



微信公众号



知株侠



株洲新闻网

2023.10.24 星期二

癸卯年九月初十

株洲日报社主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0061 | 新闻热线 28829110 | 广告热线 28835396 | 总第7784期 | 今日8版

明晚起 北斗峰会举办地周边交通管制

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/张人允) 10月23日,市公安局交通警察支队发布公告称,在2023年第二届北斗规模应用国际峰会召开期间,将对天元区部分道路实施临时交通管制、调整措施。

自10月25日20时起至29日18时,对核心管制区实施封控管理,禁止无通行证车辆通行。在分流管控区,周边工作车辆需严格按照执勤交警指挥通行,道路两侧也禁止停放车辆。

此次核心管制区为天元区猎豹路、上汽路、奔腾路、长安路、咸旺路、动力谷大道形成的合围区域(含上述道路)。上述区域禁止无通行证车辆通行,道路两侧禁止停车,场内停车位需通行证方可停放。分流管控区为吉利路、广汽路、中华路、动力谷大道形成的合围区域(含上述道路)。

交警部门提醒,请前往市车管所或株洲汽博园区域4S店的群众绕行新东路、明日路、动力谷大道前往目的地。前往汽博园的社会车辆,可临时在广汽路、众泰路道路两侧顺向单排有序停放。同时,为了避免交通拥堵,广大市民请尽量乘坐公共交通工具前往北斗峰会现场。



重阳节 带爸妈一起来聚会

10月22日,芦淞区浏阳院子饭店里上演一台“好戏”,贺家土街道大塘冲社区1976届学生组织同学聚会,大家都带上自己的父母参加。聚会上,同学们还排演了节目,与父母共庆重阳节。

活动当天,有30多位老人到场,平均年龄超过80岁。老人们围坐在舞台前,欣赏子女们和志愿者们表演的情景剧,有儿子陪母亲上台朗诵诗歌,有女儿陪父亲演花鼓戏。同学们集体向父母赠花、献礼,感谢父母养育情,老人们个个脸上洋溢着笑容。

株洲晚报融媒体记者/廖智勇 摄影报道



哪个节气更代表秋天?



今天,就是二十四节气中的“霜降”节气,秋天的最后一个节气。对于这个季节来说,从立秋开始,到霜降,一共有六个节气,分别是立秋、处暑、白露、秋分、寒露和霜降。在株洲这个城市,立秋尚处在夏天,白露后秋意会越来越浓。

其实,从节气的名字上就能看出来。秋天连着三个节气——白露、寒露、霜降,都跟露水有关。它们分别描绘了露水在不同时间段的不同状态,秋天也在这样的过程中层层递进。白露时节,夜晚渐凉,清晨的草木上开始有露水痕迹;寒露时节,露水渐浓,寒意渐重,北方开始出现寒露风;等到了霜降,略带寒意的早晨,露水会凝结成白霜,它是露水的高级版,大自然就以这样厚重的方式来提醒你:天气正在渐渐冷,渐渐冷。等到11月初,便到了立冬,忙碌了三个季节的万物,包括花鸟鱼虫,开始沉睡,在冬天积蓄着力量,等来年春天。

(王娜)

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第269号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第269号	茶陵县思聪街道辉山村	417.08	商业用地	8	40	1	40年	容积率:≤1.5

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn查询。申请人可于2023年10月24日至2023年11月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月13日08:00至2023年11月20日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月13日08:00至2023年11月22日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年11月20日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:(一)竞得人应在成交确认书签订并完成后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积119.09平方米,价格为6.55万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款6.55万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还。

茶陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月24日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第270号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第270号	茶陵县腰槽镇原露水铁矿	901	商业用地	11	55	5	40年	容积率:≤1.2

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn查询。申请人可于2023年10月24日至2023年11月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月13日08:00至2023年11月20日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月13日08:00至2023年11月22日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年11月20日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:(一)竞得人应在成交确认书签订并完成后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

茶陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月24日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第271号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第271号	茶陵县思聪街道辉山村	527.04	商业用地	9.6	48	1	40年	容积率:≤1.5

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn查询。申请人可于2023年10月24日至2023年11月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月13日08:00至2023年11月20日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月13日08:00至2023年11月22日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年11月20日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:(一)竞得人应在成交确认书签订并完成后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积452.28平方米,价格为34.64万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款34.64万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还。

茶陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月24日