



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第245号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办.现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第245号	渌口镇双月村	30980	居住用地(可兼容商业比例≤10%)	2800	9220	100	居住70年,商业40年	容积率:≤2.4;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤54米

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行.只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建

设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn查询.申请人可于2023年10月16日至2023年11月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行.网上挂牌报名时间:2023年11月06日08:00至2023年11月13日17:00止.网上挂牌报价时间:2023年11月06日08:00至2023年11月15日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金.保证金到账截止时间:2023年11月13日17:00.在挂牌期限截止前,竞

买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年10月9日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202310002)及蓝线图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地.出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。

(三)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团、渌口镇镇政府与竞得人共同协商解决。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平

台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续.对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-huananplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月16日

后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续.对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-huananplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月16日

高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘察,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束

报价人自行承担.宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续.对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-huananplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月16日

报价人自行承担.宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续.对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-huananplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年10月16日

让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘察,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积270.87平方米,价格为13.27万元.竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款13.27万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心.非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高

者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出

吃个板栗,嘴给炸了?聊聊秋日板栗二三事

株洲晚报融媒体中心/谢嘉

俗话说“板栗香而知天下秋”。近日,株洲新栗上市引市民尝鲜,现炒板栗和冰板栗皆受欢迎.可美味的板栗,竟暗藏危险.有人在吃烤栗子时,栗子突然爆炸;有人在“打”毛板栗时,砸伤眼睛;有人在问,吃栗子会不会上火……今天,就来聊聊秋日板栗二三事。

A.板栗“回炉”,一咬爆炸了

“吃个板栗,嘴给炸了……”近日,网友@超人宝妈小莹莹”发布抖音视频,讲述了自己的惊险遭遇。

记者从视频中看到,女网友咬刚烤出来的板栗时,板栗突然爆炸,并且冒起一股“白烟”,令人触目惊心.该网友透露,当天,她买了一些已经炒好的板栗,回家之后,感觉这些板栗外皮不酥了,剥起来不好剥,就放在自家烤箱里烤了一下,没想到会发生如此意外.自己的嘴角因此受伤,并担忧地表示,如果当时是孩子吃这个板栗,可能会造成更严重的后果。

视频发布后,引发不少网友的关注和热议。“天啊,好危险,以后吃板栗不能直接上嘴了。”“你这情况,我第一次听说,以后可要注意了。”“你都不等它凉了再吃,板栗有水分……”

“我也炸了一下,就在五天前。”相关视频下,有网友留言道.记者调查发现,板栗发生爆炸的现象虽然少见,但并非个例。

●为什么栗子会爆炸?

几年前,央视互动求证节目《是真的吗》就已经对此做过实验和解释.中国人民大学物理系教授张威称,生栗子内部是有水分的,在加热过程中,水分受热就蒸发成水蒸气,栗子外壳是封闭空间,内部压强过大会爆炸。

所以小伙伴们不要慌,牢记在加热板栗前一定要先在板栗上开个小心,方便它“透气”。

B.仰头打板栗,眼睛被刺伤

前几天,34岁的陈女士回渌口老家打毛板栗,被掉下的一颗板栗砸中,不偏不倚正好砸在了眼睛.当时没有明显的疼痛感,几个小时开始畏光、疼痛、流泪,视物也模糊起来,于是赶紧到医院就诊.医生检查发现,一根刺穿透了眼角膜。

无独有偶,赵先生在农家乐度假时,一时兴起拿起竹竿打毛板栗,由于没佩戴任何防护用具,满身是刺的板栗直接砸在了他的脸上,还有一些灰尘落入眼中,十分难受。

眼科医生表示,板栗刺坚硬细小,可能携带

细菌、真菌,刺入眼睛后很容易穿透角膜甚至刺入晶体,导致角膜溃疡、外伤性白内障等眼病,严重者还会继发玻璃体炎症,处理不及时还有失明的风险。

●眼睛受伤怎么办?

采摘板栗时一定要做好防护措施,不能存在侥幸心理.医生建议,一旦怀疑眼睛被刺伤,切勿挤压揉搓眼球或者自行挑刺,避免扎得更深或在眼内折断,造成二次损伤.可以尝试将上眼皮拉起,让异物随着泪液流出,或用抗生素眼药水、生理盐水冲洗,冲洗后适当眨眼、睁眼,如仍有异物感,要立即到正规眼科就诊。

C.市民尝鲜,炒板栗和冰板栗受欢迎

“听说新栗子到了,就赶紧来尝尝鲜。”15日下午,市民刘女士在芦淞区一家糖炒栗子店买栗子,她说,每年秋冬季节,糖炒栗子都是一家人的必备美食,吃着热乎乎的栗子,心情都会变好。“25.8元一斤,又糯又甜,要不要尝尝?”市中心一家人气较旺的店铺,传出阵阵栗子香.晚上6点左右,10分钟内就有5位顾客前来购买,几乎都是一斤起称.店铺工作人员说,店里用的是新鲜板栗,可以放心购买.等天气再冷一些的话,顾客还会更多。

有业内人士表示,近几年,糖炒栗子的价格没有大变动,一般都在每500克25元到35元之间浮动.如今新栗子刚上市,有的店家还是会稍稍提价。

除了现炒板栗,冰板栗也是不少顾客的首选.市民张先生就从天元区奥园广场附近的店铺买了两袋冰板栗,“小孩子喜欢吃,虽然比炒板栗贵了几块钱,但好吃就行”。

●吃板栗会上火吗?

板栗性温,吃板栗不容易上火,但若是糖炒栗子,糖分较重,吃多了也容易上火.生的板栗含有大量的维生素,比较硬,不宜消化,熟板栗相对来说好消化一些,但也不可以食用过多,会造成胀气,影响脾胃功能.因此,吃板栗一定要细细咀嚼,有助于消化。

如果你想尝试板栗烧鸡,不妨听听厨师大师的推荐:将葱切段、姜切片、蒜拍破.鸡肉凉水下锅煮至沸腾,撇去浮沫捞出.锅中倒入油加冰糖炒化,加入鸡块炒上色,再加葱姜蒜爆香.沿锅边加入适量料酒与生抽,再加入水没过鸡块,小火煮20分钟左右再加入板栗煮15分钟即可.加入板栗之前,可先将其焯水3至4分钟,再过油炸一下,会更好入味。



▲吃个板栗,女网友嘴给炸了.网络截图

▼栗子外壳是封闭空间,内部压强过大会爆炸.网络截图



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第247号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办.现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第247号	茶陵县腰陂镇原凉水铁矿	1624.71	商业用地	23.8	119	10	40年	容积率:≤1.2

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行.只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共

资源交易平台www.zzzjyj.cn查询.申请人可于2023年10月16日至2023年11月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行.网上挂牌报名时间:2023年11月06日08:00至2023年11月13日17:00止.网上挂牌报价时间:2023年11月06日08:00至2023年11月15日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金.保证金到账截止时间:2023年11月13日17:00.在挂牌期限截止前,竞

买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出

让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘察,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积270.87平方米,价格为13.27万元.竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款13.27万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心.非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高

者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出

让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘察,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内建筑物总建筑面积270.87平方米,价格为13.27万元.竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款13.27万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心.非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高

攸县警方追踪两年 破获500万元特大制售假币案



本报讯(株洲晚报融媒体中心/沈全华 通讯员/包寅)近日,从攸县公安局传来消息称,通过两年多的侦查已破获一起特大制售假币案,涉案假币面值500万余元.该案成为全市全链条打击制贩假币的成功案件,警方正对相关涉案下线人员展开进一步调查。

商超惊现百元假币,“夫妻档”浮出水面

2021年7月,大量百元假币出现在攸县部分农贸市场及商超之中,攸县警方立即成立专案组展开调查。

通过调取一家商店的监控发现,一名身穿碎花裙的女子使用假币购买东西,但被店主识破.由此,警方通过侦查,迅速锁定犯罪嫌疑人蒋某夫妻,并成功将两人抓获。

蒋某交代说,他手上的百元假币是以每张14元的价格,从一个外号“胖子”的上线手中购买的。

对有的商店老板尤其是老年人来说,如果收到一张假币,有可能当天的收入就没有了,自己出售的商

品也没有了,这对其生活将造成负面影响.鉴于该案影响极其恶劣,警方果断采取行动,力图实现全链条打击。

山重水复疑无路,神秘上线因案现身

然而,在相关嫌疑人落网之后,上线“胖子”却像人间蒸发一样。

案件一度陷入僵局,但警方始终没有放弃,不断围绕外号“胖子”的嫌疑人展开研判工作。

2022年6月,在外地有一个案子,同样出现了“胖子”,攸县公安局经侦大队就这两起案子并案侦查。

通过抽调精干力量对“胖子”展开身份排查.很快,一名长期居住在长沙市雨花区一安置小区的吴姓男子,浮出水面.吴某有盗窃和持有购买假币的前科,这个信息让办案民警心里有了“底”。

骑着电动车交易假币,“夫妻档”这回栽了

顺着相关人员的组织架构及活动规律之后,攸县警方决定展开抓捕行动。

今年9月,警方通过技术手段获取到一条关键情报称,上线“胖子”吴某在潜伏近一年后,终于有所行

动.他与其上线联系,将要购进大量假币用于散货).在省公安厅的统一部署之下,专案组民警立即展开行动,对吴某及其上线进行布控,准备展开抓捕。

9月12日下午,犯罪嫌疑人吴某与上线何某在长沙高铁南站附近进行交易.吴某骑着一辆电动车前来会面,其上线何某则将一个浅蓝色的箱子放在吴某的电动车上.两人没有更多的交流,何某迅速离开现场。

交易已经完成,警方立即采取抓捕行动,人赃俱获。

上线一网打尽 累积查扣涉案假币500万余元

尽管上线也落网了,吴某仍负隅顽抗.在警方铁证面前,吴某交代称,自己以每张百元假币12元的价格从何某处进货,此次约定交易假币30万元。

随后,警方带着吴某回到其住处,现场查获假人民币若干。

据了解,按照省厅的统一部署,何某已被移交到外地警方处理。