

让一流营商环境成为株洲最为靓丽的标识

《株洲市不刁难企业负面清单(试行)》解读

株洲日报全媒体记者成姣兰 通讯员卜家琪

连续三年全省营商环境评价排名第二,株洲接下来该如何接续发力?持续改革创新,打造株洲“创业株洲万事无忧”的营商环境品牌。今年4月召开的全市优化营商环境大会上,营商环境突破提升,成为新命题。今日,我市正式推出《株洲市不刁难企业负面清单(试行)》,梳理出155条刁难企业行为,为持续改进为企服务,构建亲清政商关系划出底线和红线。清单有哪些内容和亮点,本文一一进行了梳理。

出台“不刁难企业负面清单”,为了什么?

“营商环境只有更好,没有最好”。党的十八大以来,习近平总书记高度重视营商环境,并作出一系列重要指示。

在党的二十大报告中,习近平总书记提出“完善产权保护、市场准入、公平竞争、社会信用等市场经济基础制度,优化营商环境”“合理缩减外资准入负面清单,依法保护外商投资权益,营造市场化、法治化、国际化一流营商环境”的明确要求。

今年7月19日,中共中央国务院印发《关于促进民营经济发展壮大的意见》,在“总体要求”中明确要“加快营造市场化、法治化、国际化一流营商环境”。

全力优化营商环境,成为地域竞争力的突破口和发力点。

今年4月召开的全市优化营商环境大会上,市委书记曹慧泉强调,要全力推动优化营商环境取得新突破,实现审批事项“能简尽简”、涉企服务“能优则优”、运营成本“能降尽降”,大力弘扬“优秀企业家”精神和“四千”精神,让一流营商环境成为株洲最为靓丽的标识;市委副书记、市长陈恢清指出,要以永远在路上的韧劲优化营商环境,深刻认识营商环境是高质量发展的重要保障,要扎实推进建立《不刁难企业负面清单》,完善“企业办事不求人”机制等十个方面的改革创新举措。

会议召开后,我市立即启动营商环境风险隐患排查。通过调查走访、各单位自行上报、广泛征求意见建议等方式,对刁难企业行为进行梳理,形成了《不刁难企业负面清单》。

《不刁难企业负面清单》,是职能部门和工作人员要守住的“底线”、不能逾越的“红线”、不可触碰的“高压线”。



市中心 记者/谭浩瀚 摄

清单有哪些亮点

《不刁难企业负面清单》的出台有哪些亮点?市优化营商环境协调事务中心给出三个关键词。

一是首创首推。株洲创新出台《不刁难企业负面清单》,充分体现了市委、市政府对推动营商环境有力升级的信心和决心,体现了株洲“企业至上”、“企业家至上”、“营商环境好不好,企业家说了算”、“心甘情愿、心急如焚”服务企业的理念。

二是划出底线。我市组织各相关部门开展优化营商环境风险隐患排查,充分吸收广大企业、人民群众和社会各界的意见建议,形成了《不刁难企业负面清单》共计155条,认清“雷区”,不踏“雷区”,为我市营商环境工作划出底线和红线。

三是动真碰硬。《不刁难企业负面清单》公开了举报处理渠道,企业如遇清单中明确的刁难行为,可通过电话和网上举报平台等多种方式向株洲市优化营商环境中心举报。一经查实,涉嫌违纪违法的一律予以严惩。

清单内容是什么?

对标国家、省相关文件要求,《不刁难企业负面清单》结合企业全生命周期涉及的相关审批和服务事项,将刁难企业行为进行梳理,分为5个大类、20个涉及领域、共155条刁难企业的行为。主要包括:

一是行政审批类。共明确了4个方面27条应杜绝的刁难企业行为,其中:在企业开办方面,列举了让企业在多部门多窗口来回跑、多头递交资料等行为;在项目建设方面,明确了干预插手招投标活动、逃避线上审批监管等行为;在政务服务方面,列举了强制企业接受中介服务、人为增设审批事项受理前置条件等行为;在不动产登记方面,明确了“一次性告知”制度不落实、强制要求公证等行为。

二是监管执法类。共明确了6个方面61条应杜绝的刁难企业行为,其中:在市场监管方面,列举了无故约谈或约见监管服务对象、违反“双随机、一公开”抽查制度等行为;在劳动保障方面,列举了在申请创业担保

贷款等时私设条件卡企业等行为;在纳税方面,列举了限制纳税人使用电子税务局、直接向纳税人收取费用等行为;在跨境贸易方面,明确了未对鲜活易腐农产品设立绿色通道、不支持企业选择“自报自缴”模式等行为;在生态环保方面,列举了指定环评单位、滥用生态环境行政处罚自由裁量权等行为;在城市管理方面,明确了故意损毁当事人财物、暴力执法、辱骂、直接或者唆使他人对当事人进行人身伤害等行为。

三是公平竞争类。共明确了2个方面18条应杜绝的刁难企业行为,其中:在政府采购方面,列举了干预采购人自主选择采购代理机构、以不合理的条件对供应商实行差别待遇等行为;在招标投标方面,明确了以不合理的条件限制、排斥投标人,指定特定的专利、商标、品牌、原产地或供应商等行为。

四是涉企服务类。共明确了4个方面26条应杜绝的刁难企业行为,其中:在招商引

资方面,列举了以争取和提供优惠政策等为筹码,向客商索取回扣或变相索要干股等行为;在惠企政策方面,明确了政策兑现不及时、打折扣、资金拨付慢、拨付不到位等行为;在融资方面,列举了在发放贷款或以其他方式提供融资时强制捆绑、搭售金融产品等行为;在水电气公共服务方面,明确了水、电、气公共服务中设定“霸王条款”等行为。

五是法治保障类。共明确了4个方面23条应杜绝的刁难企业行为,其中:在知识产权保护方面,列举了指定知识产权代理机构、未及时查处企业知识产权侵权投诉等行为;在投资保护方面,明确了有案不立、有诉(访)不理,或拖延立案、搞变通限制立案等行为;在涉企执行方面,列举了消极执行,无故拖延查询、查封、扣押、冻结、处置财产,拖延发放强制执行款物等行为;在企业破产方面,明确了人为设置条件影响符合条件的重整企业在重整计划执行期间参与招投标、融资、开具保函等行为。

重磅!

“株洲建发央著&株洲红星美凯龙”战略合作启动

路虎与国家地理、MAC与王者荣耀、茅台与瑞幸...随着时代的发展,跨界联盟的成功案例越来越多。9月17日下午,株洲建发央著正式宣布与株洲红星美凯龙达成战略合作,株洲优质楼盘和株洲高端建材商场的王炸联盟瞬间刷屏了株洲朋友圈,一场新的行业新格局正悄然生成。

C&D 建发房产 建发国际 建发物业

建发央著 红星·美凯龙 品牌典范

株洲建发央著&株洲红星美凯龙战略合作发布会



▲发布会现场。



▲签约仪式。



▲项目实景图。

行业探索 共创营销新格局

“最近一直想着怎么规划设计我的那个客厅和餐厅,刚听了这讲解,一下子豁然开朗。”签约当天,“国风著雅境 装点全‘星’家”一期业主装修方案品鉴会同步举行,株洲红星美凯龙设计中心负责人周海涛现场为在场地业主讲解新中式装修解决方案,引得不少业主兴趣,纷纷驻足咨询。

近年来,房地产红利逐渐消退,疫情爆发加速了产业衰退的步伐,整个产业链也受到强烈冲击,“转型升级”迫在眉睫。作为房地产市场领跑者,建发集团商业触角慢慢爬出地产圈,在家装与建材行业探索开发,打破行业边界,在瞬息万变的市场中谋取新发展,实现发展共赢,无疑给市场又树立了新的标杆。

“两大佼佼者的双向奔赴,让株洲消费者、商户享受更舒心的服务与更优惠的活动政策。”株洲红星美凯龙商场总经理任开南表示,本次双方达成战略合作基础,在为业主带来创新的产品体验的同时,也将引领消费新趋势,开创市场新机遇,为双方企业的长期发展激发出更大的活力。

事实上,千亿国企建发集团,一直致力行业变革和创新引领。除了住宅项目开创了株洲楼市的标杆之外,商业方面也是开创了天元区商业新潮流。项目总规划约13万方大体量商业,包括约6万方湾悦城商业mall、约3万方古风体验消费街和约4万方社区精品购物街三大业态组团,为城市精英家庭提供全维度的前沿精致消费。

截至目前,株洲建发央著一期[青云街]已有世界500强肯德基、株洲著名餐饮品牌彭大勺、著名美食品牌盛小姐等品牌商家入驻,众多大品牌正在意向签约入驻中,且盛小姐已正式开业,生意火爆!随着各大签约品牌进场装修并开业,各品牌自带的品牌效应和吸力力逐渐发挥,无须长时间培育,商业现场人气必将快速火爆。目前株洲建发央著商业持续火热招商中,一座商业旗舰正在悄然崛起,与这座城市共同成长。(图/文 刘春华)

跨界联盟 一场房地产业和家装建材行业的“联姻”

房地产与家装本就处于产业链的上下游,本就有唇亡齿寒的联系。作为两个来自不同行业的领先品牌,株洲建发央著与株洲红星美凯龙有着相同的高品质追求。

实力国企建发集团,2022年《财富》世界500强排名第69位;建发房产隶属建发集团旗下企业,始终秉承“打造钻石人生”的理念,一直以来,公司致力于成为“中国优秀的房地产投资运营服务商”,已连续10年获得“中国房地产开发企业50强”。开发足迹遍布全国70多座城市,所开发的楼盘在片区

内都是标杆之作,逐渐成为地产行业的金字招牌。

今年7月,株洲建发央著一期整体实现完美交付,9月,二期2.1批次提交交付誓师大会也如期召开,2.2批次楼栋品质封顶...自面世以来,株洲建发央著项目以其销售佳绩、品质实景等频频霸占城市热搜榜,强大的交付力更是获得市场的广泛的关注和一致好评,更是为当下楼市注入不少信心。

红星美凯龙株洲天元商场自2011年开

业以来,作为株洲本地家居建材零售行业龙头企业,一直致力于给本地消费者提供更高品质、更环保、更具性价比的家居建材产品。商场注重与株洲本地高端楼盘的深度合作,先后推出样板间打造、社区体验馆、专享团购会、业主交房会等项目。2023年,商场更是推出免费家装设计咨询、免费家居维保、以旧换新等系列政策,更好地服务本地楼盘业主。

“此次双方战略合作的出发点,就是为株洲建发央著所有业主提供更高品质、更优

体验的产品与服务。”株洲建发央著项目城市总经理李武表示,在今年6月,建发股份收购红星美凯龙近30%股份,正式成为家装建材龙头品牌红星美凯龙的股东,此次联盟更是一次新的突破与探索。

李武表示,两大行业品牌强强联手,株洲建发央著业主将可最大程度地享受到红星美凯龙高端家具建材的福利,也能享受量身定制的新中式装修解决方案,业主们装修将省钱省心,真正开启高品质的国风生活!



▲项目实景图。