

我的丰收故事⑦

柚美柚甜柚飘香

讲述人:刘卓霞
茶陵县潞水生态果园合作社理事长

树上挂满金果,柚美柚甜柚飘香。这段时间,我每天起早贪黑,忙得像“陀螺”,不是组织村民到果园采摘、装运,就是联系客户、发货……尤其到了十月下旬,随着来自东北的订单增多,发运柚子差不多一天一挂车,我是累并快乐着。

其实,这种苦乐交加的生活,是我自找的事情,还得从我的父亲说起。早年,父亲从事矿产生意,有了一定的积蓄,后来随着国家生态环保政策的出台,矿产生意好景不长,转型势在必行,怎么转?从福建考察回来后,他下定决心种柚子。

2014年,父亲倾其所有,在茶陵县潞水镇潞水村承包了1000亩山地,从福建引进三红蜜柚树苗,雇人垦荒栽苗,细心管护,经过两年多建设,一个面积600多亩的柚子园基本成形。三年后,柚子树开始挂果;进入丰产期后,由于信息不畅,市场受阻,柚子滞销。望着挂满树梢的金灿灿柚子,父亲常常愁眉不展。

目睹父亲创业的艰辛和焦虑后,我心中不是滋味,觉得应该帮助父亲做点什么。2019年,我将城里的建材生意委托丈夫打理,自己毅然返乡,接手父亲的柚子园。

我大学毕业后在北京工作过,结识了不少朋友,后回株洲从事建材生意,积累了一定人脉。

接手后,起初有点不知所措,毕竟我不是学农的,但仔细一想,管理也触类旁

通。于是,我双管齐下:一手抓品质管理,实施绿色防控、施用有机肥、人工除草等技术,确保柚子清甜爽口、肉质细腻;一手拓展市场,力争让三红蜜柚通江达海,香飘万里。

凡事说起来容易,做好则难。除自学外,我多次赴湖南农大、湖南省农科院拜师学艺,了解到柚子生长和国人吃柚的习惯,北方人喜欢酸中带甜,而南方人口味重香甜。

无独有偶,专家的建议,更加坚定了我北上跑市场的念头。得益于在北京学习、工作时积累结下的人缘,经朋友引荐,我于2019年10月在石家庄成功签下第一单,数量18吨。签约时的那份喜悦之情,我至今记忆犹新。此后三年,合作社种植100多万公斤三红蜜柚八成多销往北方,最远到了哈尔滨,而南方市场偏少。

既要拓展销路,也要品牌培育,二则缺一不可,因为“好酒也怕巷子深”。我一边发挥年轻人懂网络、思路新的优势,发展农村电商,实施直播带货;一边关心公益事业,带领果园周边村民,共谋乡村振兴。不弃微末,久久为功,名气慢慢积攒下来。2021年,三红蜜柚被认定为“湘赣红”区域品牌产品,还多次获得金奖。

凡事预则立,不预则废。柚子生长有其自然规律,再好的品种也有退化现象,不可能永远丰产,况且品种单一,存在市场风险,如何解决这个问题,只有走品种改良之路。

2021年,在专家建议下,我稳打稳扎,分期实施,先用300亩的果树来做试验,采



刘卓霞(居中黑衣者)和村民们手举柚子,享受丰收的喜悦。受访者供图

取高替换冠技术,改种黄金贡柚、葡萄柚等新品种。

苦心人,天不负。如今,新品种长势很好,已经挂果,预计今年产量10多万公斤,

一个月后就可以上市,相比于原有的三红蜜柚,新品种每公斤可卖10元,借助错峰上市效益更加可观。

株洲日报全媒体记者 尹二荣 整理

专家下乡开“处方”

株洲日报全媒体记者/邰怡敏
通讯员/张艳飞 陈文茜

“你看,这个叶子被啃得残缺不全,有的还黑了,爬了蜘蛛,要赶紧治虫……”这些苗看起来营养不良,还要补一肥圈”“防冻措施要抓紧做起来了,一旦打霜,这苗不死也伤”……10月16日,在潞口区潞口镇均坝村,株洲市乡村振兴科技专家团走进“红美人”柑橘基地“把脉问诊”。

今年初,潞口镇与株洲祥和现代农业发展有限公司合作,向全镇10个村(社区)推广

种植“红美人”柑橘。3月初,均坝村通过党员大会、座谈会等形式,征集村民意见,利用闲置的集体土地,以村级合作社的名义开发种植了20亩“红美人”柑橘。“红美人”皮薄、水分足、甜度高、口感好,但种植管理并不容易。省农科院的专家实地查看了基地建设和柑橘苗生长情况后,开出科学管护的“处方”。

同样盼着专家答疑解惑的,还有种莲藕的宋晓华,“这几年,我的表弟在均坝村种莲藕挺成功,我就有了过来承包藕田的想法。”来自岳阳的宋晓华介绍,均坝村招商诚意满满,投入10余万元整理抛荒田。谁知他人驻

后,没费多大劲,就承包了100多亩田,种植太空36号莲,打算大展拳脚。

但是莲子种下去2个月后,宋晓华发现不对劲,“果实长势比以往要缓慢。”宋晓华介绍,随着收获季节的来临,莲蓬不够饱满,有的莲藕有异味,而用同样品种、同样种植方式的表弟,却遇到这样的问题。他拿起一个莲子剥开,向专家展示,只见莲子的尾部发黑,莲蓬主体也比较扁平,不够饱满。

“初步估计是土壤酸化,pH值较低。”专家们查看后,纷纷用手机拍下记录,教授孙继民从藕田里取了土壤样本,“等我们把土壤送

检后,再确定原因,你记下我的电话号码,有问题随时联系。”孙继民对宋晓华说。

专家团边走边看,了解该村文旅发展思路,从专业角度出发,对推动乡村旅游可持续发展所需要的内生动力、人才培养、品牌塑造等重点问题进行了交流指导。

当天下午,专家团还分别就鲜食玉米绿色高产高效技术、乡村旅游规划探索、果树栽培及保鲜技术和莲藕的高产栽培技术进行讲解,帮助参加培训的驻村工作队、科技特派员了解乡村产业发展前景、种植技术优势等,助推乡村振兴。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第256号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第256号	茶陵县界首镇圩上	2280.51	商业用地	54	270	10	40年	容积率:≤1.8

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足

额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023

年10月19日至2023年11月15日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月08日08:00至2023年11月15日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月08日08:00至2023年11月17日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买

保证金。保证金到账截止时间:2023年11月15日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:
(一)竞得人应在成交确认书签订并完成后土地成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对现状交地无异议。
(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。
(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法

律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积248.43平方米,价格为21.86万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地建筑物价款21.86万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月19日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第257号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第257号	茶陵县马江镇	1148.01	商业用地	19.8	99	5	40年	容积率:≤1.2

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足

额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023

年10月19日至2023年11月15日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月08日08:00至2023年11月15日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月08日08:00至2023年11月17日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买

保证金。保证金到账截止时间:2023年11月15日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:
(一)竞得人应在成交确认书签订并完成后土地成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对现状交地无异议。
(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。
(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法

律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积168.58平方米,价格为9.9462万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地建筑物价款9.9462万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月19日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第258号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第258号	茶陵县马江镇	278.91	商业用地	6.2	31	1	40年	容积率:≤3.0

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足

额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2023

年10月19日至2023年11月15日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年11月08日08:00至2023年11月15日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年11月08日08:00至2023年11月17日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买

保证金。保证金到账截止时间:2023年11月15日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:
(一)竞得人应在成交确认书签订并完成后土地成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对现状交地无异议。
(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。
(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律

律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积368.55平方米,价格为21.38万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地建筑物价款21.38万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:2401015490000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活

动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月19日