

观点

“泼天的富贵”不能光靠一腔热血来接

易蓉

【绝不能只靠情怀,而是要不断创新。】

近日,李佳琦直播“翻车”之后,花西子因79元的高价眉笔被质疑,随即一波流量降临至美妆之外的直播间里,蜂花、郁美净、活力等国货品牌纷纷推出79元的产品套组,承接和追逐这波“泼天的富贵”。

尤以蜂花最为亮眼。79元的洗护套餐,足足五斤半的分量,加上卖力的吆喝,完美匹配网友们心中理想的国货形象:便宜大碗,还努力。于是,上海硫磺皂、白玉牙膏等一众老牌国货大打情怀牌,借势营销,引得网友卖力下单,力挺国货崛起。

不可否认,“消费情怀”对国货品牌而言,的确是一个可贵的崛起机遇。2022年新华网发布的《国潮品牌年轻消费洞察报告》显示,对比十年前,国潮热度增长超5倍,78.5%的消费者更偏好选择国产品牌。这一代新生消费力量,对于国货天然有着更高的接受度,在一波波狂热的情感袭来时,他们愿意为情怀“买单”,以行动支持国货。

靠情怀只是一时之热,为吸引消费者,主动放弃更大溢价空间的性价比,也并非商业上的明智之举,消费终究是理性的权衡。

老国货们要想从“翻红”到“长红”,绝不能只靠情怀,而是要不断创新——产品创新,发掘自身品牌价值与核心竞争力;营销创新,学会用互联网语言将老国货品牌价值讲述给年轻一代的消费者。

就像华为、比亚迪能成为“国货之光”,根本上靠的还是产品的品质、技术和价格,如果华为手机不好用,消费者还是会转头寻找别的手机品牌;如果比亚迪定价过高,消费者也不会让手上的钱白白打了水漂。

啄木鸟

让老年人安全“触网”

任远

【提高老年人对网络的安全认识已经势在必行。】

最近,老年群体上网的话题一时喧嚣尘上。先是坐拥千万粉丝且粉丝以中老年女性为主的网红“秀才”被封号,甚至被网友举报涉嫌欺诈;后有网友为自己奶奶在直播间购买大量“三无产品”而头疼,感慨“退货的速度跟不上我奶奶被骗的速度”。为老年人安全上网营造良好的环境势在必行。

现实生活中,老年人常常成为骗子们的目标。一方面,许多老年人经济条件相对宽松,“口袋里”富足;另一方面,骗子的诈骗手段层出不穷,诸如“子女出事”“客服退款”“购房理财”“假冒公安/海关”“贷款逾期”等话术,对于存在信息差的老年人而言,确实难辨真假。

过去,骗子的手段是哄着老人们买保健品,随着人们生活水平提升,越

来越多的老人开启“触网”生活,骗子的诈骗手段也在“升级”。这些针对老年人的网络诈骗不仅辨别更难,在被骗后追讨起来也更复杂。复旦大学课题组调查显示,68%的受访中老年人曾在网上收到过诈骗信息,6.8%曾因网络诈骗遭受不同程度的财产损失。

提高老年人对网络的安全认识已经势在必行。在笔者看来,加强老年人网络防骗,有关部门和各平台责无旁贷。这就要求相关部门加强对那些以中老年网友为对象的诈骗的打击,同时完善电商、直播、自媒体等行业的监管,发挥平台的作用,让平台成为中老年群体健康上网的首张“防护网”,鼓励优质内容生产,淘汰无良商家。同时,加强网络诈骗的宣传力度,让更多老年人知晓其中可能存在的陷阱。老人的子女也要发挥作用,及时了解父母的动态,给予父母必要的关注和提醒,帮助老年人安全上网。

时评漫画



挤出水分才能见干货。漫画/左骏

亟待给大学“水课”挤挤水分

陈自强

【让“课讲得好”和“科研做得好”一样,成为一名大学老师最重要的评价标准。】

近日,“大学生为何不爱上课?”的话题引发热议。据《光明日报》报道,暨南大学一名教授观察发现,不点到的课堂,出勤率可能不到50%。而上课的学生中,也多沉迷于手中的电子产品。南京大学教授朱海濱发现,除了不爱上课,学生们也表现出了沉默和被动,在他的课堂上,学生不愿意被点名发表看法。

一方面大家不愿意上课或者“一节课都不缺,一节课都不听”;另一方面,大家纷纷在网上寻找优质教学资源。近些年来,B站、MOOC(中国慕课)的发展,为社会提供了大量的优质资源,只要你想学,几乎都能找到,大学生们纷纷开玩笑称自己是“B站大学”毕业生。巨大的对比之下,让我们能够在另一个维度思考“为什么大学生不愿意上课”这个问题:大多数大学生不是不愿意上课,而是不愿意对自己自己没有提升价值、感受不到获得感的低质量“水课”。

“水课”水在何处?首先,体现在形式上,有的大学老师上课机械地念PPT,而有些PPT则已经数年未曾更新,让不少学生感叹道“PPT的年纪比我的年纪都大”。其次,从内容上看,与时

代严重脱节,让学生体会不到思想的碰撞,更不会有知识的获得感,“这些课对我有什么用?还不如不去上”。

而“水”的原因,除了教师素质的参差不齐外,还在“重科研,轻教学”的教师评价与职称评价体系未得到根本性改变,讲教授、副教授不在于课上得好不好、学生满不满意,而在于文章发得多不多、课题完成了有多少个。既然如此,那上课就走走过场、随便应付应付,既不用对课堂负责,也不对学生的前途负责。

亟待给高校“水课”挤挤“水分”。首先,要尊重学生的主体地位,让学生了解到课程开设的意义,重视学生的价值反馈,打破以往“教师课程评价”的形式主义倾向;其次,将教学内容是否与与时俱进作为教师考核的重要内容,鼓励教师就教学进行内容和形式创新;最后,将教师的考核注重一线教学情况,推动教授给本科生上课,让“课讲得好”和“科研做得好”一样,成为一名大学老师最重要的评价标准。

挤干“水分”,期待大学课堂能重新成为爱智者的殿堂,期待那种要抢着才能听到的课多一点,期待因为课上得好而深受学生喜欢的老师多一点,毕竟“大学者,非谓有大楼之谓也,有大师之谓也”。

2023年10月11日08:00至2023年10月20日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月18日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: (一)必须按县自然资源局规划部门2023年7月28日出具的“炎规条件(2023)18号”规划条件和蓝线图实施。根据国土空间规划旅游业态布局要求,该地块需与2023-19号、2023-20号及2023-21号地块整体规划,一并开发建设。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月18日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: (一)必须按县自然资源局规划部门2023年7月28日出具的“炎规条件(2023)19号”规划条件和蓝线图实施。根据国土空间规划旅游业态布局要求,该地块需与2023-18号、2023-20号及2023-21号地块整体规划,一并开发建设。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(三)本宗地竞买人必须参与炎陵县2023-18号、2023-20号及2023-21号地块竞拍,并分别最少进行一次有效报价,否则不予签订土地出让合同,取消其竞得人资格,且竞买保证金不予退还,由此造成的一切经济损失和法律责任概由本宗地竞买人自行承担。

(四)成交后2个月内由策源乡人民政府负责交地,水、电由策源乡人民政府负责到地块边界。地块内废弃建筑垃圾由竞得人自行拆除。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca=humanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年9月21日

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca=humanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年9月21日

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca=humanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年9月21日

观察

捡瓷器,不止潮玩

张书乐

【让更多年轻人感受到株洲遍地是宝、亟待捡漏。】

潮,正在成为一个城市的地心引力,而非简单的商机。

眼下,“在醴陵陶瓷厂垃圾堆里捡陶瓷”竟然成了一种被不少人追捧的新玩法,也成为游客眼中独属于醴陵的浪漫,以至于即将举办的醴陵瓷博会都跟风改变“节目单”,新增增加了捡陶瓷项目……

在诸多议论中,大体脱不开网红流量经济的思维,即“可借助捡陶瓷的流量让更多国内年轻群体了解陶瓷”。然而,作为网红株洲的又一个爆点,仅此而已吗?

回归起手式,为何要成网红城市?为了文旅流量、刺激消费?这只是粗放认知。争论颇多、真相如何?跳出网红城市这个话题,会看得更通透。杭州亚运会上有个热点:电子竞技成为亚运会正式项目。

在很多人看来,这种年轻人时尚且潮的体育运动,将会为亚运会增加年轻人的关注。但在更多城市看来,这却是一种地心引力。

于是乎,2020年以来,北上广深杭等国内十数个城市,纷纷喊出成为全国乃至全球“电竞之都”的口号,并出台一系列政策。

仅仅是电竞赛事带来的展会效应和游人如织?显然这不足以让一线城市过于倾心。加上电竞产业链的千亿规模?看似不错,但实际上去年电竞产业的1445.03亿元收入中,有81.52%是游戏本身收入,电竞赛事、直播和俱乐部收入合计不过258亿。游戏厂商难搬,中下游产业链尚未成熟,同样不足以让北上广深杭所动容。

究其原因,无外乎和网红长沙正在从餐饮娱乐的新消费赛道向工程机械之都演进的思路异曲同工:一个拥有电竞之都美誉的城市,就如同网红长沙一样,对年轻人会有巨大的吸引力和凝聚力,并被年轻人看作是极具开放包容的干事创业之城,且不止于电竞。

潜台词则是,玩电竞、打游戏、去吃喝这些社会舆论时常争议的领域,都在大力支持,其他365行自然不在话下。

一个城市的“城设”,到底成色几何?有地理原因、历史积淀和人文环境,更需要用当下大家喜闻乐见的方式告知天下,这就是网红城市、电竞之都的真相。

捡陶瓷也好,厂BA也罢,这些出圈了的株洲网红现象,下一步或要聚焦于成就,让更多年轻人感受到株洲遍地是宝、亟待捡漏,处处机会、等你来寻,并用一个个成功案例为索引,让外来的才和财能按图索骥,和株洲互相成就。

制造名城需要网红!越红,这片土地的各行各业才越火。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第197号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限. Row 1: [2023]网挂第197号, 青石冈林场(S207道路与S204道路交叉口东南侧), 6257.49, 商业服务业设施用地/旅馆用地, 350, 350, 5, 40年.

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年09月21日至2023年10月18日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月11日08:00至2023年10月18日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月11日08:00至2023年10月20日10:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月18日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: (一)必须按县自然资源局规划部门2023年7月28日出具的“炎规条件(2023)18号”规划条件和蓝线图实施。根据国土空间规划旅游业态布局要求,该地块需与2023-19号、2023-20号及2023-21号地块整体规划,一并开发建设。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca=humanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年9月21日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第198号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限. Row 1: [2023]网挂第198号, 炎陵县策源乡梁桥村(S204道路南侧), 6859.9, 居住用地(90%以上), 商业用地(10%以内), 314, 314, 5, 40年.

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年09月21日至2023年10月18日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月11日08:00至2023年10月18日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月11日08:00至2023年10月20日10:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月18日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: (一)必须按县自然资源局规划部门2023年7月28日出具的“炎规条件(2023)19号”规划条件和蓝线图实施。根据国土空间规划旅游业态布局要求,该地块需与2023-18号、2023-20号及2023-21号地块整体规划,一并开发建设。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca=humanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年9月21日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第199号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限. Row 1: [2023]网挂第199号, 炎陵县策源乡梁桥村(S204道路东侧), 5680.46, 居住用地(90%以上), 商业用地(10%以内), 227, 227, 5, 40年.

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年09月21日至2023年10月18日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月11日08:00至2023年10月18日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月11日08:00至2023年10月20日10:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月18日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: (一)必须按县自然资源局规划部门2023年7月28日出具的“炎规条件(2023)20号”规划条件和蓝线图实施。根据国土空间规划旅游业态布局要求,该地块需与2023-18号、2023-19号及2023-21号地块整体规划,一并开发建设。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下: (一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址: https://casign.hnsggzy.com:7080/ca=humanplatform/operation/assistantCA?type=2

炎陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2023年9月21日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第199号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限. Row 1: [2023]网挂第199号, 炎陵县策源乡梁桥村(S204道路东侧), 5680.46, 居住用地(90%以上), 商业用地(10%以内), 227, 227, 5, 40年.

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年09月21日至2023年10月18日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月11日08:00至2023年10月18日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月11日08:00至2023年10月20日10:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月18日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: (一)必须按县自然资源局规划部门2023年7月28日出具的“炎规条件(2023)20号”规划条件和蓝线图实施。根据国土空间规划旅游业态布局要求,该地块需与2023-18号、2023-19号及2023-21号地块整体规划,一并开发建设。

(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。