

株洲日报全媒体记者/徐滔

9月13日上午,株洲市内的福建商会、武汉商会、河南商会、江苏商会、品牌服饰联合会、软件信息协会等60余家商会、协会大佬,走进清水塘产业新城实地考察。

而当天下午,清水塘投资集团董事长肖和政带领着集团招商精英,拜访齐聚首都的北京株洲商会,天津株洲商会,广东株洲商会等一众异地株洲商会的老板们。他们要让这群热爱家乡建设的外地株洲老乡们,在株洲投资创业,有一个最好的落脚点。

在商言商,商界打拼多年的这群人,对于商机的敏锐嗅觉,远超常人。

“清水塘大桥直接搭建起清水塘板块与河西大板块的一条大动脉,天时、地利、人和大环境优势渐显。可以预见,5年后,清水塘大桥东侧,将诞生一个活力无限、商机无限、前景无限的清水塘新商圈。”清水塘投资集团副总经理丁勇说。

商圈的人从哪来?钱从哪来?“源头活水”究竟能持续多久?后发的“留白”优势究竟多大?新商圈和传统商圈的最大区别是什么?催生新商圈的最后“临门一脚”发力点在哪?

### 1. 大桥新通 “老区”活了

9月10日,大山(化名)在实地看了“旭辉湘江汇”小区现房后,当场购买了一套江景房。

大山系株洲三一能源装备有限公司(简称“株洲三一”)的一名工程师,长沙人。他在株洲购买的新房,距离清水塘大桥东侧仅2分钟车程,距公司4分钟车程。

“旭辉湘江汇”销售主管袁程告诉记者,大桥开通后,来访量成倍增加,晚上来看房的人一波接一波,公司因此调整作息时间,员工晚上9时下班。

总部位于上海的旭辉集团,作为中国知名的上市公司,在湖南开发出“铂悦湘江”滨江地产等知名项目,2021年在长沙销售额超100亿元,一跃成为长沙地产界的头部大亨。

“旭辉湘江汇”项目董事长助理徐雁峰说,公司看中了清水塘板块的巨大潜力,所以才敢于投资10多亿元,守住寂寞,开发“旭辉湘江汇”这一16万平方米的大盘。

而在“旭辉湘江汇”隔壁的恒和产业园内,一众商家正在忙着装修,一批又一批办公家具,从电梯运至楼上。

恒和产业园系清水塘老工业区200多家企业关停后,第一个封顶、第一个交付运营的产业园区。“和天厦”这栋高耸的全玻璃幕墙办公大楼,成为清水塘大桥东侧当下最显眼的标志性建筑之一。

恒和产业园策划总监陈罕告诉记者,园区今年2月份交付以来,目前已有50多家企业入住,一片红火。多家知名超市、酒店、餐饮机构,正和他们在火热洽谈。

来清水塘网红大桥打卡的,来清水塘城市公园摄影的,来大桥东侧骑行的,来清水塘产业新城投资考察的,伴随着“株洲三一”的投产,中车双碳产业园暨新能源乘用车电驱系统及关键部件制造基地等多个产业进驻,清水塘大桥东侧人气和商机急剧升温。

而谁能想到,几年前,这里一到夜晚,除了黑灯瞎火,就只剩下呼啸的河风。这边的人们,大多时候能做的,就是在寂寞中遥看对岸雨湖的万家灯火。

清水塘大桥开通,是否将像1991年12月1日直通浦东的南浦大桥,催生出株洲一大新的商圈?

# 谁能抢得最新商圈的第一波红利?



“留白”的清水塘,任你飞翔。记者 徐滔/摄

### 2. 六大优势 商机渐显

打开地图,不难发现,清水塘大桥和株洲其他大桥相比有其独特之处:

它开创了一条旅游休闲慢生活通道——从株洲西高铁站或京港澳高速出口,驱车15分钟左右即到该大桥。武广生态教育城——栗雨湖休闲板块——清水塘网红大桥——清水塘城市公园——清水塘老工业遗址公园——秋瑾故居——九郎山——田心科技城。

它更连通了一条经济通道:株洲动力谷——清水塘产业新城。中车、“三一”、数十个“小巨人”等一长串株洲明星企业,都在这条线上,熠熠生辉。特别值得一提的是,清水塘产业新城还是中国老工业基地转型升级重点建设的示范区之一,这里承担着株洲乃至中国高质量发展的历史重担,未来的经济总量不可限量。

与生俱来的区位优势和历史使命,让这座大桥一面世即自带与众不同的光环。

如果说大桥开通是外部优势,那么,一大批代表着当下最先进生产力的优质企业先后入驻清水塘片区,无疑是新商圈形成的内生动力以及驱动势能。它解决了新商圈“人从哪来?钱从哪来?消费从哪来?活水能流多久”的几大难题和疑惑。

清水塘投资集团副总经理丁勇负责清水塘产业新城的招商引资。他向记者解释,目前,“株洲三一”石油智能装备产业已有2000左右的员工,“株洲三一”的光伏产业、新能源电池产业也落户清水塘,预计9月底投产,届时,仅“株洲三一”这一项目,就达到4000人左右。已入驻的中车双碳新能源总部,预测也有3000人左右。广铁集团物流园已敲定,京东(中南)工业品物流园等一大批知名企业也在紧锣密鼓洽谈中。

“特别值得一提的是,我们正在做一项清水塘产业新城的培育计划,选取一批最具发展前景的高科技企业和产业,从人才、政策、能

源、办公条件、土地等各个方面进行全力培育、扶持,促使这批企业迅速成为支撑产业新城高质量发展发展的支柱,例如我们正在和京东洽谈一种全新的合作模式,就是京东利用其遍布全国的大数据、大网络,联手清水塘产业新城的优质企业,做成一个大的商业联盟,实现强强联手、优势互补、利润共享,实现真正意义上的共赢。”丁勇说,目前已有3700多家企业在清水塘产业新城登记注册,预计5年内,产业新城从业人数将达到5万人,新城产值逾100亿元。

“旭辉湘江汇”项目董事长助理徐雁峰感受到的不仅是这个片区初显的人气,更是这个人气带来的超高消费能力。

“入驻的新企业,全是发展前景很好的高质量企业。员工大部分是高素质、高素质的研发人才。他们的月收入,基本都是5位数以上,消费能力很强。”

有人、有钱、有刚性消费需求,就一定能够吸引人气,吸引大批中青年在这里来打卡、直播,通过抖音等新媒体以及传统的官方媒体,宣传造势,一定能酿造成一个“全国现象”,而能立马有效果的,就是长株潭三地的市民,一定会纷沓而至,清水塘老区的污染、破旧、落后的形象,一定会得到彻底的根除。一个全新的清水塘面貌,一定会深入人心。

而这些活动的开展,无疑需要政府牵头、组织。

石峰区文化旅游体育局局长王环宇向记者解释,上述

从天元区过清水塘大桥,直行数百米,有一片十分开阔的空地。这里在清水塘产业新城规划图上标注的是“工业文旅产业商圈”,规划面积970亩。5年内,这里将逐步建起集体育、文化、旅游、娱乐、餐饮等业态齐全、丰富多彩的大型消费综合体。

区位优势,内生动能优势,人才优势,前景优势,消费优势,后发“留白”优势,让这里已经具备了一个新商圈的大部分内外条件。未来,这个新的商圈究竟将催生那些新的商机,让人无限遐想。

然而,如果只是坐等、躺平,这个新的商圈,就会从天而降吗?

### 3. 临门一脚 谁能发力?

清水塘新商圈究竟会“长”成咋样?

在上海、深圳打拼多年并来株洲发展的策划人赵祖佑显然有他自己的独特见解。

他认为,基于清水塘产业新城这些高质量企业、高素质人才,新的商圈显然应当有别于传统意义上热闹、嘈杂、喧嚣的那种氛围。这里应当是出门可见山见水、骑行跑步,玩快艇,看遗址,要有深刻、浓厚文化底蕴IP,偏向文旅属性以慢生活为主旨的一个高品质商圈。

他的见解,也和丁勇、陈罕、徐雁峰等人对于这个新商圈定位非常接近。

记者大部分的采访时间,接收到的是新商圈的美好前景。但在所有被采访人中,仍然存在着一个同样的隐忧:清水塘新商圈形成,仍然需要一个“临门一脚的那个进球”。

而这个“临门一脚的进球”,就是政府主导的持久性的品牌活动以及广泛宣传。

环江骑行大赛、环江啤酒音乐节、环江烟花焰火节、飞越湘江无人机挑战赛、最美清水塘摄影大赛、星空露营音乐节、最美湘江现场书画大赛……

被采访的对象纷纷提出了各自的设想和策划。他们认为,举办这些活动,一定能吸引人气,吸引大批中青年在这里来打卡、直播,通过抖音等新媒体以及传统的官方媒体,宣传造势,一定能酿造成一个“全国现象”,而能立马有效果的,就是长株潭三地的市民,一定会纷沓而至,清水塘老区的污染、破旧、落后的形象,一定会得到彻底的根除。一个全新的清水塘面貌,一定会深入人心。

而这些活动的开展,无疑需要政府牵头、组织。石峰区文化旅游体育局局长王环宇向记者解释,上述

的建议和活动策划很好,是扩大清水塘产业新城的知名度、美誉度、品牌力很好的措施。对于这些活动,他们肯定大力支持。而他们追求的,是希望类似活动,具有持久性。现在诸多企业家和热心市民有这样的想法,无疑将和他们形成合力。

2022年,浦东新区地区生产总值1.6万亿元。而在南浦大桥开通前的1990年,浦东的生产总值仅为60亿元。无数的国人,都曾因“不能预见”而扼腕。

随着清水塘大桥拉通,5年后的清水塘,是否将随着清水塘大桥拉通而上演类似浦东的奇迹?

历史不可重演,但历史总是惊人的相似。未来,谁都无法以精准的预测。但成功者都有一个共性:那就是先人一步。

如果你想在清水塘投资置业,也到了一个值得深思的关键节点了!



入驻恒和产业园的众多商家,正将办公家具搬上楼。记者 徐滔/摄

## 科技·观察

责任编辑:黄永兴 美术编辑:刘珠昱

# 我市8个项目入围第十二届全国双创大赛

省赛获奖项目达27个,获奖占比率达44%

株洲日报讯(全媒体记者陈驰 通讯员张小明 龚政) 9月12日,记者从市科技局获悉,在2023年湖南省创新创业大赛中,株洲有61个项目参与,其中获奖项目达27个,夺得多个小组第一,获奖占比率达44%,远超全省平均水平。经过激烈角逐,株洲有8个项目入围第十二届中国创新创业大赛全国赛,全国赛(半决赛)也将于9月25日在长沙拉开帷幕。

翻开入围国赛的株洲项目名单,其参赛产业不仅有高端装备制造、新材料,还涉及新能源、生物医药等领域,这也说明了株洲科研方向正向多元化发展。

### 幕后默默支持促参赛成绩稳步提升

自2016年我市举办首届创新创业大赛以来,经过8年“耕耘”,参赛项目逐渐增多,参赛成绩稳步提升。此次省赛的“双创”成绩单,株洲再次交出优秀答卷,也体现了株洲强劲的科研实力。

而成绩的背后,离不开市科技局的默默付出。为什么要鼓励企业参加双创大赛?市科技局负责人介绍,参赛,不仅能让企业横向对比、了解不足、提供思路,更能让企业在“朋友圈”里提高知名度,产生联动效应,获得投资等,可谓大有益处。

参赛绝不只是字面意思,走个过场。为帮助企业提高竞争力,市科技局从多个角度为企业“传经送宝”。胡永文,是湖南白马朝地企业管理顾问有限公司赛事辅导专家,自2019年起,他与团队成员一直受邀来株洲授课。

“我们主要是为企业解读赛事规则,指导企业修改核心商业计划书、材料,并进行路演、项目答辩的培训等。”胡永文介绍,每年开赛前,在市科技局组织的培训会上,便会组织开展三轮培训班,邀请他们进行授课。

仅今年,胡永文授课足迹遍布天元区、攸县、茶陵县等,授课场次近30场,而他,还仅仅是十人团队的其中一员。

培训会结束后,若企业还有疑问,市科技局便立即邀约专家,在会议室与企业进行一对一辅导。胡永文打趣,今年“开小灶”10多次,比去年多。不仅是赛前培训,科研项目最终要实现转化,更要得到投资平台的知晓与青睐。赛事期间,市科技局邀请多家投资平台负责人来株洲座谈,不遗余力地推介参赛项目。湖南大成投资管理公司董事长彭永乔就是其中之一,不仅是参与座谈,更是多次担任市赛评委。

“在比赛中了解项目的前景,心里踏实。”彭永乔说,从赛事中脱颖而出,也让他们信心十足。在金融服务方面,市科技局联系建设银行株洲分行、长沙银行株洲分行、浦发银行株洲分行、



选手正在进行项目答辩环节 记者陈驰 摄

株洲珠江农商银行等,给予企业金融扶持,助力项目落地生根。眼下,这项工作正在紧密推进中。

为了舒缓参赛项目答辩选手的心态,市科技局还会进行赛前辅导,帮助选手更好地进行答辩。而这,只是市科技局幕后工作的一个缩影。

### 推动商业卫星高效组批生产模式变革

那么,此次入围国赛的项目,创新点在哪里?对此,市科技局工作人员对部分项目进行了详细解读。

“我们对国赛有信心,也希望更多人知道,株洲北斗产业正在蓬勃发展。”获知入围的消息后,湖南赛德雷特空间科技有限公司负责人向记者详细介绍了参赛项目“基于柔性化通用平台的量产型微小卫星研发及产业化”。

项目的初衷是解决新一代“全球卫星互联网通信系统”微小卫星产能缺口过大的难题,该项目拟开展多品种卫星变批量高效智能总装集成测试关键技术研究,突破人机协同机械臂辅助装配、高精度在线测量、一体化质量特性测试等关键技术难点,研制一系列成套智能装备,满足不同量级部件人机协同精密装配需求,实现精度、质量特性、展开试验等一体化测试,推动商业卫星高效组批生产模式变革。

“我们将建立生产线多维度、高保真数模,采用基于物联网的生产线总体集成技术,实现生产线多源数据实时采集与虚实精准映射,开发生产线数字化管控系统,形成集工艺设计、物流管理、

制造过程管控于一体的生产线数字化管控解决方案,支撑生产线高质量运行与生产运营决策。”该负责人表示,本项目将实现50-500kg级别卫星50颗/年,通信、光学、雷达等不同型号共线生产的能力,相比传统生产技术,生产效率提高40%以上,单星生产周期缩短80%以上,对经济发展有着极大的促进作用。

### 解决核心关键部件“卡脖子”难题

当系统的关键零件依赖于进口,就会出现受制于人的局面。而湖南弘辉科技有限公司参赛项目“基于结构功能一体化材料复合技术的水润滑轴承研制及产业化”,则将解决我国舰船推进系统的核心关键部件水润滑轴承主要依赖进口,面临随时可能断供的“卡脖子”问题。

该公司负责人说,他们通过开展轴启动、停车或低速运转等工况下振动特性监测分析,找到了摩擦诱导振动噪声问题的振动条件,建立起正向刚度设计橡胶/塑料复合结构低噪声尾轴承的设计方法;对标国外产品技术指标,突破了丁腈橡胶/超高分子量聚乙烯成型过程中的界面粘接性能可靠性、整体轻量化设计及结构刚度匹配,使用寿命及可靠性及评估方法,开发出足尺度复合结构水润滑轴承。

该项目不仅彻底解决了我国舰船推进核心关键部件依赖进口的问题,还将应用于民用船舶的水润滑轴承,并对其油润滑导致的泄漏水污染问题能起到很好的效果,降低对江河湖海的污染,对

生态文明建设具有重要的推动作用。

### 打破高端电子内窥镜的国际垄断

此次赛事中,湖南瑞邦医疗科技发展有限公司的参赛项目“泌尿外科微创医疗器械及高清晰智能内窥镜的研发与产业化”,不仅是医疗行业的新突破,更为患者带来福音。

该项目致力于打破高端电子内窥镜的国际垄断,采用COMS代替CCD,突破COMS成像技术,实现窄带多光谱成像对结石、血管、肿瘤、病变组织的判断机理研究;从焊接材料、焊接工艺、焊接技术以及新型焊接工装四方面着手,突破微丝焊接工艺对异种材料连接的影响,实现0.1mm高精度微丝焊接工艺;从窥镜体精密机械零件设计与装配、焊接工艺及人体工程学原理出发,取得了窥镜精细制造工艺的核心技术突破,实现镜体直径仅为2.85mm;开发径向275°、轴向360°的蛇骨结构,使所制备的高端电子内窥镜实现无死角观测,其开发的生物级亲水涂层材料,实现国产化,替代进口。

该公司负责人表示,项目产品主要应用于尿路结石、梗阻、肿瘤的诊疗,95%以上肾盂部位疾病均可采用内窥镜产品,应用前景良好。

### 提高新能源车用辅驱使用效率

随着新能源汽车的日渐走俏,由株洲中科新动力科技有限公司经过近10年研发的“新能源车用辅驱项目”备受关注。

该公司技术总监邹泽强介绍,多年的研发,确保了产品在安全性、集成度、轻量化、经济性等方面领先,产品适用于液压转向和气制动的新能源车、中重卡和轻卡车型,且下一代产品将进一步覆盖车辆三电系统热管开发。

相较于传统产品,该企业的产品在少量增加零件和功率前提下,大幅精简电气附件及散热附件,当前可降低近8%;同类型配置下,可降重21%至30%;精简了润滑和冷却易损件,失效点少;良好的温度和转速控制,压缩机寿命大幅延长;同时,全封闭的水冷设计,耐受度更高,且对外部影响小,布置更简单,降低了综合维护的成本。

此外,还有株洲悍威磁电科技有限公司参赛项目“数字化永磁电机关键技术的研发与产业化”、湖南汉能科技有限公司参赛项目“航空发动机气动类试验平台进气系统的技术研发及应用”、醴陵市浦口电瓷制造有限公司参赛项目“特高压电瓷(空心瓷)绝缘子瓷套关键技术研发与产业化”、湖南清皓普众科技有限公司参赛项目“全国首创树脂渗透陶瓷齿科修复材料技术”也入围国赛,希望这批株洲的“科技力量”能够在国赛中大放异彩。



株洲日报讯(全媒体记者陈驰) 自今年7月,中国创新创业大赛轨道交通专业赛落户株洲后,在市科技局统筹下,各项筹备工作正有条不紊加速推进。为推进赛事品牌的建设,市科技局联合轨道交通装备产业链企业、高等院校、科研院所共同策划赛事活动“产业讲坛”,将邀请30余位行业顶尖专家,结合赛事项目方向择期开讲,持续推进轨道交通装备产业创新发展。

## 「产业讲坛」即将开讲

据悉,首期讲坛将于9月22日下午3点,在国家先进轨道交通装备创新中心11楼大会议室(石峰区轨道交通智谷B2南栋11层)举行。

授课专家杨颖,是中国中车集团首席科学家、国务院特殊津贴专家、教授级高级工程师、国家先进轨道交通装备创新中心总工程师、轨道交通车辆系统集成国家工程实验室(株洲分部)主任,同时也是中国城市轨道交通协会技术装备委员、城市轨道交通装备认证技术委员会中国铁路产品认证中心专家委员,同济大学兼职教授。此次,他将围绕城市轨道交通多样化系统解决方案、轨道交通绿色新能源技术与应用两个课题,进行解读。

据了解,“产业讲坛”将面向参赛单位、高等院校、科研院所、轨道交通装备产业链单位、产业链合作单位、中国先进轨道交通装备创新联盟400余家成员单位及株洲轨道交通先进制造业集群骨干企业及配套企业。届时将开通同步直播。