



楼市调控优化 多地成交量回暖

近期,多地相继出台楼市新政。据中国证券报记者不完全统计,截至目前,已有四十多个城市发布“认房不认贷”相关政策,同时不少二线城市放开限售、限购政策。从政策效果看,多地出台楼市新政后成交量回升明显。

○ 出台楼市新政

部分地区对“认房不认贷”政策进行了进一步细化。9月18日,天津市住房和城乡建设委等三部门印发的《关于优化我市个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》规定,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在住房限购或非限购区域申请贷款购买商品住房时,家庭成员在相应区域名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

易居研究院研究总监严跃进表示,此次天津政策优化,把城市内部分为限购区和非限购区,这样划分其实比“认房不认贷”政策更为宽松。

安徽省池州市近日出台政策明确提出,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在申请贷款购买商品住房时,家庭成员在购房所在地的市、县名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。家庭成员在当地名下成套住房套数,由市、县不动产登记部门或住建部门根据居民家庭申请或授权查询,并出具查询结果。

多个二线城市全面取消限购、限售相关政策。

9月15日,合肥市房地产市场调控工作联席会议办公室发布的《关于进一步优化房地产调控政策的通知》明确,在合肥市市区购买住房(含二手房)的普通购房者,不再审核购房资格。同时调整限售政策,销售登记起

○ 成交量明显放大

中国证券报记者了解到,天津楼市成交出现明显放大的趋势。天津德佑一家门店经理告诉中国证券报记者,近期,天津二手房日均成交量在100套以上,周末两天成交了500套左右。成交量呈现出明显的放大趋势,但价格没有太大变化。

事实上,不少执行“认房不认贷”政策的城市成交明显向好。

据上海中原地产监测数据,9月11日-9月17日,上海新建商品住宅成交面积8.68万平方米,环比增长

33.32%。

诸葛找房研报显示,北京执行“认房不认贷”新政后,新房成交连续两周回升。

苏州在宣布执行“认房不认贷”新政后,近期又取消了120平方米及以上商品房限购,促进改善性需求释放。苏州限购松绑后新房成交上涨。诸葛找房数据显示,9月11日-9月17日,苏州新房成交434套,环比上涨33.13%;二手住宅成交895套,环比上升4.31%。

(来源:中国证券报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提示您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人,人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倾倒。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应立即第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局



微信公众号



知株洲



株洲新闻网

2023.9.21
星期四

癸卯年八月初七

株洲日报社主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0061 | 新闻热线 28829110 | 广告热线 28835396 | 总第7766期 | 今日8版

14家网约车平台公司负责人被约谈

滴滴出行、T3出行、首汽约车等被责令整改并暂停办理业务

本报讯(株洲晚报融媒体中心/廖明 通讯员/夏四亮 钱鹏熙) 9月19日,株洲市交通运输局组织召开株洲市网约车合规化专项治理约谈会议,集中约谈城区14家网约车平台企业负责人,全力推进网约车合规化工作。

会议宣读了《株洲市交通运输局关于开展网络

预约出租汽车合规化专项整治工作的通知》,通报了近期网约车合规化数据情况,及今年以来网约车“一案双查”执法情况。

因订单合规率排名靠后,滴滴出行、T3出行、首汽约车等3家平台公司,被责令整改并暂停办理业务;因线上线下服务能力达不到相关要求,T3出行、

骏马出行、快客出行、司机点点、首汽约车等5家平台公司,被要求限期整改到位。

目前,我市共有合规网约车平台14家,合规网约车1463台,取得网约车从业资格证的驾驶员7898人。今年以来,共查处违规网约车140台次,立案处罚网约车平台公司43起,罚款45万元。

24日,两条假日旅游公交线将开通



即将投入运营的株洲假日旅游公交车。 通讯员供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心/温琳 通讯员/张坚煌) 9月20日,记者从市文旅广体局获悉,我市将于9月24日开通两条假日旅游公交专线,串联我市城区各个旅游景点、工业旅游示范点、网红打卡地、街头艺术站等。

假日旅游公交车长什么样? 车身外墙色彩“多巴胺”,配有“炎帝爷爷”卡通图像

假日旅游公交车与我市其他公交车有明显区别,不仅车身外墙的色彩更加“多巴胺”,会有“株洲假日旅游专线”的名称,配上“炎帝爷爷”卡通图像,而公交车内会有株洲全域手绘旅游地图,地图上不仅有分布在株洲各地的旅游景点,以及部分景点的手绘图像,地图上还有株洲A级景区、工业旅游示范点、旅行社、酒店的咨询电话。

假日旅游公交车运营时间? 周六、周日及法定节假日

市文旅广体局相关负责人介绍,株洲假日旅游公交车的运营时间为周六、周日及法定节假日。票价:2元/人次,一票制。日排班6个趟次,后视客流情况再行增减。

线路1: 线路名称:旅游公交1号线(市民中心—秋瑾故居)。

线路走向:市民中心—珠江北路—珠江南路—黄山路—长江南路—株洲大桥—建设中路—建设北路—果园路—大冲路—秋瑾故居。
途经主要站点:市民中心—神农城北—天台小区(时光里艺术中心)—和睦佳妇科医院(聚典阁)—泰山广场—天伦路—中心广场北口—神农公园—文化园正门——石峰公园—清石广场—秋瑾故居。
(市民中心——秋瑾故居:8:00、9:00、10:00、16:00、16:30、17:00;秋瑾故居——市民中心:9:30、10:30、11:30、17:30、18:00、18:30)

线路2: 线路名称:旅游公交2号线(市民中心—云龙假日欢乐广场)。

线路走向:市民中心—珠江北路—天台路—株洲大桥—建设中路—红港路—云龙大道—洞株路—云龙大道—云峰大道—云龙假日欢乐广场。
途经主要站点:市民中心—神农城北—市政府—中心广场北口—神农公园—文化园正门—天鹅湖公园—株洲(国家)汽车城—万达广场—云龙区政府—云龙假日欢乐广场。
运营时间:周六、周日及法定节假日(市民中心——云龙假日欢乐广场:8:00、9:00、10:00、16:00、17:00、18:00;云龙假日欢乐广场—市民中心:9:30、10:30、11:30、17:30、18:30、19:30)

秋雨至 空气清

昨晚,相信你已经遇见了这场冷空气带来的凉风。因为这股冷空气,株洲的秋天会更加往前一步。市气象台说,未来三天,株洲将是多云或者阴天有降雨的天气,最高气温25~27℃,最低气温19~22℃,比起前几天,早晚还会更凉,秋天正在缓缓走向极致。

而这次的降温,更让人期待的是,它能洗刷空气,缓解干燥,把我们带进干净的秋天里。

之前连晴的日子,天气日复一日平静,没有雨水,也很少有风。在这样的天气下,空气中的污染物就开始堆积起来。

你看,在秋天时,只要秋雨不寒冷萧瑟,稍微下一点,润泽空气,还是蛮讨人喜欢的。按照周作人先生的说法:“整夜听(秋)雨声不绝,固然是一种喧嚣,却也可以说是一种萧寂,或者感觉好玩也无不可,总之不会使人忧虑的。”

航博会期间,“低慢小”飞行物要远离机场

本报讯(株洲晚报融媒体中心/沈全华 通讯员/杨远龙) 9月19日,市公安局董家墩分局发布通告称,将在2023湖南(国际)通用航空产业博览会期间对“低慢小”航空器和空飘物实施临时管控。

通告涉及所指的“低慢小”飞行器,是指低空、慢速、小型航空器,即飞行高度在1000米以下,飞行速度小于200公里/小时,雷达反射面积小于2平方米的飞行目标,主要包括轻型和超轻型飞机(含轻型和超轻型直升飞机)、穿越机、滑翔机、三角翼、动力三角翼、载人气球(热气球)、飞艇、滑翔伞、动力滑翔伞、无人机、航空模型、无人驾驶自由气球、系留气球、孔明灯等。

管控时间为9月22日0时至24日24时。未经相关部门批准的单位、组织及个人,禁止在以株洲芦淞通用机场为中心,半径5公里范围内进行“低慢小”飞行器飞行活动。

对于违规飞行行为,相关部门将依照《民用航空法》等法律规定进行处罚,构成违反治安管理行为的,公安机关将依照《治安管理处罚法》予以处罚;情节严重构成犯罪的,依法追究相关责任人刑事责任;由此造成财产损失或人身伤害的,相关责任人还应承担相应的民事责任。

航博会期间 这些道路实施交通管制

本报讯(株洲晚报融媒体中心/沈全华 通讯员/张人允 卜妍) 9月20日,市公安局交通警察支队芦淞大队发布通告称,将在2023湖南(国际)通用航空产业博览会期间,对部分道路实行以下临时性交通管制、调整性措施。

管控区域有两处:董航路(千亿大道路口至通用机场路段),交通管制,社会车辆禁止通行;千亿大道董航路口往南路段300米处,临时封闭道路,千亿大道路口往市区方向禁止通行。

交通管制时间为9月22日13:30-17:30,9月23日-24日07:30-17:30,管控区域对车辆采取封控措施,禁止机动车进入。交警部门还将根据道路交通流量情况,对管控区及外围采取临时性交通管制措施。

芦淞交警提醒,请广大前往现场观看游玩的市民尽量选择绿色出行。驾车前往的市民,可将车辆停靠在指定区域。博览会期间设置两个停车区域:1号停车场设置在航陌路,2号停车场设置在千亿大道董航路口往西路段,社会车辆可在上述路段两侧有序停靠。1、2号停车区域均设置摆渡车,市民可以乘坐摆渡车前往活动现场。



今天 阴天有分散性阵雨 22~26℃
明天 阴天有分散性阵雨 19~25℃
后天 多云有分散性阵雨 19~27℃

风向:北风
风力:2-3级
(市气象台9月20日16时发布)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一.要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二.要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 三.要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四.要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五.要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。