

“一升一降”释放发展活力

炎陵县优质服务企业发展实录

株洲日报全媒体记者/黎世伟
通讯员/刘如荣

近日,炎陵娜妹子农业开发有限公司猕猴桃头生产车间,工人在生产线上紧张忙碌着。车窗外,一辆上海牌照的大货车正在装货。

“在企业扩建审批中,有关部门提供容缺办理、开辟绿色通道等服务,为我们企业节省了时间和成本,抢得了市场先机。”该公司董事长刘丽娜表示。

成本是企业生产的重要因素,帮助企业降本增效,就是实实在在的扶持。近年来,炎陵县想企业所想,急企业所急,帮助解决生产经营中的难题,积极营造亲商利商的发展环境,并积极引导企业开展科技创新,促进企业提质增效,激发了企业发展活力。

连续两年,该县营商环境主观评价指标排名全省前列、全市第一,“三送三解三优”经验获得毛伟明省长肯定性批示。

简化流程,企业办事好又快

营造好的营商环境,才能让企业放心落地、舒心经营、安心发展。

近年来,炎陵县以亲清政商关系为桥梁,净化营商环境,成立以县委书记为第一组长、县长为组长的县优化营商环境工作领导小组,把落实优化营商环境工作,纳入单位和领导干部年度绩效考核。

该县定期开展以“六个一”,即梳理交办一批问题、开展一次办证专项行动、组织一次政银企对接、制定一本惠企政策明白书、举办一次企业用工对接会、曝光一批“乱作为、缓作为、不作为”典型为主内容的温暖企业行动。

“在企业项目审批环节上做减法。”该县有关部门负责人介绍,如今该县的企业开办必需环节,从过去的2个工作日减至如今的1个工作日,实现了从“多窗跑、多环节、多材料”到“一窗受理、一次告知、一次采集、一次办好”的转变。

同时,健全首问负责、预约服务、延时服务、上门服务、困难群体创业帮扶等“五项服务制度”,推行资料齐全马上



今成钽铌技术人员在车间检查设备。黎世伟 摄

办、资料不全指导办、重点项目跟踪办的“三办”举措,推行当场办结、一次办结、限时办结“三结”制度,做到特事特办、急事急办、即来即办,企业设立登记“一次办好”。

炎陵县东方希望畜牧有限公司在扩产中,急需银行贷款,因营业执照没有及时变更,无法抵押,不巧的是,总公司董事长又在国外出差,难以办理签字等手续。近日,炎陵县市场监督管理局本着特事特办的原则,采取容缺受理方式,很快为该公司办好了营业执照。

好的营商环境不仅需要好政策,还需要好态度,快捷应对速度。

炎陵纳德超硬新材料全产业链生产项目一期27.3亩用地,从签约到土地挂牌出让,仅用了8个工作日,跑出了炎陵“供地”新速度。

2020年以来,该县共签约引进产业项目77个,其中10亿元以上项目8个、“三类500强”企业8家,实际引资额232.05亿元。

疏通堵点,助力客商渡难关

近日,湖南省麦芽药业有限公司新

上的中药材加工车间,药香弥漫,几名工人正对黄精等中药材精心挑选、烘干、切片、晾晒。

该公司是2020年落户炎陵的,因起初没有加工生产线,种出的药材遭遇销售难。县委书记尹朝晖带领公司负责人上北京、跑福建,积极开拓市场,签下5000多万元订单。如今,该公司建设加工厂,新上2条生产线。

优化营商环境,不仅要送服务,更要解难题。

以“对标世行标准、走在全国前列”一流营商环境为总目标,该县剔除见骨找病根。该县深入开展“两年”活动,成立“企业纾困解难领导小组”,县级领导与企业开展“一对一”服务,开通“服务直通车”,全面开展“送政策、解难题、优服务”联企工作活动。党员干部深入企业走访调研、与企业负责人谈心交心、召开座谈会,实地查看在建项目,了解企业痛点、堵点、难点,想方设法解决。

该县组织县直20多个窗口单位负责人,分头深入各为企业服务点,开展“走流程、解难题、优服务”活动。他们以办事人身份、“陪同办”的形式走流程,亲身体验、感受“痛点”,发现问题,及时



全康电子忙碌的生产车间。方斌 供图

整改。

近年来,炎陵三叶农产品农副产品加工有限责任公司陆续投资1000多万元,发展壮大全产业链。后因扩产过快,资金难以维系。为帮助该公司走出困境,该县将其列入水肥一体化项目,投资306万元,其中财政奖补资金153万元,为其建设加工车间、购买生产设备等。预计项目完成后,年增产值360万元。

近年来,该县共为企业解决实际问题300多个,其中现场解决问题六成以上。自2021年首次获评全省营商环境评价以来,该县主观评价指标连续两年排名全省前列、全市之首。

腾笼换鸟,“僵尸企业”获重生

近年来,炎陵县一些企业因技术产能低下,市场竞争力不强,或因环保、资金周转困难等问题,成了“僵尸企业”。截至2021年6月,园区共有“僵尸企业”16家,占地面积约44.7万平方米。

一边是项目落地所需土地和厂房资源不足,一边是“僵尸企业”占用大量资源,咋办?

该县成立“僵尸企业”清理处置专

项工作领导小组,制定具体实施方案和工作细则,出台多种优惠政策,实行加快处置“僵尸企业”协作联动联席会议制度,召集相关单位携手处置“僵尸企业”。

以深化供给侧结构性改革为主线,综合运用经济、法律、行政等手段,加快处置“僵尸企业”,减少无效低端供给,有效盘活存量资产,优化要素资源配置。出台奖励政策,对盘活“僵尸企业”和高效利用土地的引资人、资产购入方,在一定年限内按其新入驻项目的地方税收贡献,给予相应比例奖励。

该县对“休眠”状态企业“把脉问诊”,实行一企一策、分类处置,促进资源优化配置,实现转型升级。同时,利用精准招商、就地配对等办法,为“僵尸企业”寻找“如意郎君”。

几年前,炎帝酒业有限公司因经营不善,债务缠身。2021年,炎陵县高新区通过司法拍卖,取得炎帝酒业有限公司4.27万平方米土地使用权及不动产,后又组织人员奔赴贵州招商,成功引入炎帝酒业有限公司。该公司投资6亿元,在这里建设年产5000吨高品质白酒生产基地。

湖南省醴陵市合水矿区建筑石料用灰岩矿交易公告

受株洲市自然资源和规划局的委托,株洲市公共资源交易中心根据《中华人民共和国矿产资源法》《矿业权出让交易规则》(自然资源[2023]1号)等相关规定,现以网上挂牌方式公开出让湖南省醴陵市合水矿区建筑石料用灰岩矿采矿权。现将有关事项公告如下:

1. 出让人和公共资源交易中心的名称、住所

1.1 出让人名称:株洲市自然资源和规划局地址:株洲市天元区长江北路369号

1.2 交易平台

序号	拐点坐标		序号	拐点坐标	
	X	Y		X	Y
1	3079948.92	38462455.95	7	3079597.14	38462505.25
2	3080038.92	38462636.95	8	3079513.38	38462441.61
3	3079981.30	38462734.55	9	3079530.92	38462341.95
4	3079817.35	38462620.93	10	3079698.92	3846238.95
5	3079759.23	38462603.46	11	3079820.92	38462414.95
6	3079720.85	38462588.28			

开采标高+335~+456m,面积0.1028km²

2.6 资源储量(勘查工作程度):可采储量:765万吨

2.7 生产规模:80万吨/年

2.8 拟出让年限:出让年限:10.6年(含基建期1年)

2.9 挂牌出让起始价5341万元,增价幅度50万元。

2.10 资源开发利用情况:/

2.11 多目标管理:/

2.12 开发全过程的动态管理要求,以及土地复垦、矿山地质环境保护与治理恢复生态环境保护要求;竞得人在申请办理采矿权登记手续前需提交经评审通过的矿山生态保护修复方案,必须按照矿山生态保护修复方案进行保护和修复。

3. 竞买人资格

3.1 竞买人应在中华人民共和国境内注册(不含港澳台)的营利法人;

3.2 竞买人应为独立法人,不接受联合体竞买;

3.3 竞买人应未纳入失信企业名单(含法定代表人,出具中国人民银行信用证明);

3.4 竞买人应未纳入安全生产失信黑名单(含法定代表人)(出具企业所在地应急部门的证明);

3.5 竞买保证金:5000万元

满足以上条件的申请人,均可以参与竞买活动。

4. 竞买资格、挂牌文件获取及相关时间规定

名称:株洲市公共资源交易中心地址:株洲市天元区牛家牌路111号

2. 拟出让矿业权的简要情况

2.1 出让的矿业权名称:湖南省醴陵市合水矿区建筑石料用灰岩矿

2.2 采矿权编号:株矿网挂[2024]003号

2.3 矿种:建筑用灰岩

2.4 地理位置:醴陵市浦口镇合水村

2.5 采矿权范围拐点坐标、准采标高及面积(2000国家大地坐标系,1985国家高程基准):

源交易服务平台,点击“网上办事大厅”进入“注册登记”,进行在线注册,在线办理CA证书,然后点击“登录注册平台”进行在线激活和绑定数字证书。

(2)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

A. 线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

B. 线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

6. 现场踏勘

竞买人可在公告期间自行组织进行现场踏勘,自然资源局予以协助,踏勘费用自理。如有疑问可以在挂牌开始之前向株洲市自然资源和规划局提出书面说明。

7. 挂牌报价、确定竞得人的标准和方法

挂牌出让遵循“公开、公平、公正”和“诚实信用”原则,按“不低于起始价”和“价高者得”原则确定竞得人。

7.1 挂牌报价

7.1.1 交易系统从挂牌时间开始接受合格竞买人的报价。

7.1.2 交易系统对符合规定的报价予以确认,显示为当前最高报价,继续接受新的报价。

7.1.3 挂牌期间,有两个或两个以上竞买人有效报价的,挂牌期限届满,交易系统进入限时竞价程序,竞价规则详见交易须知。

7.2 确定竞得人

挂牌或竞价截止,交易系统自动关闭报价通道,并按下列规定确认交易结果。

7.2.1 挂牌期间无人报价的,挂牌截止时,交易系统显示不成交。

7.2.2 挂牌期间仅有1人有效报价

挂牌期间仅有1人有效报价(含1人多人次有效报价)的,挂牌截止时,该竞买人的最高有效报价为成交价,该竞买人为竞得人。

7.2.3 挂牌期间,有两个或两个以上竞买人有效报价

挂牌期间,有两个或两个以上竞买人有效报价的,挂牌期限届满,宣布最高报价及其报价者,并询问竞买人是否愿意继续竞价。有愿意继续竞价的,通过限时竞价确定竞得人。

7.3 成交确认

交易结束后,交易系统即时显示交易结果,向竞得人发送《交易服务费缴纳通知书》,竞得人应在收到通知之日起5个工作日内,按要求缴纳交易服务

费,缴纳完成交易服务费后,并完成出让公告其他要求,才能与公共资源交易平台签订《成交确认书》。

7.4 成交结果公示

株洲市公共资源交易中心签订《成交确认书》后,在交易系统、株洲市公共资源交易中心门户网站、交易大厅、株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅、自然资源局门户网站(矿业权出让转让公示公开系统)和湖南省自然资源厅门户网站发布。公示期10个工作日。公示无异议后公共资源交易平台将《成交确认书》和公示无异议的结论推送给出让。

8. 签订合同

竞得人、出让收到公示无异议的矿业权出让成交结果后,到株洲市自然资源和规划局签订《采矿权出让合同》。

9. 风险提示

9.1 标的瑕疵的影响。采矿权投资存在有不可预计的风险,挂牌出让文件所表述的资源储量及开采技术条件等可能与实际有差异,申请人提交申请并参加竞买,即视为对采矿权现状和有关文件已完全认可并自愿承担全部的风险责任。

9.2 竞得人不得有未履行矿业开发保护义务的记录(包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关税费缴纳或缴存义务等内容)。同时,竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理,并在正式投产前一年之日起三个月内,完成自评报告并报省级绿色矿山。

9.3 采矿权受国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响,竞得人需接受包括但不限于安全、地质灾害防治、环境保护等要求,及对特定采矿方法、选矿方法的限制。

9.4 受让人在申请采矿权许可证时,必须具备相关法律、法规、规章和政策规定的资源开发利用、环保、安全等条件。

9.5 该宗采矿权挂牌出让的是建筑用砂岩采矿权,不含土地使用权。竞买人应自行到矿区属地镇人民政府、村委会及相关村民小组调查确认矿区以及配套设施所涉及的土地、林地权益等事宜。竞得人须自行理顺属地村民关系,自行承担有关征租土地、青苗、村道、村民饮用水、房屋搬迁等补偿费用。

9.6 矿山建设开采过程所涉及交通、电力、水利等生产生活设施的,由竞得人依法依规办理相关手续。本次采矿权出让范围所涉及的土地权属和其他地上附着物(如林木、耕作物、固定设施),以及道路、安全距离内的房屋及输电线等相关权属的处置,因补偿、拆迁等问题需与周边镇、村及群众协商的事宜较多,竞买人申请人在竞买前应到采矿权属地

现场考察,并向矿区所在镇、村充分了解清楚具体情况。对竞得后可能向第三方作出补偿等问题,由竞得人依据有关规定自行协商解决,相关费用和由此产生的一切风险由竞得人承担。上述费用均具有不确定性,具体涉及的实际情况由采矿权人自行了解,评估分析所需费用。

9.6 竞得人应按照湘自资发[2023]37号文件要求需对选矿区、加工区、生活区、办公区等用地办理建设用地审批手续。

9.7 本次竞得人除缴纳成交采矿权出让收益费用外,另需在竞得后5个工作日内一次性支付“净矿”出让成本5014.093万元(包括前期工作费用111.164万元、固定资产及其他成本费用4902.929万元)才能签订《成交确认书》。

竞得人支付“净矿”出让成本5014.093万元缴至醴陵市财政其他资金结算专户(开户银行为醴陵市农村商业银行城西分理处,银行账户号为82010750000011208)。

9.8 违约责任。如竞得人未按规定签订成交确认书和矿业权出让合同的,以及因不可抗力自动放弃竞得资格的,市公共资源交易中心依规将其失信行为纳入失信黑名单并进行公开通报,纳入失信黑名单的竞得人5年内不得再次参与自然资源领域交易活动,竞买保证金不予退还;涉嫌触犯刑法的,将依法移送司法机关。

9.9 以上“八点特别约定”条款内容,竞买申请人应认真阅读并自行实地调查核实,充分认识矿山开发可能涉及的各项风险。本公告未尽事宜,最终以有关法律法规依据为准。

10. 对交易矿业权异议的提出和方式

10.1 意向竞买人如对本矿业权出让和交易程序存有争议的,可在挂牌截止前向株洲市自然资源和规划局提出。

10.2 对出让采矿权的异议,由株洲市自然资源和规划局答复。

10.3 一经成交确认即视为竞得人对挂牌出让文件及项目区现状无异议并全部接受,并对挂牌出让文件和有关书面承诺承担责任。

11. 违约责任、公共资源交易领域失信惩戒或相关提示

11.1 有下列情形之一的,视为竞得人、竞得人违约:

11.1.1 竞得人之间串通报价,损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的;

11.1.2 竞得人弄虚作假,骗取交易资格或竞得的;

11.1.3 采取不正当手段竞得的;

截至目前,该县共盘活“僵尸企业”14家,盘活闲置土地29.25万平方米、厂房8.66万平方米,为企业节约厂房、设备等资金逾2亿元。2022年,炎陵县新增闲置土地处置率100%,排名全市之首。

“创新+科技”,激发发展源动力

近日,金石新材生产车间内,一派热火朝天的生产场景。金石新材是一家以碳-碳复合材料的生产、加工、销售、研发为主营业务的企业。去年,该公司以优化生产结构为创新发力点,投资700万元用于科技攻关,研发出一套新型CVD大型沉积炉,提产能、降能耗,去年实现销售额逾1亿元。

企业提质增效,不仅要清障,还要增强源动力。

近年来,炎陵县设立工业发展基金,对转型升级、技术创新、创建品牌的企业进行重奖;获国家专利的,给予3万元至5万元奖励;获省、市科技科学奖励的,给予10万元配套奖励;对实施技改,单台设备100万元以上,生产线300万元以上的,每台设备给予15%奖励。

此外,建立科技型中小企业培育库,阶梯式培育中小企业,出台系列扶持政策,大力推进技术创新、设备更新,不断促进企业提质增效。目前,全县已建成国家级星创天地2家,省级星创天地2家,市级星创天地2家,省级众创空间1个。

数据显示,2022年,该县工业企业共投入研发经费2.45亿元,同比增长10.8%,投入总量和强度再创新高,从而激发了企业科技创新发展的“一池春水”。全县现已有研发投入企业72家,同比增长80%,研发人员达856人。

近年,今成钽铌有限公司拿出1000万元专项经费,成立研发团队,历经上千次反复试验,研发“一碳一还原”技术,达到国际最新产品标准,每吨成本降低50%以上。

目前,该县高新技术企业已达39家,国家级专精特新“小巨人”企业2家,省级专精特新“小巨人”企业16家,高新技术企业占规模以上工业企业的31.3%。

11.1.4 竞得人逾期不签订或者拒绝签订《株洲市矿业权网上挂牌出让成交确认书》或《株洲市矿业权出让合同》的。

11.1.5 竞得人未按约定的时间付清约定的矿业权出让收益或者其他相关费用的;

11.1.6 其他依法应当认定为违约的情形。

11.2 违约责任

11.2.1 竞得人如有前述违约情形之一的,按照公告或者合同约定承担相应的违约责任,接受公共资源交易领域失信联合惩戒,并进行公开通报。涉嫌触犯刑法的,依法移送司法机关。

11.2.2 竞得人如有11.1第1.2.3.4款违约情形的,株洲市公共资源交易中心将书面报送株洲市自然资源和规划局,经株洲市自然资源和规划局批准同意后,株洲市公共资源交易中心将取消其竞得资格并没收竞买人的竞买保证金。

11.2.3 竞得人违约,按照行政许可法对相关责任人进行处理,涉嫌触犯刑法的,依法移送司法机关。

12. 需要说明的问题

12.1 网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知等出让文件及相关附件均为本次挂牌的法定文件。出让、公共资源交易中心、地方政府、竞得人均应遵守“诚实信用”原则,共同维护营商环境。竞得人提交资料的规范性、真实性与以上法定文件格式及义不相符的,均须按相关条约执行。逾期送达资格审查纸质材料,不予受理。

12.2 本次挂牌采用起始价等于底价的方式进行,竞得人报价不得低于起始价。竞得后,竞得人应严格按照出让方案要求缴纳采矿权出让收益。

12.3 生产过程中,采矿权人应根据矿山生态保护修复方案,按“边开采、边治理”的要求开展矿山生态保护修复工作。

13. 联系方式

13.1 项目详情:株洲市自然资源和规划局

联系人:莫光辉
联系电话:28685012

13.2 交易过程:株洲市公共资源交易中心

联系人:周文
联系电话:28681382

13.3 现场踏勘:醴陵市自然资源局

联系人:宋鹏
联系电话:13507337877

未尽事宜,请从交易系统下载并阅读挂牌出让文件及相关附件。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心

2023年10月24日