

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第207号

经当地人民政府批准，株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第207号	渌口区渌口镇湾塘村	9521.4㎡	工业用地	565	565	50	工业用地30年	容积率：容积率≥0.8；建筑密度：建筑密度≥40%；绿地率：10%≤绿地率≤20%。

二、土地开发程度：现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月18日08:00至2023年10月25日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月18日08:00至2023年10月27日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登

平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

二、土地开发程度：现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月18日08:00至2023年10月25日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月18日08:00至2023年10月27日10:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登

录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买

平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

二、土地开发程度：现状土地开发利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足

额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月18日08:00至2023年10月25日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月18日08:00至2023年10月27日10:30止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登

录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买

平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

二、土地开发程度：现状土地开发利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足

额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月18日08:00至2023年10月25日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月18日08:00至2023年10月27日11:30止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登

录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买

平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

二、土地开发程度：现状土地开发利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足

额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月18日08:00至2023年10月25日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月18日08:00至2023年10月27日11:30止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登

录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买

平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2023年09月28日至2023年10月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月25日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当至少进行一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年5月25日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202305007)及蓝线图实施。

(二)根据工业用地弹性供地工作要求，该宗地土地出让年限为工业用地30年。

(三)地上建筑物941万元一并出让，竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内，需将该地面建筑物价款941万元全额缴纳人指定财政账号(户名：株洲市渌口区财政局非税收入汇缴结算户；账号：5031756900015；开户行：湖南银行株洲渌口支行)方可签订《成交确认书》，否则竞买无

效，竞买保证金不予退还，由此造成的经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)该宗地以标准地供地，固定资产投资强度≥216万元/亩、亩均收入≥320万元/亩、亩均税收≥20万元/亩。

(五)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，按现状交地。

(六)相关用地矛盾由产业集团、渌口镇镇政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话：0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(土地利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(土地利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

效，竞买保证金不予退还，由此造成的经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)该宗地以标准地供地，固定资产投资强度≥216万元/亩、亩均收入≥320万元/亩、亩均税收≥20万元/亩。

(五)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，按现状交地。

(六)相关用地矛盾由产业集团、渌口镇镇政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(土地利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(土地利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(土地利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

效，竞买保证金不予退还，由此造成的经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)该宗地以标准地供地，固定资产投资强度≥216万元/亩、亩均收入≥320万元/亩、亩均税收≥20万元/亩。

(五)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，按现状交地。

(六)相关用地矛盾由产业集团、渌口镇镇政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(土地利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(土地利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月28日

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
[https://casign.hnsggzy](https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2)