



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第180号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第180号	荷塘区北至南四路、南至荷园路、西至悦舍路、东至枫丹南路	64241.05㎡(合96.3616亩)	商住用地	9318	31060	311	城镇住宅兼容商服用地(商服3-4%)住宅70年、商服40年	1.0<容积率≤2.2;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米。

二、土地开发程度:
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲

市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年08月31日至2023年09月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年09月20日08:00至2023年09月27日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年09月20日08:00至2023年10月07日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年09月27日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出

价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。

(三)合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第181号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第181号	天元区北至吉利路、南至规划地块、西至一汽大道路、东至广汽路	15743.51㎡(合23.6153亩)	商业用地	1553	3648(含地面资产价值543万元)	50	零售商业用地40年	容积率:≤1.2;建筑密度:≤50%;绿地率:≥10%。

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年08月31日至2023年09月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年09月20日08:00至2023年09月27日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年09月20日08:00至2023年10月07日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年09月27日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出

价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清;

(二)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;

(三)合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;

(五)附加条件:①地面资产价值确定为543万元,自确认为最高报价人之日起3个工作日内缴清,方可签订《成交确认书》;②地块位于株洲汽车博览园内,根据园区产业规划,该地块拟建设汽车4S店、汽车产业或相关配套项目,为满足园区产业配套需求,自确定最高报价人身份之日起10日内,最高报价人应与园区管理方株洲高科汽车园投资发展有限公司签订《项目入园协议》,对在该地块内投资建设汽车4S店、汽车产业或相关配套项目的事项进行约定,否则竞买无效,缴纳的竞买保证金

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第182号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第182号	天元区湘芸路与芸合路交汇处西南角	39882.52㎡(合59.8238亩)	商业用地	7805	26015	260	商业用地40年	容积率:≤4.0;建筑密度:≤40%;绿地率:≥20%。

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年08月31日至2023年09月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年09月20日08:00至2023年09月27日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年09月20日08:00至2023年10月07日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年09月27日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定

竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。

(三)合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年8月31日

下列证件声明作废

·范青云遗失

430203193511176

02942号残疾证

·陈小英遗失

株洲新锦江物业管理

服务有限公司开具

天津华丽女装

批发市场3-271、272号

门面的00062271号往来

结算统一凭据,拆

立押金2000元

·陈小英遗失

株洲新锦江物业管理

服务有限公司开具

天津华丽女装

批发市场3-271、272号

门面的00062270号往来

结算统一凭据,拆

墙押金5000元

·株洲悦宾馆

饰有限责任公司遗

失公章一枚,编号:

4302010207451

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·



整治西站出租车乱象 我市设立综合服务中心

株洲晚报融媒体记者/姚时美 通讯员/田家乐