国有建设用地使用权拍卖出让公告 〔2023〕拍卖第143号

经炎陵县人民政府批准，炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率					
〔2023〕拍卖第143号	鹿原镇集镇区	84	居住用地(75%以上)商业用地(25%以内)	≥1.0，≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年，商业40年	3	1	1	13.1040

注：土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金，不含出让所涉税费、交易服务费等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当可以单独申请，也可以联合申请。

报名时应提供的资料：

(一)自然人(复印件，原件备查)：

1.竞买人身份证；

2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

(二)法人或其他组织(复印件加盖公章，原件备查)：

1.竞买人营业执照或法人代码证；

2.法定代表人身份证；

3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

4.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件，并携带公章。

(三)联合竞买拍卖标的时，联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》，参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续，交纳竞买保证金的截止时间为2023年9月21日17:00。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金，具备申请条件的，株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内，将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项

(一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴，按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设，必须坚持先设计再审批后施工的原则，禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后，房屋所有人应当申请组织竣工验收，不组织竣工验收或竣工验收不合格的，不得投入使用，并不得办理不动产登记。

(四)成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地，水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行账户

(一)监管单位：炎陵县自然资源局；

联系人：张女士 13874115008

(二)拍卖人：株洲拍卖有限公司；

联系人：田先生 13907330582

(三)保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地拍卖保证金。

(四)履约保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局
株洲拍卖有限公司
2023年8月31日

国有建设用地使用权拍卖出让公告 〔2023〕拍卖第144号

经炎陵县人民政府批准，炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率					
〔2023〕拍卖第144号	鹿原镇集镇区	84	居住用地(75%以上)商业用地(25%以内)	≥1.0，≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年，商业40年	3	1	1	13.1040

注：土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金，不含出让所涉税费、交易服务费等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当可以单独申请，也可以联合申请。

报名时应提供的资料：

(一)自然人(复印件，原件备查)：

1.竞买人身份证；

2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

(二)法人或其他组织(复印件加盖公章，原件备查)：

1.竞买人营业执照或法人代码证；

2.法定代表人身份证；

3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

4.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件，并携带公章。

(三)联合竞买拍卖标的时，联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》，参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续，交纳竞买保证金的截止时间为2023年9月21日17:00。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金，具备申请条件的，株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内，将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项

(一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴，按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设，必须坚持先设计再审批后施工的原则，禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后，房屋所有人应当申请组织竣工验收，不组织竣工验收或竣工验收不合格的，不得投入使用，并不得办理不动产登记。

(四)成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地，水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行账户

(一)监管单位：炎陵县自然资源局；

联系人：张女士 13874115008

(二)拍卖人：株洲拍卖有限公司；

联系人：田先生 13907330582

(三)保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地拍卖保证金。

(四)履约保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局
株洲拍卖有限公司
2023年8月31日

国有建设用地使用权拍卖出让公告 〔2023〕拍卖第145号

经炎陵县人民政府批准，炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率					
〔2023〕拍卖第145号	鹿原镇集镇区	84	居住用地(75%以上)商业用地(25%以内)	≥1.0，≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年，商业40年	3	1	1	13.1040

注：土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金，不含出让所涉税费、交易服务费等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当可以单独申请，也可以联合申请。

报名时应提供的资料：

(一)自然人(复印件，原件备查)：

1.竞买人身份证；

2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

(二)法人或其他组织(复印件加盖公章，原件备查)：

1.竞买人营业执照或法人代码证；

2.法定代表人身份证；

3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

4.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件，并携带公章。

(三)联合竞买拍卖标的时，联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》，参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续，交纳竞买保证金的截止时间为2023年9月21日17:00。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金，具备申请条件的，株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内，将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项

(一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴，按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设，必须坚持先设计再审批后施工的原则，禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后，房屋所有人应当申请组织竣工验收，不组织竣工验收或竣工验收不合格的，不得投入使用，并不得办理不动产登记。

(四)成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地，水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行账户

(一)监管单位：炎陵县自然资源局；

联系人：张女士 13874115008

(二)拍卖人：株洲拍卖有限公司；

联系人：田先生 13907330582

(三)保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地拍卖保证金。

(四)履约保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局
株洲拍卖有限公司
2023年8月31日

国有建设用地使用权拍卖出让公告 〔2023〕拍卖第146号

经炎陵县人民政府批准，炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率					
〔2023〕拍卖第146号	鹿原镇集镇区	84	居住用地(75%以上)商业用地(25%以内)	≥1.0，≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年，商业40年	3	1	1	13.1040

注：土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金，不含出让所涉税费、交易服务费等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当可以单独申请，也可以联合申请。

报名时应提供的资料：

(一)自然人(复印件，原件备查)：

1.竞买人身份证；

2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

(二)法人或其他组织(复印件加盖公章，原件备查)：

1.竞买人营业执照或法人代码证；

2.法定代表人身份证；

3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

4.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件，并携带公章。

(三)联合竞买拍卖标的时，联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》，参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续，交纳竞买保证金的截止时间为2023年9月21日17:00。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金，具备申请条件的，株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内，将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项

(一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴，按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设，必须坚持先设计再审批后施工的原则，禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后，房屋所有人应当申请组织竣工验收，不组织竣工验收或竣工验收不合格的，不得投入使用，并不得办理不动产登记。

(四)成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地，水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行账户

(一)监管单位：炎陵县自然资源局；

联系人：张女士 13874115008

(二)拍卖人：株洲拍卖有限公司；

联系人：田先生 13907330582

(三)保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地拍卖保证金。

(四)履约保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局
株洲拍卖有限公司
2023年8月31日

国有建设用地使用权拍卖出让公告 〔2023〕拍卖第147号

经炎陵县人民政府批准，炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率					
〔2023〕拍卖第147号	鹿原镇集镇区	84	居住用地(75%以上)商业用地(25%以内)	≥1.0，≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年，商业40年	3	1	1	13.1040

注：土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金，不含出让所涉税费、交易服务费等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当可以单独申请，也可以联合申请。

报名时应提供的资料：

(一)自然人(复印件，原件备查)：

1.竞买人身份证；

2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

(二)法人或其他组织(复印件加盖公章，原件备查)：

1.竞买人营业执照或法人代码证；

2.法定代表人身份证；

3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

4.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件，并携带公章。

(三)联合竞买拍卖标的时，联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》，参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续，交纳竞买保证金的截止时间为2023年9月21日17:00。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金，具备申请条件的，株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内，将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项

(一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴，按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设，必须坚持先设计再审批后施工的原则，禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后，房屋所有人应当申请组织竣工验收，不组织竣工验收或竣工验收不合格的，不得投入使用，并不得办理不动产登记。

(四)成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地，水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行账户

(一)监管单位：炎陵县自然资源局；

联系人：张女士 13874115008

(二)拍卖人：株洲拍卖有限公司；

联系人：田先生 13907330582

(三)保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地拍卖保证金。

(四)履约保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局
株洲拍卖有限公司
2023年8月31日

国有建设用地使用权拍卖出让公告 〔2023〕拍卖第148号

经炎陵县人民政府批准，炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率					
〔2023〕拍卖第148号	鹿原镇集镇区	84	居住用地(75%以上)商业用地(25%以内)	≥1.0，≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年，商业40年	3	1	1	13.1040

注：土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金，不含出让所涉税费、交易服务费等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当可以单独申请，也可以联合申请。

报名时应提供的资料：

(一)自然人(复印件，原件备查)：

1.竞买人身份证；

2.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

3.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

(二)法人或其他组织(复印件加盖公章，原件备查)：

1.竞买人营业执照或法人代码证；

2.法定代表人身份证；

3.委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

4.交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件，并携带公章。

(三)联合竞买拍卖标的时，联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》，参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年8月31日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外，工作时间：8:00-12:00,15:00-18:00)，到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源所一楼办理登记手续，交纳竞买保证金的截止时间为2023年9月21日17:00。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金，具备申请条件的，株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内，将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项

(一)必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

(二)土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴，按照违约相关规定处理。

(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实施建设，必须坚持先设计再审批后施工的原则，禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后，房屋所有人应当申请组织竣工验收，不组织竣工验收或竣工验收不合格的，不得投入使用，并不得办理不动产登记。

(四)成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地，水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行账户

(一)监管单位：炎陵县自然资源局；

联系人：张女士 13874115008

(二)拍卖人：株洲拍卖有限公司；

联系人：田先生 13907330582

(三)保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地拍卖保证金。

(四)履约保证金缴纳账号：

开户单位：株洲拍卖有限公司

开户行：建设银行株洲电力支行

账号：43001502362050000520

说明：缴款单“备注”栏中必须注明：2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局
株洲拍卖有限公司
2023年8月31日

本报传真：28823908 广告热线：28835396 教育新闻部：28831972 印刷厂：28823155 发行部：28823900 本报自办发行 年定价：396元 零售价：2元 广告经营许可证：株工商广字第4302004030087号 本报3:10开印6:30印完 株洲日报印刷厂印