



确保存量房贷利率调降落地见效



▲图片来自网络

存量房贷利率调降有助于促进房地产市场平稳健康发展、兼顾银行息差收窄与金融服务实体经济的可持续性。

市场预期已久的“存量房贷利率调降”即将开启。近日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发布《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》，自9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请，由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。

政策及时回应了市场关切，实现了多方共赢。首先，借款人能够实实在在节约利息支出；其次，由于降低存量房贷利率，提前还贷行为或将减少，银行也能降低自身利息损失；再次，由于违规置换房贷的空间被压缩，风险隐患也会随之降低。

政策统筹了局部与整体、历史与当下，有助于促进房地产市场平稳健康发展、兼顾银行息差收窄与金融服务实体经济的可持续性。例如，存量房贷利率调降目前只涉及首套房，尚不涉及二套房。再如，利率调降不是直接降至当前的首套房利率下限，而是不低于原贷款发放时所在城市的首套房利率政策下限。举个例子，根据最新政策，全国首套房利率下限为“5年期以上LPR-20个基点”，但如果

某笔贷款的发放时间为2020年，当时的全国首套房利率下限为5年期以上LPR，在此基础上，部分地区的首套房利率下限还有不同程度的加点。

接下来，各商业银行应高度重视、积极行动，抓紧时间制订操作细则，确保政策落地稳、操作易。截至目前，已有多家商业银行发布公告，将按照市场化、法治化原则，依法合规开展好利率调整工作。

主动作为。银行不能只是“坐等”借款人上门申请，而要通过线下网点、线上官网、手机银行、短信等多种渠道，主动告知借款人并为其办理业务。

精心组织。调降贷款利率听上去简单，实施起来复杂，不同地区、不同时期的贷款定价差异大，调降工作也要力求精准。为此，银行要做好组织实施，认真、耐心地为不同借款人答疑解惑，确保工作平稳有序推进。

便民惠民。目前，多数借款人并不熟悉具体的调降方式，银行要充分尊重借款人的知情权，为其详细讲解不同调降方式的特点，并与借款人充分、友好协商重新定价的利率水平。与此同时，银行还要畅通线上、线下多种渠道，提升响应速度，提高服务水平，切实降低借款人的操作成本、时间成本，把便民惠民落到实处。

来源：中国经济网-《经济日报》

安全用气温馨提示

全市燃气用户：

燃气安全事关千家万户，为提高安全用气意识，预防燃气事故发生，保障人民群众生命财产安全，株洲市住房和城乡建设局温馨提示您：

1> 使用燃气时，人不要远离

保持室内通风，在使用燃气热水器时，一定要保持室内空气流通，避免室内氧气不足，造成人员伤害；厨房在使用燃气时，应随时有人照料，避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸，时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2> 使用燃气后，要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀，防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3> 燃气灶会超期，熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年)，若是超过时限未更换，很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的，应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的气灶具；餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的，必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置，同时注意通风换气，可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4> 软管使用勤检查，金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时，应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定，常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处，如有气泡出现，即说明该处漏气，切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5> 钢瓶使用要规范，这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时，严禁使用不合格钢瓶，必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处，不要与人同住一屋，旁边不要堆放易燃易爆物品，不要在地下或者半地下室的房间内使用，距离燃气灶建议不低于1.5米，以防高温烘烤气瓶，造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后，瓶内所剩的残液也是一种易燃物，不得自行倾倒，防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾，更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6> 发现漏气莫慌张，关阀室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀，开窗通风，不要开任何电器或动用明火，不要在事故现场拨打电话，在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时，还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户，安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福，请您正确使用燃气，及时排查隐患，共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

想开直升机吗 在株洲可以考驾照

本报与翔为通航联合开展“多一个维度看世界”主题活动，即日起接受报名

本报讯(株洲晚报融媒体记者/谢嘉) 株洲晚报与湖南翔为通用航空有限公司(简称“翔为通航”)联合开展“多一个维度看世界”主题活动，内容包括直升机驾照培训、直升机关中游览等。即日起，直升机驾照培训和空中游览开始接受预报名。

学飞行从这里开始

直升机驾驶员是怎样炼成的?驾照该怎么考,有何用途?

翔为通航相关负责人介绍,直升机驾照分为私用驾驶员执照和商用驾驶员执照,简称“私照”和“商照”。私照是不收取薪酬,仅为个人娱乐或个人私务而从事飞行;商照是可进行取偿飞行或雇佣飞行。在培训商照之前,学员须先取得私照。

之前,株洲有企业推出固定翼飞机的驾照培训,但不需要跑道,起降方便的直升机飞行员驾照培训还是回头开班。

不同驾照类型学费不同,私照培训费用20.8万元人民币,学时1-3个月;商照培训费用80万元人民币,学时1年左右。正式培训将在年内展开。翔为通航负责人表示,经过考核表现优异的商照学员,可享

直升机关中游览

从翔为通航飞行基地起飞,从空中俯瞰,美丽的湘江就像一条玉带,装扮着株洲,神农塔、神农公园、株洲大桥等地标性景点尽收眼底。航线涵盖株洲市区大部分地标景点。

“我们可以根据客户需求定制飞行服务,直升机婚礼、空中广告、包机飞行等。”翔为通航市场部相关负责人介绍。

翔为通航成立于2014年,目前是湖南通航运营企



“教师号”智轨来了

本报讯(株洲晚报融媒体记者/孙晓静) 9月10日是第39个教师节。9月5日,装饰一新的教师节主题的智轨亮相株洲街头。据了解,这辆“教师号”智轨于9月5日至10日在市区内

运营。此外,9月9日、10日晚上,我市还将举办教师节系列主题灯光秀和户外电子屏亮灯活动,让我们对全市的教育工作者说一声——节日快乐。

导 读 好一幅山水图 我市总体城市设计出炉

《株洲市总体城市设计与特色风貌规划》已进行公示,根据规划,我市将构建“九水汇江、岭丘融城、廊链聚心、街网织景”的中心城区特色空间框架。本次规划范围与《株洲市国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的中心城区范围保持一致。其中,包括荷塘区、芦淞区、石峰区的行政辖区,天元区的泰山街道、嵩山街道、栗雨街道、马家河街道、群丰镇、雷打石镇,以及渌口区的渌口镇和南洲镇,总面积为1046.01平方公里。



株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者：
为维护您的合法权益，现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下：

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时，每一套商品房都有缴款通知单，购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的，有可能出现该资金不能用于工程建设，导致房屋不能如期交付的风险。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》，以防出现监管漏洞，导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘，后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时，不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

中午火辣 晚上小辣



飒飒秋
风至,袅袅炊
烟香。

一场台

风外围雨后,不知在黄昏过后的城市里,是否感受到了一丝属于秋日的气息,这种感觉,或许是在金色的黄昏里,在丝绒般的云朵中,也在袅袅炊烟升起,所透出的烟火气之中。

只可惜气温要回归灼热。市气象台说,明后两天,在多云或者晴天的日子下,最高气温35℃,夜温

也会一天高过一天,将有25~26℃。

这便是初秋的样子,这个时节是秋天和夏日的拉锯战,等到副热带高压足够强大,它便是夏天,比如本周。

中央气象台也说。本周的副热带高压盘踞,连冷空气都无法进入南方,因此火炉般的热度回归。

虽然热,但“白露”最明显的特点——昼夜温差大还是很好的展现,明后两天,昼夜温差在10℃,夜晚即使小热,也不至于火辣了。

(王娜)

今天 多云有阵雨 25~33℃

明天 晴间多云 25~33℃

后天 晴间多云 26~35℃

风力:3~4级

风向:北风

(市气象台9月6日16时发布)