

打造投资兴业的“洼地”

株洲日报全媒体记者/黎世伟
通讯员/张和生 兰小平

9月22日上午,在炎陵县政务中心办事大厅市场监管局行政审批窗口,刘鑫拿到了新办的营业执照。他是炎陵县玉鑫隆农业发展有限公司的负责人,他的公司是该县第15971家市场经营主体。

在大众创业万众创新的大潮下,人口小县炎陵“老板辈出”,这背后是该县打造亲商重商营商环境、护航市场经营主体的生动体现。仅今年以来,该县就新增市场经营主体2497家。

市场主体的活跃度,是一个地方经济发展的晴雨表。近年来,炎陵县全力打造优质、高效、便捷的“金牌店小二”服务,厚植市场主体成长“沃土”,助力市场主体“生得下”“长得大”“活得好”,为推动县域经济高质量发展注入强劲动能。

● 政务改革,服务效率高

要让营商环境更好,就要努力提高服务效率。

“没想到只用了半个工作日,我就拿到了合作社的执照……”7月10日上午,下村乡桃农刘沛珍在县政务中心行政审批股窗口,拿到刚办好的执照,一出门就兴奋地说。

黄桃开始成熟,为了不影响销售,这天一早,刘沛珍从60多公里外的下村乡,赶到县政务中心行政审批股窗口,急于办理黄桃种植农民专业合作社执照。行政审批股当即安排两名工作人员“帮代办”,录入各项资料,仅仅半个工作日,就办妥了相关手续。

“炎陵速度”背后,折射的是该县发展环境的不断优化。

近年来,该县实行“金牌店小二”服务,持续推进“放管服”改革、“一件事一次办”改革、电子化登记和电子营业执照应用改革,深入实施一网通办、超时默认、容缺受理、承诺办结等制度,市场准入实现零门槛、零距离、零成本。

该县企业开办必需环节,从过去的2个工作日减至如今的1个工作日,实现了从“多窗跑、多环节、多材料”到“一窗受理、一次告知、一次采集、一次办好”的转变。

健全首问负责、预约服务、延时服务、上门服务、困难群体创业帮扶等“五项服务

制度”,推行资料齐全马上办、资料不全指导办,重点项目跟踪办的“三办”举措,推行当场办结、一次办结、限时办结“三结”制度,做到特事特办、急事急办、即来即办,营造有速度、有力度、有温度的政务服务氛围,实现了企业设立登记“一次办好”,个体工商户设立登记秒批秒办,优化了营商环境。

为群众办事,能否更快捷,快不起来的原因在哪里?

该县组织县直20多个窗口单位负责人,分头深入各为民服务点,开展“走流程、解难题、优服务”活动。他们以办事人身份、“陪同办”的形式走流程,亲身体验、感受“痛点”,发现问题,及时督办整改。

越来越优化的营商环境,激发远远近近的人前往炎陵创业。

仰慕炎陵的投资环境,10多年前,河南人刘兵仔不远千里而来,租赁门店,专卖床上用品,如今拥有6个门店。今年,该县新增个体工商户2387家,其中相当一部分为外地人投资。

同时,该县还实施“优秀农民工回引培养工程”,吸引1万多名有志于家乡建设的村民返乡创业。

● 安商行动,帮扶有温度

近日,位于水口镇的炎陵三叶农产品农副产品加工有限责任公司,施工人员正抢抓晴好天气,建设加工车间。

近年来,该公司陆续投资1000多万元,发展壮大全产业链。后因扩产过快,资金难以为继。为帮助该公司走出困境,该县将其列入水肥一体化项目,投资306万元,其中财政奖补资金153万元,为其建设加工车间、购买生产设备等,预计项目完成后,年增产值360万元。

这是该县尽心帮助市场经营主体的一个例子。

近年来,该县打出支持服务市场主体倍增政策“组合拳”,为其发展提供优质服务、便利公正的准入环境。创造性开展“安商行动”,推行一轮又一轮改革——设立“企业家日”“九条措施”、赋“码”保护机制等系列举措;退税减税直达快享等服务,塑造更有温度的营商环境,让“上门服务”成为常态,让企业“少跑腿或不跑腿”。

“今年以来,该县还结合实际,推进‘5+N’

计划,形成‘八大攻坚行动’‘四大工程’‘四大计划’,经营主体培育实现量质齐升。”该县市场监管局主要负责人介绍,近年来,该县发展各类经营主体3454家,同比增长17.48%。

平时,该县还经常组织人员,深入各市场主体,及时了解情况,发现问题及时解决。近年来,该县共帮助1504家市场主体渡过难关,有的市场主体涅槃重生,勇立潮头。

有了政府“撑腰”,该县市场主体克服疫情、经济不景气等影响,经营业绩逆势上扬。近5年,该县市场主体总量年均增速在11%以上。

● “电商+”,发展插“翅膀”

近日,十都镇神农谷村农村电子商务服务站工作人员张艳梅,忙着给村民们打包腊肉、黄桃干等农产品,抢在快递小哥进村收件前全部打完包,确保及时发货。

不仅要关注经营主体“量”的增长,更要注重其“质”的提升。近年来,该县持续激发其内生动力和创新活力,鼓励它们在转变发展方式、调整产业结构、转换增长动力上下功夫,走高质量发展之路。

2015年7月,在国家、省商务部门支持下,炎陵入选全国电子商务进农村综合示范县,获资金2000万元。紧抓这个契机,该县强力推进电子商务进农村,改变过去肩挑手挑商贩收的销售模式,与市场无缝对接。

如今,该县拥有一个电商产业园,建成了30多家快递物流企业,3000余家注册网店,128家农村电商服务站,实现了行政村全覆盖。同时,每年组织近100场不同层次的电商培训,掌握相关技能。经常举办电商创新创业大赛,不断提升技能。居民们靠着小小手机屏幕,利用朋友圈、直播等手段,就把农产品卖到大江南北。近年该县产出的高山水果,七成以上是通过电商渠道销售的。

2019年,国家、省商务部门再次支持打造电子商务进农村升级版,给予2000万元支持,炎陵电子商务进农村跃上新台阶。

如今,炎陵县电商业红火火火,打造了“电商+农业”“电商+制造业”“电商+文旅康养”(民宿、餐饮业)、“电商+批发零售业”等多种模式,覆盖各个行业。今年,该县新增电商融合经营主体353家。

央视摄制组来炎陵取景拍摄

株洲日报讯(通讯员/张和生) 近日,中央广播电视总台农业农村节目中心摄制组,走进位于炎陵县鹿原镇的卷耳一木居民宿,取景拍摄《美丽庭院看乡村》宣传短片,展现和美乡村建设风貌。

卷耳一木居民宿原是当地居民金家的旧宅,俗称“金家大院”。经过民宿负责人改造加固,最大限度保留了夯土建筑原貌,于2020年获评株洲市“最美庭院”。

此次拍摄聚焦民宿负责人建设“美丽庭院”的故事,设计了从早到晚的多个场景,带领更多受众

通过“美丽庭院”,感受山水有情、田园生机,温暖乡愁,引领更多乡村女性为建设宜居宜业和美乡村贡献力量。

《美丽庭院看乡村》是由全国妇联妇女发展部联合中央广播电视总台农业农村节目中心,共同发起的融媒体项目,旨在深入学习贯彻习近平总书记关于“千万工程”的重要指示批示精神,进一步深化“乡村振兴巾帼行动”,总结推广“美丽庭院”建设经验做法。节目将在CCTV17农业农村频道黄金时段播出。

志愿者 清洁库坝

近日,炎陵县县长办、共青团炎陵县委员会、炎陵县河小青行动中心、绿色卫士株洲湘江大队组织25名“河小青”、一些民间河长,合计30多人,前往鹿原镇东冲水库等库坝,开展以“清洁绿色水库 建设人与自然和谐共生的现代化”为主题的志愿服务活动。

志愿者们发挥不怕脏、不怕苦、不怕累的精神,手持铁钳、铁锹等工具,沿库坝周边和草滩清捡垃圾、铲除杂草,清理下水道,还库坝以“水岸清、水面清、障碍清”面貌。

株洲日报通讯员/周新文 摄



水口镇:急救技能演练进校园

株洲日报讯(通讯员/魏媛) 近日,炎陵县水口镇联合县中医院走进水口镇中学,开展急救知识技能演练进校园活动。

讲座上,医护人员首先通过PPT和图片的形式,用通俗易懂的语言,向师生们讲解了急救知识的重要性和必要性,详细介绍了心脏骤停的原因及判断方法、成人实施徒手心肺复苏的流程方法、海姆立克急救法施救要点等急救原则和步骤,活动现

场,学生们热情高涨,与急救医师积极互动。

实操环节,医护人员利用人体模型,对心肺复苏术的各环节操作流程和技术要领,逐一讲解和同步演示,并邀请同学亲身参与海姆立克急救法及各种包扎方法的模拟演练。

学生们纷纷表示,通过此次理论学习和实践演练,学到了很多实用的现场急救知识,在今后遇到意外时,能够及时有效地实施自救、互救,为挽救生命争取时间。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第224号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第224号	茶陵县思聪街道清水矿区	3289.72	商业用地	46.8	234	10	40年	容积率:≤1.5

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zszyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买

人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zszyjy.cn 查询。申请人可于2023年10月10日至2023年11月06日,在网上浏览或下载本次挂牌出

让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月30日08:00至2023年11月06日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月30日08:00至2023年11月08日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年11月06日17:00。在挂牌期限截止

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第225号

经当地人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第225号	茶陵县思聪街道清水矿区	2905.39	商业用地	42.6	213	10	40年	容积率:≤1.5

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zszyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买

人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zszyjy.cn 查询。申请人可于2023年10月10日至2023年11月06日,在网上浏览或下载本次挂牌出

让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月30日08:00至2023年11月06日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月30日08:00至2023年11月08日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年11月06日17:00。在挂牌期限截止

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第226号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第226号	株洲市天元区仙月环路以南、大桥桥环路以西	24627.05㎡(合36.9406亩)	工业用地	276	918	10	一类工业用地30年	1≤容积率≤2;建筑密度≥35%;绿地率≤10%。

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zszyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zszyjy.cn 查询。申请人可于2023年10月10日至2023年11月06日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参

加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月30日08:00至2023年11月06日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月30日08:00至2023年11月08日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年11月06日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,

竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上,剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对现状交地无异议。

(四)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第5次专题会议纪要相关要求实施。

(五)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(六)经现场踏勘,项目规划用地红线

范围内建筑物总建筑面积1048.61平方米,价格为53.16万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款53.16万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非税收入缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hns-ggzy.com:7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月10日

范围内建筑物总建筑面积68.1平方米,价格为1.06万元。竞买人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款1.06万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非税收入缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hns-ggzy.com:7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

茶陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月10日

三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

(四)自国有建设用地使用权出让合同签订之日起60日内全额缴清。

(五)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(六)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hns-ggzy.com:7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2023年10月10日