

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 〔2023〕网挂第269号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将 有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地央的基本情况和规划技术指标								
地块 编号	土地位置	出让土地 面积 (平方米)	土地用途	竞买 保证金 (万元)	挂牌 起始价 (万元)	增价 幅度 (万元)	出让 年限	规划技术指标
[2023]网挂第269号	茶陵县思聪街道辉山村	417.08	商业用地	8	40	1	40年	容积率:≤1.5

- 地。
- 三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出 让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。
- 四、中华人民共和国境内外公司、企业、其 他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只 能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有 通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交 付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出 让按价高者得的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让的详细资料和具体 要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地 使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网 上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用 地使用权网上挂牌出计须知》等文件,有意意 买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.

二、土地开发程度:现状土地利用条件供 zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年10月24日至 2023年11月20日,在网上浏览或下载本次挂 牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参

> 八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在 互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11 月13日08:00至2023年11月20日17:00止。网 上挂牌报价时间: 2023年11月13日08:00至

> 九、申请人应当在网上挂牌报名截止前 登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交 易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买 保证金。保证金到账截止时间:2023年11月 20日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当 进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗 地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并完成 土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让 合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签 订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根

据相关规定,征收违约金。 (三)竞买意向单位在竞买过程中应对本 宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情 况,对按现状交地无异议。

(四)竟得人须严格按照茶陵县国土空间 规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关 精神实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心 按现状交地,并承担因交地产生的相关法律

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围 内建筑物总建筑面积119.09平方米,价格为6.55 万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工 作日内,须将该地面建筑物价款6.55万元全额 缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中 心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银 行,账号:24010154900000053),方可签订《成交 确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,

由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报 价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之 日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5 个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办 理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费 缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳 交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资 格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动 的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电 话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易

(三)系统使用服务咨询电话:0731-

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交

易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

> 茶陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月24日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第270号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地 面积 (平方米)	土地 用途	竞买 保证金 (万元)	挂牌 起始价 (万元)	増价 幅度 (万元)	出让 年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第270号	茶陵县腰潞镇原潞水铁矿	901	商业用地	11	55	5	40年	容积率:≤1.2

- 二、土地开发程度:现状土地利用条件供
- 三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出 让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。
- 四、中华人民共和国境内外公司、企业、其 他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只 能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有 通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交 付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出 让按价高者得的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让的详细资料和具体 要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地 使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网

上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用 地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞 买者可登录株洲市公共资源交易平台 www

zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年10月24日至 2023年11月20日,在网上浏览或下载本次挂 牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参 八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在

互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11 月13日08:00至2023年11月20日17:00止。网 上挂牌报价时间: 2023年11月13日08:00至 2023年11月22日09:00止

力、申请人应当在网上挂牌报名截止前登 录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系 统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。 保证金到账截止时间:2023年11月20日17:00。 在挂牌期限截止前,竟买人应当进行至少一次 有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞

价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。 十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并完成 土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让 合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签 订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根 据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本 宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情 况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间 规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心 按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5 个工作日内, 在株洲市公共资源交易平台上办 理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费 缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳 交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资 格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动 的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股) (五)CA线下现场办理地址和线上办理网

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易

中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca- hu-

nanplatform/operation/assistantCA?type=2 茶陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月24日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 〔2023〕网挂第271号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承 办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块 编号	土地 位置	出让土地 面积 (平方米)	土地 用途	竞买 保证金 (万元)	挂牌 起始价 (万元)	増价 幅度 (万元)	出让 年限	规划技术指标
[2023]网挂第271号	茶陵县思聪街道辉山村	527.04	商业用地	9.6	48	1	40年	容积率:≤1.5

- 二、土地开发程度:现状土地利用条件供
- 三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出 计全,不包括交易过程中应缴纳的税费。
- 四、中华人民共和国境内外公司、企业、其 他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只 www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有 通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交 付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出 让按价高者得的原则确定竞得人。
- 要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地 人。 使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网 上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用 地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞 买者可登录株洲市公共资源交易平台www. 合同。

- zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年10月24日至 2023年11月20日,在网上浏览或下载本次挂 牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参
- 八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在 万联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11 月13日08:00至2023年11月20日17:00止。网 上挂牌报价时间: 2023年11月13日08:00至
- 九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登 精神实施。 录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系 统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证 金。保证金到账截止时间:2023年11月20日17: 00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少 一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限 七、本次网上挂牌出让的详细资料和具体 时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得
 - 十、出让要求的其他交易条件:
 - (一)竞得人应在成交确认书签订并完成 土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让

- (二)土地成交价款由竞得者在签订出让 合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签 订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根 据相关规定, 征收讳约金,
 - (三) 竞买意向单位在竞买过程中应对本 宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情 况,对按现状交地无异议。 (四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间
 - (五)由茶陵县自然资源局土地储备中

心按现状交地,并承担因交地产生的相关法

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围 内建筑物总建筑面积452.28平方米,价格为 34.64万元。竞买人自确认最高报价人身份日起 5个工作日内,须将该地面建筑物价款34.64万 元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政 事物中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村 镇银行,账号:24010154900000053),方可签订

《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予

退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由 最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自 成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

- 十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5 个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办 理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费 缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳 交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资 格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。
- 十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动 的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电 话如下:
- (一)省自然资源厅举报电话:0731-(二)网上挂牌出让业务咨询电话:
- 0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资 (三)系统使用服务咨询电话:0731-
- (四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)
- (五)CA线下现场办理地址和线上办理 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交
- 易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。 2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca- hu-
- nanplatform/operation/assistantCA?type=2 茶陵县自然资源局

株洲市公共资源交易中心 2023年10月24日









知株侠

明晚起 北斗峰会举办地周边交通管制

株洲日报社主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0061 | 新闻热线 28829110 | 广告热线 28835396 | 总第7784期 | 今日8版

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/ 张人允) 10月23日,市公安局交通警察支队发布公告 称,在2023年第二届北斗规模应用国际峰会召开期间, 将对天元区部分道路实施临时交通管制、调整措施。

此次核心管制区为天元区猎豹路、上汽路、奔腾 路、长安路、威旺路、动力谷大道形成的合围区域(含 上述道路)。上述区域禁止无通行证车辆通行,道路 两侧禁止停车,场内停车位需通行证方可停放。分 流管控区为吉利路、广汽路、中华路、动力谷大道形 成的合围区域(含上述道路)。

自10月25日20时起至29日18时,对核心管制 区实施封控管理,禁止无通行证车辆通行。在分流 管控区,周边工作车辆需严格按照执勤交警指挥通 行,道路两侧也禁止停放车辆。

交警部门提醒,请前往市车管所或株洲汽博园 区域4S店的群众绕行新东路、明日路、动力谷大道前 往目的地。前往汽博园的社会车辆,可临时在广汽 路、众泰路道路两侧顺向单排有序停放。同时,为了 避免交通拥堵,广大市民请尽量乘坐公共交通工具 前往北斗峰会现场。



重阳节 带爸妈一起来聚会

10月22日,芦淞区浏凇院子饭店里上演一台"好戏",贺家土街道大塘冲社区1976届学生组织同学 聚会,大家都带上自己的父母参加。聚会上,同学们还排演了节目,与父母共庆重阳节。

活动当天,有30多位老人到场,平均年龄超过80岁。老人们围坐在舞台前,欣赏子女们和志愿者表 演的情景剧,有儿子陪母亲上台朗诵诗歌,有女儿陪父亲演花鼓戏。同学们集体向父母赠花、献礼,感谢 父母养育情,老人们个个脸上洋溢着笑容。

株洲晚报融媒体记者/廖智勇 摄影报道



哪个节气更代表秋天?



今天,就是二十四 节气中的"霜降"节气,

说,从立秋开始,到霜 天,白露后秋意会越来越浓。

这段时间,这时候,秋天正处在最好的时刻。

尤其是中午,你还觉得有点热,但晚上天气会更凉 量,等来年春天。 一点,甚至会觉得一天比一天凉。

其实,从节气的名字上就能看出来。秋天连 着的三个节气——白露、寒露、霜降,都跟露水有 秋天的最后一个节气。 关。它们分别描绘了露水在不同时间段的不同状 对于这个季节来 态,秋天也在这样的过程中层层递进。

白露时节,夜晚渐凉,清晨的草木上开始有露 降,一共有六个节气,分别是立秋、处暑、白露、秋 水痕迹;寒露时节,露水渐浓,寒意渐重,北方开始 分、寒露和霜降。在株洲这个城市,立秋尚处在夏 出现寒露风;等到了霜降,略带寒意的早晨,露水会 凝结成白霜,它是露水的高级版,大自然就以这样 而要真正有秋意的节气,是从寒露到霜降的 厚重的方式来提醒你:天气正在渐渐冷,渐渐冷。

等到11月初,便到了立冬,忙碌了三个季节的 就拿今年的这个时段来说,虽然可能这两天, 万物,包括花鸟鱼虫,开始沉睡,在冬天积蓄着力

(王娜)

全市计划开设 100个长者餐厅

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平 通讯员/ 邓碧丹) 10月23日,"九九重阳·久久长情"株洲市 九九重阳节暨安心养老在株洲签约仪式和"幸福食 光"餐厅启动仪式在芦淞区大汉悦中心举行。

活动现场,市民政局与中国建设银行株洲分行 签订战略合作协议,启动"安心养老"在株洲的项目; 举行"幸福食光"长者餐厅授牌仪式,为城区的14个 "幸福食光"长者餐厅授牌。

目前,全市共建设运营"长者餐厅"43家。"幸福 食光"长者餐厅项目建设坚持公益属性,采取政府主 导和市场化运行相结合机制,确保老年人能够以实 惠的价格享受到营养均衡的餐食。下一步,全市计 划打造100个"幸福食光"长者餐厅,力争到2025年 全面建成覆盖城乡。

市住建局局长何安国 明日接听12345热线

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖智勇 通讯员/ 黎丹)10月25日(星期三)上午9:00至11:00,由市住 房和城乡建设局党组书记、局长何安国接听12345

届时,何安国将围绕房地产市场开发和管理、市 政基础设施建设、住房保障、房屋安全、物业管理、装 饰装修等方面的热点、难点问题、倾听民声民意,了 解群众所需所求,及时为民排忧解难。

特别提示:12345 热线受理方式只限于来电接 听,不接待来人来访;超出接听范围的来电,由热线 工作人员详细记录后按规定处理;因来电较多,接听 单位领导未能接听的诉求,由12345热线工作人员详 细记录后按规定处理。市区范围内请拨打12345;其 他地区请拨打0731-22712345。

痛心! 上海走失女童已经没了

希望悲剧让更多的家长警醒

带娃 千万不能马虎

03

"牛栏山"假酒 专销小超市