

一封家书引来朱亭籍餐饮业成功人士“回家看看”

“大厨”叙乡情 共谋家乡味

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/高冰捷 刘艺锋) “乡味,是每个人记忆里柔软的地方,在外漂泊时,总会想念魂牵梦萦的家乡美味……”连日来,散布在全国各地的朱亭籍“湘菜大师”及餐饮从业者代表陆续收到一封别致又充满温情的“家书”。循着声声呼唤,9月15日,15名餐饮业成功人士分别从广州、长沙、攸县等地回到渌口区朱亭镇,共谋家乡味。

42岁的姜林离开朱亭26年有余,目前是广州市湘遇鲜宴餐饮管理有限责任公司负责人。他16岁拜师学厨,19岁成为主厨,后与人合伙在广州开设湘菜馆。为保证纯正的“湘”味,像辣椒、蒜、姜和当季的蔬菜等,姜林都是从广东的湖南供应商手上拿货。“我们努力把家乡的土特产送到客人的餐桌,希望更多人了解湘菜,爱上湘菜。”姜林介绍,收到家乡的邀请,他第一时间放下手头工作,踏上回乡列车。

朱亭历来是渌口区的农业大镇,近年来,已建成朱亭现代农业产业园,拥有生猪养殖、无公害蔬菜、鲜果种植、花卉苗木等多个基地,明扬农牧、湘春农业、银丹农产品等多个省

级龙头企业。当天上午,各位老乡走访了本土农业企业,参观体验了新开业的五号山谷民宿,大家从略显生疏到互称兄弟姐妹,在重走儿时路的过程中感受家乡新貌。

看到家乡发展日新月异、美食底蕴丰厚,“湘菜大师”们感慨颇多,聚在一起畅谈自己的从业经历,交流分享推广家乡菜的“金点子”。株洲hi螺先生夜宵店负责人谢敬表示,他的食材主要来自湖北,逢淡季时收味螺比较困难,希望能寻找到的水源地,在本地培植货源;湘潭印象饭店负责人龙娟基于朱亭腌菜研发了一款“拌拌酱”,原材料从农户家收购,生产量小、销售量大,未来希望能在朱亭开设生产基地,与更多农户合作,将朱亭本土特色推广出去,做大做强。

“希望借助此次活动,打响朱亭农产品和美食品牌,推介特色农产品走出渌口,走向全国。”朱亭镇副镇长颜申跃表示。

近年来,渌口区通过走访在外地的渌口籍企业家、开展新春座谈会、邀请在外成功人士回乡过节等方式,深入开展“迎老乡、回故乡、建家乡”活动,为建设“青春渌口、创业新城”提供强有力的人才保障和智力支撑。



“湘菜大师”参观朱亭本土农业企业。通讯员 供图

今年8月,渌口区启动“寻味渌口·我是掌勺人”活动,以期通过典型人物展示渌口的烟火气息,推广渌口特色农产品,助力乡村振兴。据悉,12月,

该区将举办“渌厨大会”系列活动,邀请湘菜泰斗、渌口名厨参与,发布“渌口名厨榜”,进一步“扩容”湘商回归“朋友圈”。

评论

振兴县域正当时

戎 哥

昨日,一篇《不负青山不负人》的反响报道在株洲日报刊发,这只是株洲日报贯彻中共中央关于开展大兴调查研究精神,推出《问道·求解县高质量发展》大型调查报道的一个缩影。从8月22日至今,株洲日报积极履行党报职能,积极策划调查报道。调查报道坚持“问题导向”,通过扎实采访,深刻剖析株洲县域经济发展中的优势、短板和主要问题,引发社会广泛关注。反响报道,聘请专家对县域经济“望闻问切”,逐个“把脉”,指明发展路径。各县县委县政府主要领导高度重视,畅谈读后感受,社会各界也是各抒己见,持续关注这个话题。

无独有偶。不久前,省委书记沈晓明围绕县域经济发展,分赴醴陵、桃江、古丈三地,进行调研,并主持召开座谈会,广泛听取意见建议。随后,省委省政府县域经济发展座谈会又在长沙召开,浏阳、衡山、津市、永兴、淑浦5县市,作为湖南县域经

济发展的“优等生”,在大会上作了交流发言。

郡县治,天下安。县域富,国家强。县域经济高质量发展是中国式现代化的一道必答题,也是湖南实现“三高四新”美好蓝图的必选项。制约县域经济高质量发展的因素有很多,如何着力补短板、锻长板、扬优势,笔者认为不妨从3个方面着手:

一是提高认识。发展县域经济,中央省市都提出了明确要求,应该说拥有“高方宝剑”,县市领导应树立正确的政绩观,抱定“功成不必在我”的思想,把责任牢牢扛在肩上,集中精力抓发展,咬定青山不放松,久久为功,必能干出一番业绩来。假若患得患失,没有责任担当,一味地搞形象工程、政绩工程,不仅县域经济难以出彩,其行为了恐怕也容易被人诟病。

二是差异发展。立足资源禀赋,本地实际和自身优势,坚持走特色化差异化发展是县域经济发展的必由之路。只有坚持“一把钥匙开一把

锁”,县域经济才能实现“百花齐放”。若因地制宜谋发展,势必会造成水土不服,难以落地开花结果,其结果可想而知。炎陵黄桃就是坚持“生态立县”释放的红利,如今成为山区村民的致富果,还带动了全县六分之一的人在家门口就业。

三是开拓创新。县域经济发展,关键靠产业。不论农业,还是工业,没有哪个产业是“永动机”,可以一劳永逸。只有坚持“聚焦、裂变、创新、升级、品牌”思路,不断地延链补链强链,才能释放新的强劲的经济动能。如茶陵的电子信息产业、攸县的化工产业、渌口的高分子材料产业,如今正在茁壮成长,成为株洲县域的主要经济支柱。若没有开拓创新,招商引资,全力培育,想拥有今天的产业形势,恐怕很难。

百舸争流,分辩者先。千帆竞渡,勇进者胜。上级有精神,媒体造氛围,县域有需求,振兴县域经济正逢其时。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第194号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第194号	渌口区渌口镇杨梅村	25994	商服用地	1840	6120	100	40年	容积率:≤1.0;建筑密度:≤50%;绿地率:≥20%。

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共

资源交易平台 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料

国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年09月19日至2023年10月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌

出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月09日08:00至2023年10月16日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月09日08:00至2023年10月18日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月16日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年4月10日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,

按现状交地。出让金自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。

(三)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌口镇政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月19日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第196号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第196号	渌口镇松西	6476.5	公共管理与公共服务用地	315	1035	20	50年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤30%;绿地率:≥25%。

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共

资源交易平台 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料

者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年09月19日至2023年10月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌

止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月16日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年4月10日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《出让合同》签订之日起1个月内全部缴清。

(三)地上建筑物一并出让,建筑物310万元。竞买人确认最高报价人身份之日起5个工作日内,需将该地面建筑物价款310万元全额缴纳指定财政账号(户名:株洲市渌口区财政局非税收

入汇缴结算户;账号:5031756900015;开户行:湖南银行株洲渌口支行)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的经济损失和法律费用由最高报价人自行承担。

(四)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌口镇政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)二楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月19日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第195号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第195号	渌口区渌口镇杨梅村	22999.8	商服用地	1608	5360	100	40年	容积率:≤1.0;建筑密度:≤50%;绿地率:≥20%。

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共

资源交易平台 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料

国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年09月19日至2023年10月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌

出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年10月09日08:00至2023年10月16日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年10月09日08:00至2023年10月18日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月16日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年4月10日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝图实施。

(二)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,

按现状交地。出让金自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。

(三)前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌口镇政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)二楼大厅。
2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月19日