



株洲晚报



存量房贷利率下调 提前还贷需求减少

9月25日起,存量首套房贷利率正式下调。记者了解到,存量房贷利率下调后,对于部分利率“高位站岗”的借款人而言,还款付息压力明显减弱,提前还贷需求也随之降低。多家银行表示,目前提前还贷业务减少,还有部分已预约提前还贷的客户选择撤销申请。

存量房贷利率查询量陡增

据了解,25日早上8时便有借款人陆续收到银行发送的存量房贷利率调整完成的短信通知。

“今天一大早就收到江苏银行发来的信息,利率浮动值由108BP调整为0BP。”江苏无锡的徐先生告诉记者。随后徐先生在手机银行系统中查到当前利率已显示为4.2%。

广西南宁的董女士也在社交平台晒出浦发银行贷款板块的系统截图,目前利率已调整至4.3%,利率浮动加点调整为0BP。

“下调确实挺多的,我是2019年7月签的借款合同,此前利率是5.625%,这次调整后,直降132.5BP。”董女士表示。

由于25日上午存量房贷利率的查询量陡增,再加上25日起“二套房转首

部分借款人取消提前还贷申请

存量房贷利率下调后,对于部分利率“高位站岗”的借款人而言,还款付息压力明显减弱,提前还贷需求也随之减少。

来自杭州的高先生告诉记者:“此前一直在考虑提前还贷,半个月前提交了申请,预约10月10日提前还款。但是今天收到银行短信,利率已经调整到4.2%,一下子降了158BP,月供直降2000多元,感觉没有提前还贷的必要,果断在APP上取消了提前还贷的申请。”

此外,记者从多家银行了解到,目前提前还贷业务量确有所减少。

工商银行个贷工作人员向记者表示:“现在提前还贷要排队的现象已经没有了,相关业务流程我们也进行简化,大部分客户可以实现完全在线上操作办理,部分有特殊情况的客户需

居民负债压力减小

不少银行业内人士认为,目前提前还贷情况已经有所减少,预期得到实质性改善。降低存量房贷利率,居民利息负担将有效减小,有利于优化居民资产负债结构,增强消费能力和信心。

中信建投证券首席经济学家黄文涛认为,存量房贷利率的调整,一方面能够帮助部分银行减少因提前还贷造成的经营压力;另一方面能够帮助减少居民支出、修复居民资产负债表,并

套”业务可以开始进行查询和申请,导致部分银行的短信系统、手机银行系统陷入繁忙,出现一定程度延迟和拥堵。

广东佛山的刘女士表示:“身边有同在邮储银行办理房贷的同事收到短信通知,但我等了一上午也没有收到,后来又登录邮储银行APP,显示业务咨询量较大。”

随后记者向邮储银行工作人员询问了解到,由于当前查询和办理业务的客户较多,系统较为繁忙,个别客户可能遇到查询异常的情况,可退出后再行尝试。

部分银行系统出现的异常提醒,是个别客户遇到的暂时现象,多数客户尝试几次后系统状况可恢复正常。

要书面材料申请。”

此外,该工作人员还表示:“存量房贷降息的政策出台后,咨询提前还款业务的客户明显减少,还有部分客户撤销了提前还款申请。”

建设银行北京地区个贷中心工作人员向记者表示:“提前还贷已经不需要排队,客户按照合同约定的时间提前在系统中申请即可,审核通过后在约定的还款日期系统会自动扣款。”

成都农商行相关贷款人告诉记者:“对于此前已完成提前还款款操作的款项,我们不再进行利率调整。如有剩余本金尚未归还的,凡是符合条件的,可进行利率下调。此外,对于已提出提前还款申请,但尚未完成扣款的客户,也可根据自身需要撤销提前还款申请,符合条件的纳入此次调整范围。”

在一定程度上通过“开源节流”帮助居民提高净收入,促进消费支出。同时,可进一步降低居民资产负债表对于房地产市场的依赖。

克而瑞广佛区域首席分析师肖文晓表示:“对于市民而言,是否有必要提前还贷,主要还是看自身的钱袋子,因为利差而‘借新还旧’没有必要。但如果手头有充裕的现金又无好的理财去处,则仍有提前还贷的可能。”

(来源:中国证券报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提示您:

1> 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2> 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3> 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4> 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5> 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6> 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应立即第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

情暖“双节”

04



9月27日,“情暖中秋迎国庆 携老同行观新桥”活动举行。图为参加活动的部分老人和志愿者合影。

记者/刘震 摄



扫码观看老人游八桥视频。制作/刘震

680元→2780元 民宿国庆期间“被涨价”3倍

02

中秋国庆假期 株洲哪里最易堵车?

06

今起降温降雨

昨天,市气象台发布国庆期间天气情况,这个假期,冷空气多,云系较多,日照偏少,气温起伏,整体偏低。

从目前的预报来看,第一股冷空气从今天开始,这股弱冷空气会带来弱降雨,局地还会有雾。第二股冷空气,则是从10月4日晚开始,这股较强冷空气将带来降温、降雨、大风天气过程,北风风力加大至4~5级,局地阵风7级,特别是10月5日,最高气温仅25℃。

在两股冷空气间隙,10月2日至4日,天气还不错,多云的天气下,最高气温可达31~33℃

还有一个便是明天晚上的赏月,市气象台说,从目前的预报来看,这一天,北部市区、醴陵将是“彩云遮月”,而南部攸县、茶陵、炎陵月亮则躲在了云后。雨水绵延,空气清新,生活里充满了各种各样的声响和色彩,祝大家中秋国庆长假愉快。(王娜)



9月28日	阴天有零星小雨	23~28℃
9月29日	阴天到多云有小雨	22~30℃
9月30日	阴天到多云	21~27℃
10月1日	阴天有零星小雨	21~28℃
10月2日	多云	23~31℃
10月3日	多云有分散阵雨	22~32℃
10月4日	多云	23~33℃
10月5日	阴天有小雨	21~25℃
10月6日	阴天有小雨	18~23℃

(市气象台9月27日16时发布)

“双节”期间加开40趟 经停株洲站临客

本报讯(株洲晚报融媒体中心/廖明 通讯员/王文韬 张娟 包卫华) 中秋、国庆黄金周临近,铁路迎来出行高峰。9月27日,记者从株洲火车站了解到,该站将加开临客40趟,以满足市民出行需求。

株洲站假期铁路运输期限为9月27日至10月8日,共计12天,预计发送旅客70.0万人,日均发送5.8万人,预计客流高峰日为9月29日,发送旅客10万人。为了给旅客出行提供充足运力,株洲站加开广州、深圳、东莞、岳阳、怀化、炎陵、温州、上海南等方向旅客列车40趟。

为满足醴茶线沿线居民乘车需求,自9月22日起,株洲火车站所辖攸县站停靠的K9233次、K9234次增加编挂一节硬座车厢,最多可载客180人,并保持全列空调;黄金周期间攸县站还加开两趟临客。

另,株洲西站在已经加开76趟临客的基础上,再次加开临客28趟,黄金周假日期间,株洲西站累计加开临客将达到104趟,创历史之最。

千年瓷都 五彩醴陵

2023湖南(醴陵)国际陶瓷产业博览会
2023 HUNAN(LILING) INTERNATIONAL CERAMIC INDUSTRY EXPO
2023.9.28-10.2 中国陶瓷国际会展中心

盛大启幕

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。