

酒埠江灌区： 节水教育基地迎“省检”

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/谭琦) 10月18日,省水利厅专家组对酒埠江灌区节水教育基地开展现场验收,认为该基地结合农业灌溉和区域特色,因地制宜开展节水宣传教育活动,定期开展节水实践活动,有力推动了当地节水型社会建设。

酒埠江灌区是我市最大的水利工程,设计灌溉面积52万亩,受益范围主要覆盖两省三县市的23个乡镇,其中株洲市攸县8个乡镇、醴陵12个乡镇,江西省萍乡市3个乡镇,受益人口82万。

近年来,该灌区在全国率先提出打造“节水、生态、智慧、人文”四个灌区建设构想,并以灌区总干渠、西干渠、北干渠三渠交汇之地作为试验区,建设先导区作为先试先行的样板,目前已成为全国的灌区样板,现代化建设经验获国家水利部推广,成为株洲市水利高质量发展的一张“名片”。

记者在先导区看到,通过绿化和亮化渠堤,将西北干渠首段建成了休闲步道,安置休闲坐凳和亲水平台,使每一处建筑、每一段渠道、每一处涵闸都尽力体现出“片间有致、寸草生情”的风韵与情怀,水库、渠道

不再只是一个农业灌溉设施,也是群众的观水、亲水、健身、休闲的平台,更是一道靓丽的风景线。

不仅如此,酒埠江灌区还建成了49处闸门远程控制站,36处视频监控站,自动化控制体系初步形成,遍布渠道的水位遥测站、雨量遥测站、流量监测点、“扫码巡渠”系统将水情、水量等实时数据,全部汇聚在“智慧系统”,水量水账实现了从“模糊化”向“清晰化”转变,日常管理由“松散型”向“约束型”转变。

依托精确的智慧系统,全面推行“四有”放水法,在今年的抗旱保灌关键期,酒埠江灌区创新举措,多点发力,科学精准灌溉,做到不浪费一立方水,全力保证了灌区内农田的用水需求,在极度干旱之下,灌区内的粮食产量依然稳定。

值得一提的是,酒埠江灌区还在湖南省灌区中率先提出推行“渠长制”,开展了灌区水环境综合治理,封堵排污口59个,并在干渠上建立3个保洁点,全天候打捞渠道垃圾,通过内外发力、齐抓共管,灌区内大部分渠段水质连年稳定在Ⅱ类水标准,总干渠2020年获评“全省最美河湖”。

攸县：粪肥还田运行机制 获评“省优”

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/刘卫红) 日前,省土壤肥料工作站发布2023年绿色种养循环农业试点技能竞赛评比结果,攸县粪肥还田运行机制获评优秀案例。

据介绍,该机制通过服务组织对接种养两端,探索出粪污收集、处理、还田等全环节专业化服务体系,逐步构建起养殖种植紧密衔接的绿色高效农业发展新模式,让原来遭人嫌的“污染源”变成惹人爱的“营养源”。

数据显示,粪肥还田每年可为养殖场节约畜禽粪污无害化处理成本700万元,种植户节约化肥开支1500万元,耕地地力平均提升0.1个等级,带动该县畜禽粪污资源综合利用率达到95.56%,有效缓解了养殖业带来的农业面源污染压力。

攸县是全国农业大县,也是全国生猪调出大县,县内300个生猪规模养殖场,一天产生近700吨粪污,以往,粪污发酵成堆肥,需要20天左右,对于集中养殖且日排量较大的养殖场来说,需要一个大的场地容纳。

位于攸县网岭镇的尧泰养猪场,此前就常为粪污发愁。为了环保达标,猪场曾投入数百万元建设粪污处理设施,每年深受高额

运行维护费用的困扰。

后来,粪肥还田服务组织找上了门,表示按时按需提供畜禽粪污收集处理服务。粪污及时处理,不仅实现了污染零排放,还让养殖场节约了一大笔成本。尝到了甜头,双方顺利签下3年合作协议。

对粪肥还田持欢迎态度的还有种植大户。攸县淦桂农业专业合作社负责人杨桂种了1500亩水稻,施用粪肥后,每亩化肥减少了10%,产量反而提高了5%,年效益增加了23万元。

粪肥还田打开种养双赢新模式,一批粪肥还田服务组织迅速成长。粪肥还田服务组织负责人夏军,已经与25个养殖场签订了服务协议,原有堆肥处理厂已不能满足生产需求,今年他准备新建一个1200平方米的厂房,届时可为35000多亩农田提供绿色有机肥。

目前,攸县共有8家粪肥还田服务组织,服务覆盖17个乡镇(街道),每年可完成收集、处理畜禽粪污共13.1万吨,其中固态堆肥2.19万吨,水肥10.91万吨,可替代化肥总量2500多吨。这一模式的推广大大节约了化肥的使用和投入。

专家学者为醴陵 文旅产业发展支招

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/李妮) 10月21日至22日,省研学旅行创新发展交流研讨会在醴陵召开,来自省内的50多位高校专家学者参加。大家实地参观了醴陵陶瓷博物馆、珠江书院,立足该市文旅产业发展,提出真知灼见。

湖南工业大学党委宣传部副部长罗成辉认为,醴陵文化底蕴深厚,资源丰富,后续可在文创产业上大做文章,以文化共鸣+创意共情+市场共振的“3C”共融方式,打造特有的城市文化IP,以文化强市。“当以新格局、大境界、宽视野、高品位的站位,通过山水营城、文化融城、治理安城、活力靓城的方式,实现县域文旅产业高质量发展。”湖南师范大学公共管理学院副院长朱静说。

今年以来,醴陵在炒粉节、烟花秀、瓷博会等重大节日活动的加持下频频出圈,这里千年厚重的文化底蕴、好看好玩又好玩,成为网友向往的“诗和远方”。

湖南工商大学财政金融学院党委书记尹元元提出,醴陵可从资源整合、做大产业、优化营商环境三个方面来联动文旅产业,出台相关政策,加大招商引资、人才引进力度。湖南艺术职业学院戏剧系党支部书记王长红认为,要积极探索将非遗文化与文旅产业相结合的模式,通过文创产业的发展来赋能瓷城经济。

而如何从文化的视角推动文化与产业融合发展?湖南科技学院马克思主义学院党总支书记高丹认为,拥有陶瓷花炮两大支柱产业的醴陵,可通过文化加持、文化赋能,主动利用新技术、新媒体、新方法,加大包装策划力度,推动地方产业特色发展。

醴陵市政府相关负责人表示,将认真梳理研究,充分吸纳转化,扎实推动文旅产业提质增效。

年轻人“众筹” 老人享大餐 长冲村：一场重阳宴“上演”十余载

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏) 食材丰富的头碗、汤汁浓郁的炒鸡、香辣软烂的盐菜扣肉……10月23日,渌口区龙门镇长冲村长冲客棧,280多名65岁以上老人共聚一堂欢度重阳。这顿大餐,由该村热心的年轻人筹资,村干部、组长、党员、老年协会会员等共同完成。

早上不到7点,长冲客棧的院子里,就十分热闹,蒸肉丸子、择菜、剖鱼……大家笑容满面地忙前忙后。“一听说搞‘重阳宴’,村民们积极响应,争相认领厨师安保、接送老人等工作。”长冲村党总支书记赵文介绍,这样“众筹”式的重阳宴始于2011年。

那时,赵文在外从事医疗行业,他牵头成立爱老敬老的“阳光协会”,组织村里在外成功人士、年轻人筹资,在重阳节时请村里65岁以上老人吃顿饭,进行义诊,

发放礼物。除了去年受疫情影响没办,这些年来,重阳宴年年如约。“感觉很幸福,比有崽还强。”听着花鼓戏,吃着热饭热菜,67岁的陈石兰老人泪流满面,他是五保户,自己身体不好,但村里常常给予关心,让他觉得不孤独。

重阳宴邀请的,不止是户籍在本村的老人,还有常住在村里的外村人。“一开始我不好意思来,赵书记特意跑来邀请我。”今年65岁的贺金莲是10多年前搬来长冲村集市住的,她觉得这些年长冲村的风风火火越来越好,没有本村人外村人的分别。村民赵俊连还特意手写了一封信,表达对村委的感谢。

“敬老爱老是中华民族的传统美德,我们希望通过举办这样的活动,增强村民的凝聚力,让长冲发展得更好。”赵文说。



防灾减灾 宣传进圩场

10月18日,炎陵县霞阳镇组织工作人员来到霍家圩场,开展以“共同打造有韧性的未来”为主题的防灾减灾安全宣传活动,普及防灾减灾知识。

活动现场,工作人员利用悬挂宣传横幅、摆放宣传展板、设置咨询服务台、发放宣传资料和宣传小礼品等方式,为群众展示和讲解防灾减灾知识,引导群众提高防灾减灾意识,防患于未然。当天,工作人员共发放宣传知识传单近3000份,现场接受群众咨询2100多人次。

株洲日报通讯员/曾旭梅 摄

秩堂镇： 罗汉果喜变“金果果”

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平 通讯员/谭斌斌) 金秋时节好“丰”光,瓜果满园粮满仓。近日,茶陵县秩堂镇6个乡村的1600余亩罗汉果种植基地迎来丰收,村民们在地头间拿着塑料框采摘、分拣、搬运,一片忙碌景象。

10月24日,在秩堂镇东首村的200余亩罗汉果基地里,一大片郁郁葱葱的藤架上挂满了罗汉果,罗汉果独有的清香弥漫在空气中。30多位村民拎着竹篮、戴着手套在藤蔓架下穿梭,采摘罗汉果,脸上洋溢着笑容。“我们发展订单农业,罗汉果采摘后直接发往江西一家制药公司,预计一亩地每年有近5000元收入。”正在采摘的种植大户龙凤雪说。

据了解,2016年,秩堂镇按照“一片一品”的思路,因地制宜发展罗汉果产业,通过统筹规划,采用“合作社+基地+农户”的经营模式,鼓励和引导群众参与种植,做大做强秩堂镇罗汉果产业,将罗汉果发展成为乡村的“振兴果”和村民的“幸福果”。目前,该镇种植罗汉果的有6个村,预计总产量1500万个,销售额700余万元,村集体增加了收入,还带动了周边500多人就业。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第280号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第280号	茶陵县思聪街道清水矿区	639.7	商业用地	8.2	41	1	40年	容积率:≤1.5

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。
四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心

平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年10月25日至2023年11月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月14日08:00至2023年11月21日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月14日08:00至2023年11月21日09:00止。
九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易平台土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年11月21日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。
十、出让要求的其他交易条件:
(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地成交价款公示后,10个工作日内签订土地出让合同。
(二)土地成交价款由竞得者在签订土地出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订土地出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
(三)竞买意向单位在竞买过程中应对

宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。
(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。
十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-

89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:https://casign.hns-ggzy.com/7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月25日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第286号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第286号	天元区帝豪路与中华路交汇处西南角,北至帝豪路、南至江淮路、西至众泰路、东至中华路	44733.05㎡(合67.0996亩)	住宅用地	5279	17595	176	住宅用地70年、商业用地(3-4%)40年	1.0<容积率≤2.0;建筑密度:≤30%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤36米

二、土地开发程度:
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。
四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易

平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设

用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年10月25日至2023年11月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月14日08:00至2023年11月21日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月14日08:00至2023年11月21日09:00止。
九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易平台土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年11月21日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。
十、出让要求的其他交易条件:
(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;
(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地;
(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:https://casign.hns-ggzy.com/7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月25日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第287号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源局和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第287号	天元区新马北路与北汽大道交汇处东南角,北至新马北路、南至众泰路、西至北汽大道、东至众泰路	97488.92㎡(合146.2334亩)	住宅用地	11582	38605	180	住宅用地70年、商业用地(3-4%)40年	1.0<容积率≤2.2;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米

二、土地开发程度:
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。
四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易

平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设

用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023年10月25日至2023年11月21日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月14日08:00至2023年11月21日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月14日08:00至2023年11月21日09:00止。
九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易平台土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年11月21日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。
十、出让要求的其他交易条件:
(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;
(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地;
(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地土地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;

(四)竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-

89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:https://casign.hns-ggzy.com/7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月25日