤容积率≤2;建筑密度:≥40%;绿地率≤15% |

二、土地开发程度：
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn 查询。申请人

可于2023年10月31日至2023年11月27日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2023年11月20日08:00至2023年11月27日17:00止。网上挂牌报价时间：2023年11月20日08:00至2023年11月29日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2023年11月27日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：
(一)【《工业用地项目供后监管协议》

签订】最高报价人须与株洲高新技术产业开发区管委会签订《入园合同》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》，否则竞买无效，保证金不计息

退还，由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

(二)【“标准地”指标】产业类别：新能源汽车产业(未经批准不得改变产业分类)；固定资产投资强度：不低于350万元/亩；地均税收：不低于30万元/亩；地均收入：不低于450万元/亩；容积率：1.0-2.0；科研经费投资强度：不低于5%(国家级5%、省级4%)。

(三)【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。

(四)自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内一次性全额缴清。

(五)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交割。

(六)宗地成交之日起30日内应在自然

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第302号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限 | 规划技术指标 |
|---------------|--------------------|---------------------|------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------------------------|
| [2023]网挂第302号 | 株洲市天元区金丰路以南、丰产三路以东 | 47252.1㎡(合70.8782亩) | 工业用地 | 755 | 2514 | 10 | 一类工业用地50年 | 1≤容积率≤2;建筑密度:≥40%;绿地率:≤15%; |

二、土地开发程度：
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn 查询。申请人

可于2023年10月31日至2023年11月27日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2023年11月20日08:00至2023年11月27日17:00止。网上挂牌报价时间：2023年11月20日08:00至2023年11月29日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2023年11月27日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：
(一)【《工业用地项目供后监管协议》

签订】最高报价人须与株洲高新技术产业开发区管委会签订《入园合同》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》，否则竞买无效，保证金不计息

退还，由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

(二)【“标准地”指标】产业类别：新能源汽车产业(未经批准不得改变产业分类)；固定资产投资强度：不低于350万元/亩；地均税收：不低于25万元/亩；地均收入：不低于450万元/亩；容积率：1.0-2.0；科研经费投资强度：不低于5%(国家级5%、省级4%)。

(三)【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。

(四)自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内一次性全额缴清。

(五)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交割。

(六)宗地成交之日起30日内应在自然

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第301号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限 | 规划技术指标 |
|---------------|------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|----------|---------------------|--|
| [2023]网挂第301号 | 天元区，北至新马北路、南至万仙路、西至万业路、东至万通路 | 92041.31㎡(合138.0620亩) | 住宅用地 | 11447 | 38155 | 382 | 城镇住宅用地70年、其他公用用地40年 | 1.0<容积率≤2.2;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米 |

二、土地开发程度：
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地

使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyy.cn 查询。申请人

可于2023年10月31日至2023年11月27日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2023年11月20日08:00至2023年11月27日17:00止。网上挂牌报价时间：2023年11月20日08:00至2023年11月29日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2023年11月27日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资

格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：
(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让那个合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%，360日内全额缴清；

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交割；

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》；

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。



金黄色深秋之下，一切都显得气定神闲。无论是明澈的蓝天，还是温软的风，都在诉说着这一年中最美好时节是如何美好。

市气象台说，本周五前，整个城市仍然是这样的好天气，晴天的天气之下，最高气温回升至31℃。

一切皆美好，风物也变得可爱起来，当下，有一样东西很好的契合了这个节气的模样——柿子。

说起柿子，很多人最爱它挂在树上的模样。我想，这大概是因为柿子殷红的时候，柿叶就开始被西风吹落