

茶陵:东山坝村获评省“扫黄打非”进基层示范点

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平 通讯员/陈启浪)日前,省“扫黄打非”办公室公布2023年湖南省“扫黄打非”进基层示范标兵、示范点,茶陵县云阳街道东山坝村上榜2023年湖南省“扫黄打非”进基层示范点名单。

东山坝村地处县城中心,辖区已建商业居民小区7个,居民约5000人,人流量密集,开展“扫黄打非”宣传工作具有良好的示范引领作用。该村将“扫黄打非”工作与乡村振兴、精神文明建设、新时代文明实践中心、公共文化服务建设、平安茶陵创建等中心工作相结合,统一安排部署,致力创建“十有”基层示范点,即有组织机构、有办公室、有宣传栏、有办公场所、有牌子、有专(兼)职人员、有工作职责制度、有举报电话、有工作台账、有财务管理,构建三级联防体系,打造三支队伍,强化融合宣传,将“扫黄打非”工作深入群众,扎根基层。

据了解,为进一步推动全省“扫黄打非”进基层工作,经各地自下而上推荐、省“扫黄打非”办公室组织初审、复核、评议,省“扫黄打非”工作领导小组审定,确定42家基层点位为2023年湖南省“扫黄打非”进基层示范标兵、示范点。我市还有芦淞区贺家土街道获评省“扫黄打非”进基层示范标兵称号。

全市首家“共享法庭”在龙船镇揭牌

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/高冰捷 刘慧)9月8日上午,全市首家“共享法庭”——淞口区人民法院“共享法庭”在龙船镇正式揭牌启用。

“共享法庭”是架构在数字空间、虚拟在群众身边的人民法庭,以“不增编、不建房、快落实、广覆盖”为原则,因地制宜地依托镇街村社、行业组织现有硬件措施,以“一根网线、一块屏”为标准配置入驻并遍布镇街、村社及行业组织。“共享法庭”具备法律咨询、调解指导、网上立案、在线诉讼、普法宣传等功能作用,联合司法、公安、妇联等部门,形成以庭务主任为中心,各种解纷力量为补充的“1+N”枫桥式基层解纷新模式,将“共享”理念融入基层治理,把在线调解、在线开庭延伸到基层一线,帮助广大人民群众充分运用互联网技术在“家门口”解决矛盾纠纷。

“以前老百姓到法院申请立案,参加调解,参加应诉,需要来回往返法院,现在有了共享法庭,老百姓通过一块显示屏,在线上解决这些问题,在家门口享受到普惠均等的司法服务。”淞口区人民法院立案庭庭长王婧介绍。

返乡创业 这“醴”圆梦

株洲日报全媒体记者/刘毅 通讯员/陈蕊

从离开到回归,已是16年后。2002年,王武从醴陵一中毕业,赴异地上大学后留在深圳打拼,一步一步成长为OPPO公司的高管,收入可观。2018年,他和中学同学返乡流转土地,创办湖南梯云农业发展有限公司。如今,该公司种植的蔬菜进驻大型商超,是连锁饭店的供货商。

用新技术、新理念让土地生金,让务农也成为令人羡慕的职业,王武儿时的梦想在家乡走进现实。王武是醴陵市返乡创业大军中的一员。近年来,醴陵把支持返乡创业作为加快建设现代化新醴陵的重要抓手,简化等级注册相关流程,提供免费场地、免费培训指导等措施,激发全社会创新潜能和创业活力,为迈进县域经济“千亿时代”蓄势赋能。

今年,该市获评2023年湖南省农村创业典型示范县,为株洲地区唯一。

●荒山飘满柚子香

初秋,醴陵市船湾镇四方社区,千亩柚子林枝繁叶茂,郁郁葱葱。

2019年,胡泽田从广西回乡创业,成为一名“新农人”。在桂工作期间,当地柚子的甘甜美味给胡泽田留下了深刻印象,他决心深挖这一商机。

彼时,醴陵市大力推进创新创业服务平台建设,服务现代农业产业发展。

胡泽田在醴陵注册成立湖南丽园生态农业发展有限公司,并在船湾镇租赁荒山1100余亩种植柚子。5年来,他深耕田间地头,引入“桂柚一号”品种,千亩荒地换新颜,还带动了周边100多户村民就业。

种水果,需要条件:一是水土,二是气候。

去年底,湖南出现严重霜冻现象,原本已经挂果的柚子树面临极端天气威胁。压力之下,胡泽田寻求地方党委政府及农业科技部门的支援。在专家指导下,干部村民齐心协力保果保苗,用稻草、玉米秸秆等覆盖于果树行间,最大限度减少了损失。

“我们的柚子品种经过多次改良,甘甜多汁,还有一股特殊的清香。”胡泽田说,“桂柚一号”即将上市,预估产量有2万斤,配套的冷链冷库设备年底可投用,依托柚子园打造的生态农业旅游区也正在如火如荼建设中。

●坛子腌出家乡情

枫林镇有一条充满了市井烟火气的巷子——堂家巷子,那儿是刘志红成长的地方,记忆

中飘满了手工坛子菜的香气。循着儿时熟悉的味道,刘志红通过2022年招商引资项目回到了家乡,创办了醴陵市堂家巷子食品有限公司。

为了保留纯正家乡味道,“堂家巷子”的原材料均来自于枫林镇五石村,由当地村民遵循古法加工炮制。

5G时代,消费者习惯正在改变。刘志红借力新社交平台,搭上了直播带货的“快车”,“堂家巷子”的坛子酱菜走向全国,最高日销8万单,剁椒萝卜、红油辣子、彩色辣椒酱颇受青睐,销量累计超过15万单,“醴陵味道”被端上了各地千家万户的餐桌。

小小一罐酱菜,盛满了醴陵的传统味道,蕴含了浓浓的故乡情怀,也承载了大大的产业集群。

创办以来,刘志红聚焦农产品种植、农产品深加工、电商销售三大板块,坚持链式发展,成长为以乡村振兴文创新为引领,农产品为特色,集直播+电商平台+网红供应链+生态农产品基地生产+工业园加工、包装、仓储、冷链物流配送等功能于一体的综合性农产品基地,为乡村农业现代化探索新路。

●能人带动“返乡潮”

“从创始人到管理人员,都是醴陵人。家乡政策好,创业正逢时。”为何选择在醴陵创业?湖南铂威新能源科技有限公司负责人叶水龙如是答道。

2017年以来,醴陵相继出台了返乡创业、湘商回归招商等一系列促进“双创”的政策措施,并结合产业项目建设年,制定产业突围“四个十条”、创新创业十条等政策,在科技创新、产业扶持等方面给予支持,如设立创新创业产业引导基金、强化人才支撑等。

叶水龙感受到了家乡的诚意,在醴陵经开区成立了湖南铂威新能源科技有限公司,从事锂离子电池负极材料研发、生产及销售。

“把企业经营好,让更多在外籍企业家看到家乡良好的创业环境和‘迎老乡、回故乡、建家乡’的决心,共同建设家乡。”他说,目前公司通过了行业认证,拥有发明专利和实用新型专利十余项,被认定为省级新材料企业。

近几年,新能源市场越来越大,原有厂房不能满足生产需求。去年12月,叶水龙开启扩能部署。目前,年产5万吨的高性能锂离子电池负极材料项目加速建设中,投产后预计年产值可达30亿元,增加约500个就业岗位。

点点星火,汇聚成炬。随着越来越多的优秀人才在这“醴”找到创业的舞台,将吸引更多散落在外的醴陵游子回归家乡、建设家乡,实现梦想与乡情双向奔赴。



醴陵市堂家巷子食品有限公司生产车间。通讯员 供图

两则新闻显冷暖

戎哥

最近,媒体转载或刊发了两则关于退役军人的报道,引发了社会广泛关注和争议。

9月2日,一则《残疾退役军人买优惠票乘车遭拒》视频在网上传开,大意是内蒙古兴安盟一名退伍残疾军人坐车买优惠票,上车后被要求补票,争执无果,又被赶下车。

9月5日,一则是株洲日报刊发了《设接待站,迎老兵回家》一文,报道株洲市退役军人事务局牵头株洲军分区、天元区退役军人事务局、天元区武装部等单位,在株洲西站设立“退役军人光荣返乡接待站”,欢迎株洲籍退役士兵返乡。

看完两则报道,笔者心中不是滋味。根据《中华人民共和国退役军人保障法》,退役军人凭有效证件享受公共交通、文化和旅游等优待。根据《军人抚恤优待条例》,残疾人凭证优先购票,享受五折优惠。这位残疾退役军人

的举动没有任何不妥,然而售票员的举动和言辞,却严重地伤害了军人的心,让人心寒无比。

株洲市退役军人局设站接待,让退役士兵一下火车,就感受到亲人们的热情、家的温暖。接站人员还送一捧鲜花、一条丝巾、一瓶矿泉水,并附赠一本《就业创业政策口袋书》、一本《退役军人就业创业政策摘要》、一本《报到指南》。这个举动细致周到,令人欣慰,如沐春风,只是株洲做好“双拥”工作的一朵小浪花,还有许多值得点赞的事件,不胜枚举。

尊重、关爱退役军人,不仅仅是国家的政策,也是我们每个社会成员共同的责任。这两则新闻报道,冷暖高下立判,也给人们提了个醒,优待退役军人不仅仅是口号,更要落到实处。虽然在和平年代,人们也要时刻保持对军人职业的尊重,切记不要让对军人的优待打了折扣。

千亿国企建发房产,再造株洲楼市交付范本 2期工程进度全面提前为市场立标杆

今年7月,株洲建发央著一期整体完美交付,1000多户业主喜住新房,超预期品质刷新了株洲楼市交付品质天花板。战鼓擂动,征程新启!9月8日,株洲建发央著“千亿国企责任 品质交付担当”2.1批次提前交付动员誓师大会隆重举行,这意味着项目二期建设进入全面提速阶段。项目在速度和品质的保证下,为业主们带来了一份意料之外的惊喜,再次向市场递交了品牌国企的优秀答卷!



▲株洲建发央著项目周成峰带头热血宣誓

有一种品质叫“佳”速度

大会当天,株洲建发央著项目领导、各参建单位相关工程负责人及一线施工人员悉数到场,再一次共同开启和见证这一振奋时刻。

“力争2.1期17#栋-22#栋605户在年内提前品质交付,让2.1批次业主提前收房,继续以提前品质交付担当千亿国企的责任。”会上,建发央著周成峰表示,株洲建发央著参建各单位将继续鼓足干劲、勇往直前,严守时间节点,抢抓交付进度,坚守细节和标准化作业,一步一个脚印,确保交付品质落到实处。

大会全场施工人员热血宣誓,以昂扬的斗志和饱满的精神吹响使命必达的号角!

据悉,目前,株洲建发央著2.1期17#-26#栋户内、公区精装、外立面、室外园林、地下室基本已完成,目前正在进行品质打磨和提升;项目2.2期27#-31#栋建筑主体即将全面封顶。在保证质量的前提下,工程建设将全面大力提速,力争2.1期17#-22#栋2023年年底提前交付,2.2期也稳步实现提前品质交付。

一纸合同,承载着一个家庭对未来生活的美好期许和无限憧憬。株洲建发央著始终践行“保交楼”、“交好楼”的国企使命,坚守契约精神,于今年7月提前完成项目一期整体交付,收获高品质、高满意度的优越口碑形象。如今,不断加速的工期和2.1期即将提前品质交付,不仅让业主看到了担当与责任,也必将让株洲建发央著成为城市共建的优秀范本!



▲株洲建发央著2.1期批次提前交付动员誓师大会现场

有一种匠心叫细节控

“小区美得像一幅画,每一块石头,每一棵树都很讲究,品质感很高,超出了我的预期。”今年7月22日,一期二批次收房现场,业主张女士坐在凉亭边上,跟也来收房的邻居唠起了嗑。

作为千亿绿档国企,建发央著时刻铭记自己的使命与责任,处处死磕细节,施工建设更是丝毫不敢怠慢,不仅坚守品质、毫不“降标”,甚至在品质标准和资金投入上做“加法”。建发房产严格恪守25个质量管理标准动

作,134个关键工序,按照高标准的要求来自我规范,交房即交证,150多项功能性检查,第三方验收,只有百分百通过才算合格。

事实上,建发央著就率先开创株洲楼市的“预交付”模式,广纳业主修正意见,以此改进雕琢,死磕细节,如此匠心 and 品质自信,更是收获了一大批业主的好评。

硬件之美只是质感生活的基础,高品质服务才能使品质生活体验臻于完美。交付当天,株

洲建发央著工作人员全程贴心引导服务每一位业主,专属验房师对房屋品质进行严格审视和详细功能讲解介绍,及时解答业主的问题与反馈,助力业主轻松愉快收房。

未来,株洲建发央著将由建发物业,以钻石的标准提供高质量服务。从回归传统的礼仪风范到科技赋能的智慧服务,以不同于普通物业的“新中式礼呈服务”,为业主保驾护航,与业主共同开启幸福温暖之旅!



▲株洲建发央著二期实景图

有一种住宅叫钻石住宅

“进门就感觉进入一个江南园林了,很美。”7月21日上午,从恢弘古朴的府邸大门开始,建发央著业主们恍如走进一幅新中式园林的江南画卷之中。

园内碧翠生辉,水石相映,小桥、流水、亭台、水榭,配以乌桕、罗汉松、朴树、香樟等名贵树种营造的立体景观,移步易景,每一帧皆是诗意风景……效果图变成满分实景,让到场的业主称赞不已。

建发央著小区内,大游乐场玩乐设施齐备,双人大堂仪式感满满,地下车库明亮气派,架空层设置儿童游乐和大人休闲互动区……每一公区空间,建发央著皆倾注用心与温度,以高颜值实景兑现,实力践行对业主的美好承诺。

建发房产,作为《财富》世界500强、千亿绿档国企背景,以雄厚资金实力,40余载布局70余城,深入参与城市发展进程。正是如此,建发央著很早就以锐利的眼光锁定城市发展的节点,于2020年,执笔神农城芯最后一块周正的大地块。

作为建发房产落子株洲的首个项目,建发央著择址神农城核心板块,周边不仅有三大成熟商圈环绕,有株洲市二中莲花中学、天元区白鹤学校双名校教育资源加持,三公里范围内更是商业、文化、教育、市政、休闲配套等资源全面覆盖。得天独厚的地段赋予了建发央著难以复刻的稀缺价值。而钻石品质的持续美好呈现,精细于微的考究,直接化作了客户参观实景时难掩的惊喜。

百匠集结,雄心誓师。株洲建发央著2.1期交付誓师大会既是一次表决心的大会,又是一次真抓实干的动员大会。相信,有了全体部门的相互协调、相互扶持,以及项目全体员工团结一致、全力冲刺,二期项目也将迎来高品质交付,将“建发幸福”延伸到生活更深处,与株洲这座城市保持着同频共振,共同成长,共同跃进。

(文/白天天 图/建发央著)



▲株洲建发央著二期实景图