



## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第180号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第180号	荷塘区北至南四路、南至荷园路、西至悦舍路、东至枫丹南路	64241.05㎡(合96.3616亩)	商住用地	9318	31060	311	城镇住宅兼容商服用地(商服3-4%)住宅70年、商服40年	1.0<容积率≤2.2;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米。

### 二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲

市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年08月31日至2023年09月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年09月20日08:00至2023年09月27日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年09月20日08:00至2023年10月07日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年09月27日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出

价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:(一)付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。

(三)合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第181号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第181号	天元区北至吉利路、南至规划地块、西至一汽大道路、东至广汽路	15743.51㎡(合23.6153亩)	商业用地	1553	3648(含地面资产价值543万元)	50	零售商业用地40年	容积率:≤1.2;建筑密度:≤50%;绿地率:≥10%。

### 二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年08月31日至2023年09月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年09月20日08:00至2023年09月27日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年09月20日08:00至2023年10月07日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年09月27日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出

价最高者竞得的原则确定竞得人。

(一)付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清;

(二)土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地;

(三)合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权;

(五)附加条件:①地面资产价值确定为543万元,自确认为最高报价人之日起3个工作日内缴清,方可签订《成交确认书》;②地块位于株洲汽车博览园内,根据园区产业规划,该地块拟建设汽车4S店、汽车产业或相关配套项目,为满足园区产业配套需求,自确定最高报价人身份之日起10日内,最高报价人应与园区管理方株洲高科汽车园投资发展有限公司签订《项目入园协议》,对在该地块内投资建设汽车4S店、汽车产业或相关配套项目的事项进行约定,否则竞买无效,缴纳的竞买保证金

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第182号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第182号	天元区湘芸路与芸合路交汇处西南角	39882.52㎡(合59.8238亩)	商业用地	7805	26015	260	商业用地40年	容积率:≤4.0;建筑密度:≤40%;绿地率:≥20%。

### 二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上

挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年08月31日至2023年09月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年09月20日08:00至2023年09月27日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年09月20日08:00至2023年10月07日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年09月27日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定

## 下列证件声明作废

·范青云遗失

430203193511176

02942号残疾证

·陈小英遗失

株洲新锦江物业管理有限公司开具天津华丽女装批发大市场3-271、272号门面的00062271号往来

结算统一凭据,拆立押金2000元

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2023年8月31日

不计息退还,由此造成的一切责任概由最高报价人自行承担。《项目入园协议》由株洲高科汽车园投资发展有限公司负责拟定,与宗地挂牌公告一并公示。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2023年8月31日

易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2023年8月31日

# 广告接待热线28835396

## 整治西站出租车乱象 我市设立综合服务中心

株洲晚报融媒体记者/姚时美 通讯员/田家乐

不让这辆车载客。

乘客周先生反映,他于8月7日在株洲西站乘坐出租车前往未来城小区,司机拒绝打表,收取每位乘客25元车费。

乘客杨先生反映,他于8月21日晚上从株洲西站乘坐出租车前往荷塘区玫瑰名城小区,平时只需支付40元车费,这次遇到出租车司机绕路,被收取60元。

除此以外,乘客对出租车司机议价、喊客、拼客、服务态度不好也有投诉。

### 督查发现 有人喊客、拒载

8月28日上午,督查组来到株洲西站出站口和出租车候客通道进行明察暗访。

一名光头男子在出站口喊客,与一名前住职教城的学生谈好30元车费,并将这名学生带往站前广场外围。

面对督查组工作人员的询问,这名男子显得情绪抵触、表情紧张,自称是出租车司机,就匆匆离开了。

在候客通道出口,一名年轻女子刚打开最前排一辆出租车的车门,就被喊下车,“司机说不知道地方,拒载。我在手机上能搜到这家酒店,导航显示6公里。”该女子拦下第二辆出租车,才顺利上车离开。

督查组现场走访发现,出租车司机拒载、议价、不打表等现象仍然存在,并将相关情况反馈至市交通运输局现场执勤的执法人员,督促尽快拿出具体措施进行整治。

8月30日,天元区委宣传部联合天元区交通局、天元区城管局、天元交警大队、天元区城管局、天元区交通运输局5家单位派出执法人员,常驻株洲西站开展联合执法,并制定和落实日常考勤、考核、激励等管理制度。

“接下来我们将逐步优化措施,打击出租车违法违规乱象,提升株洲西站周边加装电子警察,进一步加强违

停管理。

### 抽调5家单位执法力量 设立服务中心

昨日,天元区交通运输局相关负责人做了回应。

据介绍,今年以来,株洲西站存在的问题已引起市委市政府高度重视,并多次召开工作调度会、协调会议,研究改造和管理方案。

为加强车站周边管理,目前由天元区交通运输局牵头,设立了“株洲西站综合服务中心(暂定)”,由交通运输局天元执法大队、天元公安分局、天元交警大队、天元区城管局、天元区交通运输局5家单位派出执法人员,常驻株洲西站开展联合执法,并制定和落实日常考勤、考核、激励等管理制度。

“接下来我们将逐步优化措施,打击出租车违法违规乱象,提升株洲西站周边加装电子警察,进一步加强违

## 小伙遗失入学通知书 铁警30分钟寻回



民警成功找回遗失的录取通知书。通讯员/供图

本报讯(株洲晚报融媒体记者/唐剑华 通讯员/陈珮 毛思卿)

“我的录取通知书在车站丢失了,少了它我无法顺利到学校报到,能不能帮帮我。”小帅是一名准大学生,近日,他在醴陵东站乘车前往学校报到时,竟把录取通知书遗

失,他第一时间求助了铁路民警。

得知这一情况后,醴陵东站派出所民警立即调取该时段的公共视频监控认真查找,并安抚

小帅紧张情绪。民警发现是车站保洁工作人员将其录取通知书当作垃圾丢入售票厅附近的一个垃圾桶内,并立即找到垃圾桶具体位置。

约30分钟后,小帅遗失的录取通知书顺利找回。取回自己录取通知书,小帅不停地向民警表示感谢:“第一次走出‘家门’,就遇到了这么多好人,我以后将好好学习,力所能及地多做好事。”

## 中元节后,湘江风光带要“大扫除”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平) 中元节期间,随地焚烧冥纸等不文明祭祀行为,在株洲城区湘江段江边尤为严重。8月29日(农历七月十四日),本报记者从市园林养护一所了解到,在中元节结束后的数日内,湘江风光带将持续进行“卫生大扫除”。

8月17日,市城市管理和综合执法局下发了《关于加强中元节期间市容环境卫生管理的通知》(简称《通知》)。《通知》明确的工作时间为8月26日(农历七月十一日)至9月1日,各区城管

局作为工作责任主体,负责中元节期间辖区市容环境卫生管理工作,负责辖区范围文明祭祀的宣传、劝导及执法工作;组织环卫公司及对公共区域祭祀活动造成的废弃物进行清扫等。根据责任分工,市园林养护一所负责中元节期间湘江风光带市容环境卫生管理工作。

市园林养护一所工作人员介绍,河东湘江风光带和河西湘江风光带的长度之和超过20公里;中元节期间,市民们在江边开展的祭祀活动导致保洁人员的工作量激增。

### 记者手记

#### 这般“扰民”该停停了

学习本是为了补足精神之“钙”,若是一味地为赚取积分而学,致使员工不得不牺牲休息时间,搞得上厕所都在“刷分”,让基层反感排斥就不足为奇了。流于形式、“因”在指尖,类似“全民消防平台”这样的政务App不受待见,实质还是政绩观

错位、责任心缺失。因此,相关部门单位要换掉唯数据论的“互联网思维”,变“屏上干”到“实地办”,从“绑在手机上”到“忙在点子上”,多到基层一线查一查、问一问、办一办,真正把各类生产安全风险隐患扼杀在摇篮当中,企业的抱怨声自然会转变为掌声。