



国有建设用地使用权拍卖出让公告 [2023]拍卖第163号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高					
[2023]拍卖第163号	鹿原镇集镇区	84	居住用地(75%以上) 商业用地(25%以内)	≥1.0, ≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年, 商业40年	3	1	13.1040

注:土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金,不含出让所涉及税费、交易服务费等等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当可以单独申请,也可以联合申请。

报名时应提供的资料:

(一)自然人(复印件,原件备查):

1.竞买人身份证;

2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

(二)法人或其他组织(复印件加盖公章,原件备查):

1.竞买人营业执照或法人代码证;

2.法定代表人身份证;

3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

4.交纳竞买保证金的银行回单复印件

(原件备查)或电子转账凭证复印件,并携带公章。

(三)联合竞买拍卖标的时,联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》,参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2023年9月1日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年9月1日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续,交纳竞买保证金的截止时间为

2023年9月21日17:00。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金,具备申请条件的,株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内,将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项 (一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规

国有建设用地使用权拍卖出让公告 [2023]拍卖第164号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高					
[2023]拍卖第164号	鹿原镇集镇区	84	居住用地(75%以上) 商业用地(25%以内)	≥1.0, ≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年, 商业40年	3	1	13.1040

注:土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金,不含出让所涉及税费、交易服务费等等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当可以单独申请,也可以联合申请。

报名时应提供的资料:

(一)自然人(复印件,原件备查):

1.竞买人身份证;

2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

(二)法人或其他组织(复印件加盖公章,原件备查):

1.竞买人营业执照或法人代码证;

2.法定代表人身份证;

3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

4.交纳竞买保证金的银行回单复印件

(原件备查)或电子转账凭证复印件,并携带公章。

(三)联合竞买拍卖标的时,联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》,参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2023年9月1日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年9月1日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续,交纳竞买保证金的截止时间为

2023年9月21日17:00。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金,具备申请条件的,株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内,将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项 (一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规

国有建设用地使用权拍卖出让公告 [2023]拍卖第165号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高					
[2023]拍卖第165号	鹿原镇集镇区	84	居住用地(75%以上) 商业用地(25%以内)	≥1.0, ≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年, 商业40年	3	1	13.1040

注:土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金,不含出让所涉及税费、交易服务费等等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当可以单独申请,也可以联合申请。

报名时应提供的资料:

(一)自然人(复印件,原件备查):

1.竞买人身份证;

2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

(二)法人或其他组织(复印件加盖公章,原件备查):

1.竞买人营业执照或法人代码证;

2.法定代表人身份证;

3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

4.交纳竞买保证金的银行回单复印件

(原件备查)或电子转账凭证复印件,并携带公章。

(三)联合竞买拍卖标的时,联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》,参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2023年9月1日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年9月1日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续,交纳竞买保证金的截止时间为

2023年9月21日17:00。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金,具备申请条件的,株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内,将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项 (一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规

定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(四)成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地,水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行帐户

(一)监管单位:炎陵县自然资源局;

联系人:张女士 13874115008

(二)拍卖人:株洲拍卖有限公司;

联系人:田先生 13907330582

(三)保证金缴纳帐号;

开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行

帐号:43001502362050000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:

2023年9月27日土地拍卖保证金。

(四)履约保证金缴纳帐号;

开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行

帐号:43001502362050000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:

2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局

株洲拍卖有限公司

2023年9月1日

定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(四)成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地,水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行帐户

(一)监管单位:炎陵县自然资源局;

联系人:张女士 13874115008

(二)拍卖人:株洲拍卖有限公司;

联系人:田先生 13907330582

(三)保证金缴纳帐号;

开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行

帐号:43001502362050000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:

2023年9月27日土地拍卖保证金。

(四)履约保证金缴纳帐号;

开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行

帐号:43001502362050000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:

2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局

株洲拍卖有限公司

2023年9月1日

定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

(四)成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地,水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行帐户

(一)监管单位:炎陵县自然资源局;

联系人:张女士 13874115008

(二)拍卖人:株洲拍卖有限公司;

联系人:田先生 13907330582

(三)保证金缴纳帐号;

开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行

帐号:43001502362050000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:

2023年9月27日土地拍卖保证金。

(四)履约保证金缴纳帐号;

开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行

帐号:43001502362050000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:

2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局

株洲拍卖有限公司

2023年9月1日

下列证件 声明作废

·芦淞区云燕纯手工米粉店 遗失92430203M A4LK7X60D号营业执照正本

广告接待热线 288335396

新型文具受追捧,打印机成新标配

开学啦,你家添置了啥?

株洲晚报融媒体记者/成姣兰

9月,新的学期开始了。小学一年级、初一、高一,新的起点上,教辅、文具总是在规划的第一行列。记者调查发现,本周起,教辅、文具市场开始进入年度热销期。全自动桌面吸尘器、全自动卷笔刀等新型文具受到追捧,课外书、教辅书等图书销售火爆,就连打印机等办公用品,亦成了学生家庭的标配。



学生结伴购买文具。 记者/成姣兰 摄

为迎接金秋开学季,新华书店已启动了出版社直发模式,及时补货。 记者/成姣兰 摄

学生购书迎来第二波高峰

“你家买了什么书?”最近初高中家长线上抑或线下聊天,多半绕不开这句话。

上周末,趁着最后两天假期,曹女士拉着女儿童童逛了一遍书城。三本高考重点难题教辅书就是180多元。“这还是打了6.8折,但是话说回来,再贵都要买。”曹女士女儿是今年的高一新生,前段时间,她以1元1公斤的价格将女儿初中三年的教辅材料卖给废品回收店,卖了47元。按照一本1公斤,一本30元算,当初采购费用大约1400元左右。

“这还不是全部,3年教辅最少花了2000多元。”曹女士说,这两天开学后,老师又开了一个推荐书单,包括文言文四大名著、《呐喊》等现代文学,这周末还得买一波。记者在新华书店看到,或父母带着小孩挑选,或学生相约选书,书店人流逐渐多了起来。新华书店神农城店店长刘菁介绍,这已经是今年的第

二波高潮,暑假是第一波购书高潮。为满足学生的需求,新学期教辅书在暑假已提前上线,此外,随着大语文时代的来临,课外阅读需求也持续高涨。暑假期间,电影《长安三万里》的热播,也带火了李白传记、唐诗、唐史等书籍的销售。

“越来越多的家长重视孩子的文学和历史底蕴的积累,人体、机械等拓展视野的科学书籍也卖得好。”刘菁介绍。

网购的发展也让越来越多的人选择网购。“9.9元一套的幼儿读物,基本上承包了我崽的生活习惯养成类的教育。”市民易女士介绍,今年孩子升入幼儿园,她又帮孩子买了几套书籍。

京东发布的《2023家庭教育新消费趋势》(以下简称《趋势》)显示,京东7-8月开学季期间,电教/儿童教育类书籍(有声书绘本、儿童学习平板等)同比增长20倍,儿童英语同比增长370%,幼儿心理学同比增长250%。

益智类、自我管理类新型文具受追捧

在新华书店文创区域,登月车、太阳能小车等二十几个品类实验包摆在最靠前的位置。去年起,锻炼学生动手能力和创造发明的各色实验包开始热销。周四下午记者采访时,部分实验包已卖脱销。

紧邻实验包的是拼接类DIY模型区域,是今年新华书店开辟的新区域。“包包、杯子、沙发,你看到的这些都需要自己做。”刘菁指着一个长、高不到10厘米的迷你客厅模型介绍道。

除考验学生耐心和定力的模型拼接外,全自动卷笔刀、桌面清理器等新型文具也受到追捧。记者查看一款全自动卷笔说明书发现,该产品不

打印机成有娃家庭新标配

买不买打印机这一问题,市民彭女士已经纠结了一年。开学在即,在孩子同学妈妈的游说下,她狠心在网上买了一个彩色喷墨打印机,带扫描复印一体,仅400多元。买完后算一笔账,直呼这些年来在打印店花的都是冤枉钱。

跟她家孩子同龄的曹女士家,今年已迎来了第二个打印机。“上一个用了4年,花了不到400元请人买的组装机。”曹女士说,没买打印机前,每次考、期末考打印试卷和资料,动辄大几十元,用这几年下来,还是很划算。

四桥下的QQ电脑城里,打印机成这段时间

渌口区区长赖晓智接听12345热线

市民关注保交楼、公共设施建设等问题

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖智勇) 楼盘何时复工、公共设施未及时维护、老旧小区想加装电梯……8月30日上午,渌口区委副书记、区长赖晓智做客市长热线服务中心,2个小时接听了16位市民来电。保交楼、公共设施维护、物业管理等问题市民关注度较高。

“我想问问青龙湾蓝谷小镇二期何时复工。”赖晓智在接听席刚坐下,就有市民打进电话。

赖晓智回复,区人民政府重视保交楼问题,目前,区保交楼专班正在向上级申报保交楼专项建设基金,目前正在走程序,青龙湾蓝谷小镇二期有望年内复工。区保交楼专班会根据推进情况,邀请业主代表了解工作进展。

接听过程中,反映保交楼问题的市民较多,赖晓智要求区保交楼专班、区住建局等部门做好问题统计,合力推进解决保交楼问题,向来电反映问题的群众做好解释工作。

公共设施建设、维护等问题也是市民关注重点。住在渌口区和城国际小区的何女士反映,渌江北岸沿江风光带多处木质护栏破损,存在安全隐患,建议尽快修缮。市民陈先生反映,伏波大道建成后,大美物流到区交警大队路段没有公交站牌,一些公交车站牌上部分公交线路站点未及时更新,容易误导市民。

还有市民投诉航空大道烂尾,施工单位将泥巴冲到冲到农田至今未清理,阻塞了灌溉水渠,影响村民耕种。

赖晓智认真记录市民反映的问题,并感谢市民对渌口区公共事务的关心与关注。她将问题依次交给相关责任单位,对于市民反映的问题,她要求有工作计划的尽快抓落实,没有计划的尽快拿出解决方案。

接线当天,还有多位市民反映物业管理问题,投诉内容集中在电梯故障、漏水、摩托车乱停乱放、消防隐患等问题。还有市民咨询老旧小区加装电梯的手续和流程。赖晓智都现场进行回复和交办。她要求相关部门对群众投诉较多的楼盘、反复投诉的问题,立即安排人员到现场核实、重点督办,解决群众“急难愁盼”。

接听结束后,赖晓智立即组织相关部门召开现场交办会,她要求各职能部门迅速行动,用心用力用情解决好群众“急难愁盼”问题。

发现疑似 非法社会组织请举报

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平 通讯员/邓碧丹) 8月28日,市民政局公布非法社会组织举报方式,欢迎广大市民提供非法社会组织活动线索。

非法社会组织是指未经民政部门登记,擅自以社会团体、基金会或民办非企业单位名义对外开展活动的组织,以及被撤销或注销后继续以社会团体、基金会或民办非企业单位名义开展活动的组织,还包括筹备成立期间开展筹备以外活动的组织。名称中包含有“协会”“学会”“研究会”“联合会”“促进会”“委员会”“基金会”“中心”“学院”“研究院”“俱乐部”等字样。

公民个人、企事业单位和其他机构在参与社会组织活动时可登录“中国社会组织政务服务平台(https://chinanpo.mca.gov.cn)”或者关注“中国社会组织动态”微信公众号查验其是否为已登记的合法社会组织。

社会各界如发现非法社会组织活动线索,可通过电话或电子邮箱向属地民政部门举报。举报内容应包括非法社会组织的名称、活动地点、开展非法活动的具体事实、证据材料或相关线索等。