



国有建设用地使用权拍卖出让公告 [2023]拍卖第118号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(每宗/万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率					
[2023]拍卖第118号	鹿原镇集镇区	146.57	居住用地(75%以上)商业用地(25%以内)	≥1.0,≤1.5	≤35%	≤15米	≥30%	居住70年,商业40年	5	1	1	21.6924

注:土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金,不含出让所涉税费、交易服务费等等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当可以单独申请,也可以联合申请。

报名时提供的资料:

- 1.自然人(复印件,原件备查);
- (1)竞买人身份证;

(2)委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

(3)交纳竞买保证金的银行回单复印件(原件备查)或电子转账凭证复印件。

2.法人或其他组织(复印件加盖公章,原件备查):

- (1)竞买人营业执照或法人代码证;
- (2)法定代表人身份证;

(3)委托他人代为竞买时还应提供授权委托书和代理人身份证。

- (4)交纳竞买保证金的银行回单复印

件(原件备查)或电子转账凭证复印件,并携带公章。

3.联合竞买拍卖标的时,联合竞买人须向本公司提交《联合竞买申请书》,参与联合竞买的各方当事人均须向本公司提交上述资料。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2023年8月29日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源局一楼获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年8月29日8:00起至2023年9月21日17:00止(节假日除外,工作时间:8:00-12:00,15:00-18:00),到炎陵县鹿原镇人民政府自然资源局一楼办理登记手续,交纳竞买保证金的截止时间

为2023年9月21日17:00。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金,具备申请条件的,株洲拍卖有限公司将在2023年9月21日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月27日10:00在炎陵县鹿原镇人民政府五楼会议室举办。

七、自成交之日起五个工作日内,将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项

1.必须按县自然资源局规划部门2022年12月6日出具的“炎规条件(2022)48号”规划条件及蓝线图实施。

2.土地成交价款自成交之日起5个工作日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

3.土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房建设管理实施细则(试行)》规定实

施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无证设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

4.成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地,水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行帐户

1.监管单位:炎陵县自然资源局;联系人:张女士 13874115008

2.拍卖人:株洲拍卖有限公司;联系人:田先生 13907330582

3.保证金缴纳账号:开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行帐号:430015023620500000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:2023年9月27日土地拍卖保证金。

4.履约保证金缴纳账号:开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行帐号:430015023620500000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局

株洲拍卖有限公司

2023年8月29日

施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无证设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

4.成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地,水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行帐户

1.监管单位:炎陵县自然资源局;联系人:张女士 13874115008

2.拍卖人:株洲拍卖有限公司;联系人:田先生 13907330582

3.保证金缴纳账号:开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行帐号:430015023620500000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:2023年9月27日土地拍卖保证金。

4.履约保证金缴纳账号:开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行帐号:430015023620500000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局

株洲拍卖有限公司

2023年8月29日

施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无证设计、无审批擅自施工行为。自建房承建人应当由有资质的建筑施工企业、劳务公司或取得合格证书的乡村建设工匠承担。自建房竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。

4.成交后4个月内由鹿原镇人民政府负责交地,水、电由鹿原镇人民政府负责到地块边界。

九、联系方式与银行帐户

1.监管单位:炎陵县自然资源局;联系人:张女士 13874115008

2.拍卖人:株洲拍卖有限公司;联系人:田先生 13907330582

3.保证金缴纳账号:开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行帐号:430015023620500000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:2023年9月27日土地拍卖保证金。

4.履约保证金缴纳账号:开户单位:株洲拍卖有限公司

开户行:建设银行株洲电力支行帐号:430015023620500000520

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:2023年9月27日土地履约保证金。

炎陵县自然资源局

株洲拍卖有限公司

2023年8月29日

身边的榜样



8月24日,2023年“株洲好人榜”第二季度榜单正式揭晓,14位身边好人光荣上榜。近日,记者走近部分“株洲好人”,了解他们的感人事迹。

钟慧慈

不顾病痛,游90米救起跳河轻生者

今年4月14日上午,来龙门街道文庙社区居民钟慧慈在家休息时,听到有人呼救,随即看到河对面有一女子跳水轻生,立即前往施救。

临近河岸之后,钟慧慈一人扎进冰冷河水中,朝落水女子方向奋力游去,横穿90米宽的河面,奋力将女子救回岸边。

30名淘宝“云客服”实现居家就业

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王军通讯员/左振华 彭亮霞)“每天工作4小时,每月能拿到2000元钱左右的工资,坐在电脑前挣钱,多好呀!”日前,攸县皇图岭镇高新村残疾人董天良,通过半个月的集中培训成为该县首批顺利通过考核上岗的淘宝“云客服”,实现了居家就业拿工资的梦想。

今年8月,攸县残联引进淘宝“云客服”培训项目,针对18岁至45岁的残疾人开展免费培训,首批共培训30名学员。攸县残联就教部负责人廖波兰介绍,淘宝“云客服”的主要工作是在线为淘宝买家、

14人获评第二季度“株洲好人” 他们有何感人故事

株洲晚报融媒体中心记者/姚时美 通讯员/杨昆

然而女子始终不放弃轻生念头,钟慧慈只好掀开衣服,露出7年前手术后留下的伤疤。

原来钟慧慈是一名癌症晚期患者,7年前确诊时,让她顿觉天昏地暗,靠着自己的坚强毅力,虽然没有摆脱病魔,但一步步走出心理困境,成为一名抗癌斗士。

钟慧慈用亲身经历开导轻生女子,让她终于放弃轻生念头。

刘祖治

植树13年,33万亩荒山变“金山银山”

刘祖治,茶陵县人,现任湖南省万樟集团有限公司董事长。自2010年起至今,刘祖治累计投入45万余元,将茶陵县严塘镇周边的10万余亩荒山承包下来,打造万樟现代农业产业园,解决4000多名村民就近就业问题,已帮扶和带动周边10多个贫困村、上万名贫困群众脱贫致富。

他被称为老百姓称为“永不离开的扶贫队长”。

近年来,刘祖治先后获评“2019年全国脱贫攻坚奖奉献奖”“2021年全国脱贫攻坚先进个人”。

肖春亮

从医27年的“送子娘娘”

肖春亮是炎陵县中村瑶族乡卫生院院长。她从医27年,其中在炎陵县乡镇基层卫生院扎根工作19年。

多年来,肖春亮以妙手拉开生命的帷幕,用仁心守护百姓的健康,精湛的医术为无数妇女儿童及其他患者排忧解难。

尤其擅长妇科的她,受到了患者的一致好评,是一位负责任、讲奉献、有情操的好医生,被当地百姓尊称为“百姓卫士”“送子娘娘”。

何梦花

关爱老人,她走遍株洲市所有敬老院

何梦花是株洲市文化馆悦和文化志愿者团队创始人,她从2008年开始参加公益事业,是一名资深志愿者。

“哪里需要我,我就上。”何梦花说,这些年她积极参与留守儿童夏令营、爱心早餐、助残等活动,疫情期间,捐款、捐物1万多元。

在何梦花的号召下,邻居林艳芝、好友宋冬梅纷纷加入志愿者行列,一起做公益,关爱空巢老人、弱智儿童,纺织路人民路口文明交通劝导等,都留下了她们的身影。

谭文剑

既是医生,也是志愿者

谭文剑,现任谭文剑疑难病康复研究院院长兼党支部书记,是一名多年领先的优秀共产党员,长期从事公益的爱心志愿者。

从事中医36年,他潜心钻研中风偏瘫及各类疑难病诊治技术,始终以饱满的热情接诊每一个患者,“常将人病如己病,救得他生是我生”为自己的行医准则,视患者如亲人,以实际行动践行白衣天使的仁爱之心。

同时,他还积极参与社会公益活动,长期为众多中风瘫痪及疑难病患者摆脱疾病困扰,遇到需要救治的贫困患者常常自付或减免医药费用。

渌口区区长赖晓智 明天接听12345热线

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇 通讯员/黎丹)8月30日(星期三)上午9时至11时,渌口区委副书记、区人民政府党组书记、区长赖晓智接听12345热线。届时,赖晓智将围绕解决渌口区城市管理、老旧小区改造、物业管理等方面的热点、难点问题、倾听民声民意,了解群众所需所求,及时为民排忧解难。欢迎广大群众届时拨打12345热线反映问题,提出意见建议。

特别提示:12345热线受理方式仅限于来电接听,不接待来人来访;超出接听范围的来电,由热线工作人员详细记录后按规定处理;因来电较多,接听单位领导未能接听的诉求,由12345热线工作人员详细记录后按规定处理。株洲市市区范围内请拨打12345;其他地区请拨打0731-22712345。

如何防治城市道路塌陷隐患?

株洲参编标准化文件发布 填补全省空白

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/伍靖雯)路面塌陷成因复杂,难防难治的问题如何解决?日前,由株洲市市政工程维护中心作为主要参编单位,编写的湖南省《城镇道路路陷隐患探测和风险评估预警技术标准》正式发布,填补了全省城市道路路陷检测预警标准化空白。

近年来,城市道路路陷事故频发,问题往往在于地下空间家底不清、隐患成因不清、防治手段不清等问题。为此,去年起,我省正式组织推进相关地方标准化文件制定,株洲市市政工程维护中心作为主要参

编单位加入。此次参编工作中,株洲市市政工程维护中心依托我市已形成的经验案例和数据,积极开展道路路陷成因、风险评估等方面的标准制订与完善。

换言之,“株洲经验”被写入了我省地方标准。比如,在前期探测方案制订方面,株洲的做法是针对老旧小区和近两年出现了路面开挖,管线迁改、顶管等情况的道路进行检测,此次也被吸纳写入上述标准文件。

据悉,该项标准文件将于明年初正式实施,进一步完善城市道路路陷防控体系建设,保障道路安全畅通。



株洲多次组织开展路面路陷风险检测,保障道路安全。

记者/伍靖雯 摄