

聚焦“急难愁盼” 推动政务服务从“能办”向“好办”转变

据新华社北京9月6日电 国务院办公厅印发的《关于依托全国一体化政务服务平台建立政务服务效能提升常态化工作机制的意见》近日对外公布。这一文件出台的背景是什么?将为企业和群众办事带来哪些便利?记者就此采访了有关专家。

工作重心正转向服务效能的全面提升

“意见的出台标志着我国全国一体化政务服务平台技术支撑体系已基本建成,优化服务工作的重心正在从系统平台建设转向服务效能的全面提升。”清华大学公共管理学院教授孟庆国说,核心是要通过不断健全完善常态化的管理运行机制,实现政务服务从“能办”向“好办”转变。

2018年,国务院印发《关于加快推进全国一体化在线政务服务平台建设的指导意见》。五年来,以国家政务服务平台为总枢纽的全国一体化政务服务平台不断提升服务水平,“一网通办”“跨省通办”不断增强企业和群众获得感。

为持续推动政务服务效能常态化提升,此次发布的意见围绕发现解决企业和群众办事堵点、推动政务服务好办易办、强化全国一体化政务服务平台支撑能力、健全制度保障等4方面提出13项常态化工作机制。

推动实现“一地创新、多地复用”

意见还以清单方式梳理总结出各地区各部门在开展政务服务效能提升“双十百千”工程中形成的典型经验做法,建立经验推广常态化机制,推动实现“一地创新、多地复用”。

中央党校(国家行政学院)电子政务研究中心主任王益民介绍,为解决企业和群众办事的“急难愁盼”,政务服务效能提升“双十百千”工程自6月以来在全国开展,各地区各部门依托全国一体化政务服务平台,集中梳理解决了一批各方面反映强烈的堵点问题,优化升级了一批高频“一网通办”服务,健全了一批政务服务制度规范,意见的出台也是这项工程的成果之一。

“‘双十百千’工程聚焦‘关键小事’,一批

关系企业经营发展和百姓办事的‘急难愁盼’得到有效纾解,这项政策文件的印发对新时代新征程全面深化政务服务改革,提升企业和群众满意度、获得感具有重要意义。”王益民说。

为解决医院间检查结果不互认、重复检查等“老大难”问题,浙江省、广东省等地搭建起检查检验数据互认平台,推动检查结果在各医院互认,仅浙江省就为群众累计节省医疗费用约9亿元。

福建泉州创新推出数字化办事攻略和“数字政务门牌”服务,市民只需通过扫描家门口、楼门口的“数字政务门牌”上的二维码,就能在掌上获得就近办、同城办、网上办、视频办、线上帮办、线下代办等全方位服务指引。

重庆推出“大学生创新创业一件事”,将原来需要填写的6张表单合成一张联合申报表,整合了创业工位申请、企业设立登记、税务登记、创业补贴申领等7项服务,让申请材料网络“实时跑”、数据核验“内部跑”、办事结果“快递跑”……

政务服务效能提升“双十百千”工程开展期间,各地区各部门通过全国一体化政务服务

平台收集梳理共性办事堵点问题10个、重点行业领域堵点问题150个、地方具体堵点问题1554个。截至目前,超九成的堵点问题已得到解决,剩余长期性问题正在加速解决。

推动形成政务服务效能提升常态化长效机制

“政务服务效能提升已进入拓成效、谋长远的阶段。”国家电子政务专家委员会主任王钦敏说,通过高频服务清单动态管理定期发布、创新示范和建立一体化应用联系点,推进政务服务向基层延伸,有助于进一步提升市县平台服务群众的能力水平,贯彻以人民为中心的发展思想。

“要坚持‘当下改’和‘长久立’相结合,加强组织领导和统筹协调,常态化开展培训交流,及时推广先进经验和优化服务效能,大力营造政务服务提质增效迭代创新的良好氛围,推动形成‘堵点梳理、服务优化、强化支撑’的政务服务效能提升常态化长效机制。”王钦敏说。

政策密集出台后 多地楼市一线见闻

据新华社北京9月6日电 从明确首套房“认房不认贷”标准,到延续实施居民换房个税优惠政策,再到引导降低存量房贷利率、优化调整住房信贷政策……近期一系列房地产政策优化调整,不断充实政策调控工具箱。

记者近日走访北京、上海、郑州、长沙、惠州、淮南等地楼市发现,以京沪为代表的线城市房地产市场交易活跃,购房者信心大幅提振,二三线城市表现相对平淡,交易情绪仍待传导。

一线城市新房交易活跃

“新政策出台后的第一个周末,单日来访量和成交量明显上升,是此前的2.5到3倍。”上海市普陀区金茂府的营销经理告诉记者,“认房不认贷”政策出台后,能够明显感受到客户购房信心的提升。

上半年客户寥寥的远郊成交热度陡然提升。位于上海嘉定区的某楼盘,周六一天就成交了60余套。“客户都是分销渠道商带过来的,现在中介机构手里积累了足量的刚性改善客户,本来正持币观望的购房者突然遇到政策利好,就开始出手了。”一位中介机构负责人告诉记者。

因工作调动从山东到上海发展的科技工作者罗先生直言:“我是‘认房不认贷’政策的受益者。按照原先的政策,此前有过贷款记录的购房者视同二套房者,必须掏七成首付才能购买。而我现在工作不到5年,根本没有那么多积蓄。新政策出台后我只需3.5成首付就可以‘上车’了,我每个月的薪金能覆盖掉贷款。”

在北京,“认房不认贷”政策落地后的首个周末,一些楼盘人头攒动,有刚需盘日均接待数百组客户。9月2日,中建璞园当日成交

21.8亿元,热销268套;3日,北京高端楼盘融创壹号院一天揽金56.2亿元。不少楼盘甚至通知销售员24小时待命,售楼处“不打烊”。

“认房不认贷”政策落地后,一线城市房地产市场活跃度明显提升,同时换房需求使二手房挂牌量增加。根据机构数据,北京和上海近期挂牌量分别增加了4000余套和3000余套。“很多有改善性需求的客户想置换,但要符合首套首付资格,需要将名下的住房先出售,因此挂牌量增加。”一家大型中介机构负责人说。

二线城市楼市反响较小

与一线城市燃起的购房热情相比,二线城市则显得温和。

9月1日宣布执行“认房不认贷”政策的长沙市,相比此前的工作日,周末并未出现明显的成交放量。“近几天的成交量与上周同期也基本持平,未出现快速拉升的情况,但在新房方面,日均成交有小幅增长。”湖南新环境房地产经纪连锁有限公司副总经理明宾说。

郑州市8月3日推出15条政策举措以提振楼市信心,包括契税减免、购房补贴、“认房不认贷”等,并鼓励各商业银行下调存量个人住房贷款利率。目前,郑州新出台的15条政策措施已满月,市场逐渐泛起涟漪。

河南本地房地产开发企业星联芒果集团董事长王永光说,郑州15条楼市政策出台后,8月中下旬市场开始出现起色,该公司旗下多个楼盘新房销售量与7月份相比有明显提升。刚需是购房的主力军,但郑州市住宅库存量较大,市场预期并未明显扭转,市场恢复仍需要一定时间。

根据贝壳研究院的统计数据,新政策满月后,郑州二手房成交量环比上涨约10%,改善客群受影响最为显著,新房改善

性客户成交占比提升明显,但二手房挂牌房源价格调涨量占比下降约2.7个百分点,说明业主预期有所走低。

易居房地产研究院研究总监严跃进表示,目前一二线城市楼市总价300万至500万元的楼盘成交最为活跃。随着刚性改善需求的启动,整个置换链条开始启动,预计1至2个月后,500万至800万元的客户开始“出场”,进而轮动800万元以上的中高端市场。随着新政策持续生效,市场上中高端住宅需求会进一步释放,追求好房子、好社区的改善性需求入市会更为积极。

三线城市成交呈分化态势

三线城市楼市则出现分化状态。

在广东,邻近深圳的惠州市能感受到楼市活跃的热度。来自广东河源市的邓先生正谋划在惠城区买1套“一步到位”的大户型。日前惠州实施“认房不认贷”政策,虽然在河源仍有一套正在按揭的房产,但按照新政策,邓先生的首付可降至2成,月供只提升了20元。“新政策实施后,月供几乎相同,首付省下20.9万元。我可以去购买心仪的房产了!”邓先生开心地说。

但在安徽省淮南市,购房者对于新政策的感知却不太明显。一直在考虑购买婚房的陈先生仍在观望,“利好楼市的新政策不断出台,但是感觉我的目标楼盘去化速度却很慢,因此我会按照自己的节奏慢慢挑选,并不急于出手。”

同策研究院研究总监宋红卫认为,从新政策对市场的整体影响来看,能级越高的城市效果越明显,北京、上海等一线城市有望迎来一波置换改善潮。随着一线城市楼市成交热度的逐步传导,二线及三四线城市楼市成交也将逐步活跃。

2023年服贸会 达成成果1100余项

线下参展企业国际化率超20%

9月6日

以“开放引领发展 合作共赢未来”为主题的2023年中国国际服务贸易交易会闭幕

本届服贸会在成交项目、投资、战略协议、权威发布、首发创新和联盟平台等7方面

共达成1100余项成果

促成了日本住友集团在京新设总部、北京建工在“一带一路”国家建设项目等成果

本届服贸会
线下参展企业国际化率
超过20%

包括

500余家世界500强、
行业龙头企业

覆盖28个服务贸易
前30强国家和地区

为期5天的服贸会
举办了15.5万平方米的展览展示
200多场论坛洽谈等

线下参展企业2400余家
线上参展企业6700余家

新华社发(宋博制图)

缅甸一地发文 全面清理 针对中国人的诈骗

据澎湃新闻消息 针对缅甸掸邦第二特区内存有的电信诈骗及进而引发的暴力、人口买卖等一系列问题,佤邦中央事务执行委员会内部发文要求,严厉打击电信诈骗犯罪,特别是针对中国公民的诈骗行为进行全面整治和清理。

此前报道,从泰国边境的金三角到缅甸第二特区的佤邦,直至中缅边境果敢,在缅甸中央政府无法实际控制的这些地盘,滋生了一个又一个的电诈园区,电诈人员针对中国公民进行诈骗、拐卖、绑架、组织偷渡及暴力、强暴、非法拘禁等各种犯罪活动。

为此,8月15日至16日,中泰缅老四国警方启动合作打击电信诈骗集团专项行动。9月1日,佤邦中央事务执行委员会发文通知要求佤邦境内中央各部门、部队、县、特区、南部管委会严厉打击电信诈骗犯罪。

印度或将国名 改为“巴拉特”

据环球网消息 据《今日印度》、印度《经济时报》等多家印媒5日报道,莫迪政府可能会在定于9月18日至22日举行的议会特别会议上,提出一项把印度(India)国名更改为“巴拉特”(Bharat)的决议。

《今日印度》称,通过修改宪法将印度更名为“巴拉特”的呼声愈演愈烈,有消息人士称,中央政府可能会提出一项重新命名印度国名的决议。《经济时报》补充说,包括阿萨姆邦首席部长在内的多位人民党领导人5日在社交平台发声支持将印度国名更改为“巴拉特”。

《今日印度》说,印度总理莫迪也表达过类似观点,2022年8月15日,他曾在讲话中呼吁该国摆脱一切奴隶制的痕迹。“值得注意的是,用于运送总统、副总统和总理的专机上也刻着‘巴拉特’的名字。”报道还说。印度在历史上被称为“巴拉特”,意思是“寻找光明/知识者”。

新研究显示 全球50岁以下人群 癌症新发病例数激增

据新华社北京9月6日电 最新一期开放期刊《英国医学杂志·肿瘤学》刊登的一项研究显示,2019年,50岁以下人群的癌症新发病例数为182万,比1990年增长了79%。其中,乳腺癌患者占比最高。

研究显示,1990年至2019年间,50岁以下人群中鼻咽癌和前列腺癌的新发病例数上升最快,估计年增长率分别为2.28%和2.23%。另一方面,50岁以下人群中肝癌的新发病例数估算每年下降2.88%。

从癌症死亡病例来看,2019年,50岁以下人群中约106万人死于癌症,比1990年上升了28%。2019年,在50岁以下人群中,造成死亡人数最多或患癌后健康危害最大的癌症是乳腺癌、鼻咽癌、肺癌、肠癌和胃癌,而肾癌和卵巢癌患者的死亡率增幅最大。

研究团队估计,到2030年,全球50岁以下人群的癌症新发病例数及相关死亡人数仍将继续走高,其中40岁至50岁人群风险最大。

通告

因株洲道路拓宽工程施工需要,经有关部门审批,将于2023年9月11日至2023年12月11日对株洲市天元区滨江南路与科瑞路之间的规划138路实施全封闭施工。施工期间,请过往车辆提前选择周边道路绕行。由此带来的不便敬请谅解。

特此公告。

株洲市天元区住房和城乡建设局
株洲市公安局交警支队
2023年9月7日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第187号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第187号	芦淞区神农公园	3809.13㎡(合5.7137亩)	商业用地	1091	3635	50	商业用地40年	容积率:≤1.4;建筑密度:≤50%;绿地率:≥5%;建筑限高:≤15米

二、土地开发程度;

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电

子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年09月07日至2023年10月07日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行,网上挂牌报名时间:2023年09月27日08:00至2023年10月07日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年09月27日08:00至2023年10月09日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截

止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月07日17:00,在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:
(一)停车位标准:商业按不少于1.0个/100m²配置。

(二)出让起始价:3635万元(合636.19万元/亩,楼面地价6816.33元/m²)。

(三)付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(四)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。

(五)合同录入:宗地成交之日起30

日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(六)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易中心平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月7日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第188号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第188号	芦淞区枫溪片区沿江南路	3783.08㎡(合5.6746亩)	商业用地	275	915	50	商业用地40年	容积率:≤0.8;建筑密度:≤35%;绿地率:≥20%;建筑限高:≤21米。

二、土地开发程度;

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电

子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2023年09月07日至2023年10月07日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行,网上挂牌报名时间:2023年09月27日08:00至2023年10月07日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年09月27日08:00至2023年10月09日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截

止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年10月07日17:00,在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:
(一)停车位标准:商业按不少于1.0个/100m²配置。

(二)出让起始价:915万元(合161.24万元/亩,楼面地价3023.33元/m²)。

(三)付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(四)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。

(五)合同录入:宗地成交之日起30

日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(六)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易中心平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年9月7日