

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第174号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第174号	宗地位于石峰区龙头铺街道龙头社区	19361.71	工业用地	579	1052	10	50年	容积率: >1.0且≤1.5;建筑密度: ≥35%且≤45%;绿地率: ≥10%且≤15%;建筑限高: 30m

二、规划实施: 竞得人必须按照株洲经济开发区管理委员会开发建设局2023年4月21日出具的《株洲经济开发区管理委员会规划设计条件通知书》和蓝线图实施。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌

出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权

网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年8月28日至2023年9月25日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年9月18日8:00至2023年9月25日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年9月18日8:00起至2023年9月27日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截

止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年9月25日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

1.付款时限:成交价款由竞得者在成交之日起60日内全额缴清。

2.土地交付:由株洲经济开发区土地储备中心按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲经济开发区土地储备中心负责。

3.合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4.逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解

除土地出让合同,收回土地使用权。

5.附加条件:①【《工业用地项目供后监管协议》签订】须签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

②【“标准地”指标】该宗地实行“标准地”出让,产业类别:工程机械设备配套设备加工;固定资产投入强度: ≥300万元/亩;地均税收: ≥25万元/亩;地均产值: ≥350万元/亩。

③【其他事项】相关指标须按《关于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发[2022]13号)执行。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310;

(四)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

(五)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年8月28日

国有建设用地使用权拍卖出让公告 [2023]拍卖第175号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以拍卖方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	增价幅度(万元)	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率					
[2023]拍卖第175号	长庆街道长庆寺村	14140.63	公用设施用地	≤0.8	≤50%	≤12米	≥20%	50	350	12	20	1177.91

注:土地使用权拍卖成交价只包括土地使用权出让金,不含出让所涉税

费、交易服务费等等费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖

出让采用增价拍卖方式,按照价高者得

原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2023年8月28日8:30起至2023年9月15日17:00止(节假日除外,工作时间:8:30-12:00,14:00-17:00),到株洲市公共资源交易中心一楼大厅获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2023年8月28日8:

30起至2023年9月15日17:00止(节假日除外,工作时间:8:30-12:00,14:00-17:00),到株洲市公共资源交易中心一楼大厅办理登记手续,交纳竞买保证金的截止时间为2023年9月15日17:00。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金与履约保证金,具备申请条件的,湖南天径拍卖有限公司将在2023年9

月15日17:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年9月18日9:00在株洲市公共资源交易中心七楼多功能厅举办。

七、自成交之日起5个工作日内,将交易服务费支付至株洲市公共资源交易中心指定账户。

八、其他需要公告的事项

1.竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

2.土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3.由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

4.按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市城区环境综合提质改造项目用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

九、联系方式与银行账户

1.监管单位:醴陵市自然资源局
联系人:何静思0731-23220268

2.拍卖人:湖南天径拍卖有限公司
联系人:付先生18163761290

3.竞买保证金缴纳账号:

开户单位:株洲市公共资源交易中心交易保证金专户

开户行:湖南银行株洲分行
账号:82080312000000272

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:[2023]拍卖第175号土地拍卖保

证金。

4.履约保证金缴纳账号:

开户单位:湖南天径拍卖有限公司
开户行:长沙银行四方支行
账号:800107836108017

说明:缴款单“备注”栏中必须注明:[2023]拍卖第175号土地履约保

证金。
醴陵市自然资源局
湖南天径拍卖有限公司
2023年8月28日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第176号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
								容积率: ≥0.8;建筑密度: ≥35%且≤45%;绿地率: ≥10%且≤15%;固定资产投资强度: ≥216万元/亩;亩均税收: ≥20万元/亩。
[2023]网挂第176号	渌口区南洲镇湘录村	45719	工业用地	860	2858	50	30年	

二、土地开发程度: 现状土地开

发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023

年8月28日至2023年9月25日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年9月18日8:00至2023年9月25日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年9月18日8:00起至2023年9月27日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年9月25日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年8月1日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202307006)及蓝线图实施。

(二)根据工业用地弹性供地工作

要求,建议该宗地土地出让年限为工业用地30年。

(三)该宗地以标准地供地,固定资产投资强度≥216万元/亩,亩均收入≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。

(四)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,2个月内全部缴清。

(五)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由南洲镇政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时

联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310;

(四)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

(五)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)。

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年8月28日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第177号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第177号	渌口区南洲镇湘录村	44384.9	工业用地	840	2775	50	30年	容积率: ≥0.8;建筑密度: ≥35%且≤45%;绿地率: ≥10%且≤15%;固定资产投资强度: ≥216万元/亩;亩均税收: ≥20万元/亩。

二、土地开发程度: 现状土地开

发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平

台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年8月28日至2023年9月25日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年9月18日8:00至2023年9月25日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年9月18日8:00起至2023年9月27日10:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年9月25日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年8月1日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202307007)及

蓝线图实施。

(二)根据工业用地弹性供地工作要求,建议该宗地土地出让年限为工业用地30年。

(三)该宗地以标准地供地,固定资产投资强度≥216万元/亩,亩均收入≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。

(四)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,2个月内全部缴清。

(五)相关用地矛盾由南洲镇人民政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310;

(四)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

(五)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)。

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年8月28日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第178号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第178号	渌口区渌口镇湾塘村	9521.4	工业用地	565	565	50	30年	容积率: ≥0.8;建筑密度: ≥40%;绿地率: ≥10%且≤20%;固定资产投资强度: ≥216万元/亩;亩均税收: ≥20万元/亩。

二、土地开发程度: 现状土地开

发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌

出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作

说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2023年8月28日至2023年9月25日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年9月18日8:00至2023年9月

25日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年9月18日8:00起至2023年9月27日11:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年9月25日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年5月25日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202305007)及蓝线图实施。

(二)根据工业用地弹性供地工作要求,建议该宗地土地出让年限为工业用地30年。

(三)地上建筑物941万元一并出让,竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,需将该地面建筑物价款

941万元全额缴纳入指定财政账号(户名:株洲市渌口区财政局非税收入汇缴结算户;账号:5031756900015;开户行:湖南银行株洲渌口支行)方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

(四)该宗地以标准地供地,固定资产投资强度≥216万元/亩,亩均收入≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。

(五)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。

(六)相关用地矛盾由产业集团、渌口镇镇政府与竞得人共同协调处理。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310;

(四)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

(五)株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697663(规划用地股)。

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年8月28日