



多地优化楼市调控政策

近期,多地稳楼市政策持续出台,包括放开限购、限售等,促进房地产市场平稳健康发展。部分地区创新性推出新政策。例如,金华出台商业性个人住房贷款转公积金贷款新政。

○ 放开限购限售

近期,多地出台放开限购或限售政策。

10月13日,中山市住房和城乡建设局发布《关于进一步优化房地产调控政策的通知》,宣布石岐街道暂停实行商品住房限购政策。这意味着中山市全域商品住房均已不限购。

部分地区放开限售。10月11日晚,浙江绍兴发布的《关于优化政策举措促进房地产市场平稳健康发展的通知》提出,满足合理住房需求。支持居民家庭的刚性和改善性合理住房需求,全面放开原限售住房限制政策。

○ 加大信贷支持力度

根据微信公众号“金华发布”10月14日消息,自10月16日起,金华市实行商业性个人住房贷款转公积金贷款新政,首次推出“带押转贷”,进一步减轻购房者经济负担。金华市住房公积金管理中心将以“先贷先转、依序受理”为原则,按照原商业性个人住房贷款发放日期先后顺序分阶段受理。

此前,金华市促进房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室发出通知,经市政府同意,决定实施提高住房公积金最高可贷额度、鼓励城市更新房票安置、加大信贷支持力度、降低住房交易税费等7条措施,进一步促进房地产市场平稳健康发展。通知提到,2021年8月3日至2022年6月9日期间,在金华市市区范围内购买的新建商品住宅和二手住宅,自2023年8月16日起不再执行限售限制政策。

另外,四川省泸州市住房和城乡建设局发布《促进房地产市场平稳健康发展的若干措施(试行)(征求意见稿)》。在调整公积金贷款政策方面,优化公积金贷款住房套数认定标准,实行“认贷不认房”;实行首套房二套房同等最高贷款额度,夫妻双方均连续足额缴存住房公积金且贷款购买同一套普通自住房,最高贷款额度为60万元。

部分地区进一步放宽信贷政

策,落实“认房不认贷”。

在此之前,浙江嘉兴住建局发布的新政提出,全面取消限购及限售。支持居民家庭的合理购房需求,不再限制购房套数;所有商品住房(含原限售房屋)不再限制转让;因申领人才购房补贴需限制交易的房屋不在执行范围内,参照相关人才政策要求执行。

另外,郑州在稳楼市15条措施中明确提出取消限售;宁波出台楼市新政,涉及取消限购、执行“认房不认贷”、降低首付比例及房贷利率、加大公积金支持力度、提供税费优惠等内容。

10月13日发布的《遵义市住房和城乡建设局等13部门关于印发〈遵义市促进房地产业平稳健康发展工作措施〉的通知》提出,支持刚性和改善性住房需求,落实好“认房不认贷”政策,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,在所购商品住房所在县(市、区、新区)无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。文件提出,鼓励实力较强的央企、地方国企到遵义拿地开发。引导优质房地产开发企业来遵义合作开发,推动实施一批满足刚性和改善性多层次住房需求的高品质项目。帮助国有平台公司办理房地产开发资质,组建专业队伍自行开发或帮助对接有实力的开发企业联合开发,盘活国有平台公司存量土地。

广州住房公积金管理中心网站10月11日消息,《广州市住房公积金提取管理办法(修订征求意见稿)》公开征求意见,拟进一步放宽提取范围,其中加装电梯提取范围有所扩大;生育二孩及以上(至少一个子女未成年)的家庭,缴存人租房月提取额度可以上浮30%。

(来源:中国证券报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人,人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气球阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒充。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气球阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。
株洲市住房和城乡建设局

共建“一带一路”源自中国 成果和机遇属于世界

习近平出席开幕式并发表主旨演讲 宣布中国支持高质量共建“一带一路”的八项行动



10月18日上午,国家主席习近平在人民大会堂出席第三届“一带一路”国际合作高峰论坛开幕式并发表题为《建设开放包容、互联互通、共同发展的世界》的主旨演讲。习近平宣布中国支持高质量共建“一带一路”的八项行动,强调中方愿同各方深化“一带一路”合作伙伴关系,推动共建“一带一路”进入高质量发展的新阶段,为实现世界各国的现代化作出不懈努力。

17日晚,国家主席习近平和夫人彭丽媛在北京人民大会堂举行宴会,欢迎来华出席第三届“一带一路”国际合作高峰论坛的国际贵宾。这是习近平和彭丽媛同国际贵宾合影留念。

图文据新华社

曹慧泉在第二届北斗规模应用国际峰会 株洲市执委会第二次会议上强调

抖擞精神 全力冲刺 确保办出一届高水平国际峰会



本报讯(株洲晚报融媒体中心/胡文洁)10月18日,第二届北斗规模应用国际峰会株洲市执委会第二次会议召开。市委书记曹慧泉强调,要抖擞精神、全力冲刺,确保办出一届高水平国际峰会,为加快北斗规模应用市场化、产业化、国际化发展贡献株洲力量。市委副书记、市长陈恢清主持会议。

省发改委项目中心副主任谈文翔出席会议并传达有关要求,市领导杨俊杰、王卫安、刘剑飞、唐文发、蒋湘晖参加。会上听取了峰会筹备工作整体进展情况汇报、各工作组情况汇报,审议了有关执行方案等文件。

曹慧泉充分肯定峰会筹备前段工作成效。他强调,办好北斗峰会是省委、省政府交给株洲的一项重要政治任

务,当前峰会筹备已进入冲刺阶段,市执委会和各级各相关部门要抖擞精神、再接再厉,全面履行东道主职责,全力以赴确保办出一届高水平国际峰会,努力让北斗更加可感、可知,为加快北斗规模应用市场化、产业化、国际化发展贡献株洲力量。

曹慧泉强调,要进一步优化细节,加强与省工作专班的密切配合,细之又细做好嘉宾服务、安全保障、人员培训、活动衔接、后勤服务、招商推介、新闻宣传等各项工作,确保各项活动组织顺畅、出新出彩。要坚决确保实效,既要扎实做好峰会筹备、组织各项工作,又要以峰会举办为契机,全面加强同上级单位、企业和专家的对接,全方位展示株洲城市形象和北斗产业发展成效,努力吸引更多政策、资金、技术和项目落地株洲。

陈恢清强调,要细致、细心做好峰会嘉宾邀请、志愿者培训、车辆保障、驻地接待、交通组织、电力和通信保障、服务指南、安全保障、论坛组织、宣传氛围营造、巡展安排、活动衔接、会见组织、布展设计等各项工作,做实做细各环节应急预案,加强现场检查,及时查漏补缺,坚决确保峰会圆满、顺利。

遇见一场“桂花雨”



这几天,不少人见面感叹的第一句话,大概是“真热”吧。每到这个时候,突然的暴热往往预示着冷空气的来临。市气象台说。这次冷空气势力实在是够强劲,从昨天的31℃一路跌到20℃左右,三天之内,冷空气把株洲的气温整整拉低了许多。

市气象台预测,未来几天,株洲很凉。今天,阴天有小雨,最高气温27℃的样子,你总会感到有点阴丝丝的冷。明后两天,多云,最高气温也在22~23℃。昨天开始淅淅沥沥的雨,虽然只是一场小雨,本来已经开到尾声,在枝头摇摇欲坠的桂花,却再也承受不住了。

(王娜)



雨后桂花,娇艳动人。通讯员/吴东沙 摄

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的承诺。