



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第282号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办.现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积, 土地用途, 竞买保证金, 挂牌起始价, 增价幅度, 出让年限. Row 1: [2023]网挂第282号, 株洲市石峰区龙头铺街道办事处龙头社区, 7750.55㎡, 住宅用地, 1218, 3478, 30, 住宅70年.

- 二、土地开发程度;
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费.

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请.

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行.只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动.

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人.

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询.申请人可于2023年10月27日至2023年11月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买.

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行.网上挂牌报名时间:2023年11月16日08:00至2023年11月23日17:00止.网上挂牌报价时间:2023年11月16日08:00至2023年11月27日09:00止.

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金.保证金到账截止时间:2023年11月23日17:00.在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定

竞得人.

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清;

(二)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(三)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;

(四)由株洲经开区土地储备中心按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲经开区土地储备中心负责.

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第283号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办.现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积, 土地用途, 竞买保证金, 挂牌起始价, 增价幅度, 出让年限. Row 1: [2023]网挂第283号, 株洲市石峰区龙头铺街道龙头社区, 25849.65㎡, 商业用地, 3000, 8569, 100, 商业用地兼容40%住宅70年,商服40年.

- 二、土地开发程度;
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费.

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请.

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行.只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动.

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人.

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询.申请人可于2023年10月27日至2023年11月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买.

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行.网上挂牌报名时间:2023年11月16日08:00至2023年11月23日17:00止.网上挂牌报价时间:2023年11月16日08:00至2023年11月27日09:00止.

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金.保证金到账截止时间:2023年11月23日17:00.在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定

竞得人.

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清;

(二)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(三)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;

(四)由株洲经开区土地储备中心按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲经开区土地储备中心负责.

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第284号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办.现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积, 土地用途, 竞买保证金, 挂牌起始价, 增价幅度, 出让年限. Row 1: [2023]网挂第284号, 株洲市龙头铺街道三搭桥社区, 41880.45㎡, 住宅用地, 4721, 13488, 130, 居住用地兼容5%商业住宅70年,商业40年.

- 二、土地开发程度;
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费.

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请.

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行.只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动.

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人.

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询.申请人可于2023年10月27日至2023年11月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买.

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行.网上挂牌报名时间:2023年11月16日08:00至2023年11月23日17:00止.网上挂牌报价时间:2023年11月16日08:00至2023年11月27日09:00止.

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金.保证金到账截止时间:2023年11月23日17:00.在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定

竞得人.

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清;

(二)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(三)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;

(四)由株洲经开区土地储备中心按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲经开区土地储备中心负责.

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续.对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置.

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅.

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月27日

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续.对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置.

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅.

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月27日

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续.对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置.

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅.

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月27日

开办了几十年的兴隆集市 为啥成了年轻人的新宠?

株洲晚报融媒体记者/刘芳

“东北的早市太远,那就来龙头铺街道的兴隆集市吧!”最近,有几十年历史的兴隆集市人气爆棚,成为年轻人的“新宠”。近日,记者来到兴隆集市,一探其吸引年轻人的“秘密”。



年轻人热衷为烟火气买单

10月21日,是兴隆集市开市的日子.上午7时许,记者来到市区迎宾大道和西林路交汇处的兴隆集市,进出大门的人来来往往,人头攒动.

“10元4斤的石门橘子,沁甜沁甜的黄金柚10元两个……”还在集市外,老远就能听到市场内的吆喝声,时不时还有清脆的“微信收款”提示音,此起彼伏,奏响了早晨的第一乐章.

记者随着人群,进入市场,左边是金灿灿的橘子,右边是散发阵阵香味的榴莲,再往前面挪几步,还有柚子、香蕉、李子……尤其是在看到诱人的价格后,更是有种“都想承包下来”的冲动.

在网上刷到兴隆集市的视频后,大二学生曹锦标和宋文新起了个大早,花两元骑共享电瓶车来到集市吃早餐、逛早市,从早上8点逛到9点多,两人收获了几大袋.

“我买了个榴莲、一袋阳光玫瑰、一袋葡萄、一袋橘子,总共花了不到100元。”曹锦标双手托起“战利品”向记者展示.

“感觉这边还是会便宜点,种类也更多。”来过多次的大学生小丽,正和同学挑橘子.旁边的同学补充说,“这边气氛好啊,逛一逛,收获一袋人间烟火。”

记者采访发现,藏在兴隆集市里的烟火美食,以其地道的风味和接地气的价格,成为年轻人眼里的香饽饽.

“兴隆集市,逛早市的快乐,我Get了。”在小红书的攻略里,记者看到网友分享了这样一篇文章,文章对人间烟火气浓郁的兴隆集市,和那里物美价廉商品大加赞赏.

“5元一个的鲜肉饼一定要吃,大老远就能闻到香味了,无敌了.”大学生朱灿灿向记者“安利”自己的必吃榜,还有20元一大盆的鸡架也要买一份,“湖南沙拉”要来一份,都属于“不后悔系列”。



在集市里找到回忆、得到治愈

其实,兴隆集市受到网络的关注还有一层原因,对一些中年人和年轻人来说,这里的年代感和历史感很容易触动土生土长的株洲人,来到这里颇有怀旧感,儿时跟着父母逛早市、吃早点的记忆翻涌而出,这也是很多人的烟火情怀.

今年19岁的汤坚强是株洲石峰区人,在职教城一所学校读大二.对他来说,这个集市充满儿时记忆,小时候经常跟着妈妈来赶集,买菜买水果,每次都是大袋小袋收获满满.

“没想到,这个逛了十几年的老集市今年火起来了。”应同学要求,汤坚强带着几个外地的同学来赶集,特意找到了小时候经常吃的炸丸子.“这种炸丸子以前是过年过节的时候吃,现在随时都能吃到.”他尝了一个刚出锅的炸丸子,好像又回到了幼时.

在国庆期间带着家人去东北旅游的萃萃,就早起打卡了不同的早市.在网上看到兴隆集市的视频后,也满怀期待前来打卡.

“看着五颜六色的蔬菜被码放得整整齐齐,各种地道小吃,我会觉得我真的生活在这个城市真好,好多焦虑都会被治愈.”她认为,这种接地气的生活感能够带来更加有趣的生活体验.

记者在各大平台上搜索发现,关于“兴隆集市”关键词的视频、文章有近百条,分享笔记攻略的用户大多是年轻人为主,尤其是大学生占多数.

“一般早上几点开门?”“什么时候有?”“附近不太好停车,建议骑电动车前住.”小红书、抖音上,兴隆集市的评价区和笔记攻略区,早已被书写成一份“菜场导览”,为前来打卡的年轻人提供真实可靠的第一线出行攻略.

无论是想得到治愈还是想探寻新奇体验,早市的确正在成为清晨唤醒年轻人的一抹“地方味”。



能赚钱还能顾家 半天时间有可能挣一千多元

兴隆集市与一般的菜市场不一样,各种商品的销售区域没有那么明确划分,一路走来,蔬菜摊位、水果摊位、杂货摊位和肉食摊位交替出现.有些摊位中间还夹着卖包子馒头、中药材、衣服裤子和拖鞋的摊位.

记者走访发现,这个集市除了吸引一波又一波年轻人来打卡,也有很多年轻的摊贩.

往里走,有一个鲜肉饼摊,总是排着长长的队伍.年轻的老板娘罗秋香用手掌将提前发酵好的面团压平,再从盆里挖一勺腌制好的肉,放在面饼中间,捏合、再压扁,放进油锅,两面反复煎,一两分钟后,一个香喷喷的外酥里嫩的鲜肉饼就做好了.

罗秋香是株洲分路口人,以前在外地打工,这几年孩子长大了,需要陪在身边照顾生活、辅导学习,她和老公便回家创业.“租门面太贵,负担不起.”罗秋香便和丈夫商量,到集市摆摊,她负责炸鲜肉饼,老公负责炸鸡架.

“按照日历,逢一逢六来兴隆集市,逢二逢七在分路略区,早已被书写成一份‘菜场导览’,为前来打卡的年轻人提供真实可靠的第一线出行攻略.

无论是想得到治愈还是想探寻新奇体验,早市的确正在成为清晨唤醒年轻人的一抹“地方味”。

“物廉价廉是我们这个早市的特色,也是这么受广大市民和游客喜爱的原因.”市场管理人员介绍,“物美价廉的商品吸引越来越多的客人过来,摊贩又能养家糊口,‘双赢’的模式就这样形成了。”

区赶过来的老年人,也有越来越多的年轻人来体验逛集市的乐趣.

放眼全国,随着年轻群体的加入,不少地方的早市、集市加速出圈,于是也开始进行年轻化的升级改造.一方面,更多年轻人成为摊主,带来了更多以年轻消费者需求出发的生意;另一方面,更多菜市场业态开始呈现出来.

不过也有消费者在打卡后发现,年轻人这个身份有时候在市場里又代表着“韭菜”,见到打卡的年轻人就叫价更高或者缺斤少两.

记者认为,随着早市文化开始变得精致化、年轻化的同时,不仅要提升乡镇集市的基础设施建设,改善集市的整体环境和风貌,还要加强对市场的管理,保留最淳朴的内涵,让最初的烟火气得以恒久.



▼集市摊主正在现场制作鲜肉饼。刘芳 摄



◀▲兴隆集市吸引了不少年轻人。刘芳 摄

记者手记

让最初的烟火气得以恒久

株洲晚报融媒体记者/刘芳

今年的株洲,自带“网红”体质,厂BA、捡陶瓷让株洲多次登上热搜.

最近,凭借超低的物价,优质的特产,以及热情的摊主,兴隆集市火了,吸引了各地的美食博主、年轻人前往打卡.

早八打工唤不醒年轻人,但早八的集市可以.那些曾经对闹哄哄的市场嗤之以鼻的年轻人抓住清晨的第一抹烟火气,去探寻老字号的美味与实惠.

兴隆集市有几十年的历史,以前是马路集市,摊主们沿着主干道两边摆摊,人多的时候,会带来一些问题,比如占道经营、影响交通秩序,也有些摊主为了争抢位置闹矛盾.今年,经过整顿,将集市统一规划,尤其是受职域城的学生影响,逐渐在网络

上带火了这个集市,不仅有从各