



# 7月楼市政策信号密集 专家称实际效力或将在本月陆续显现



▲图片来自网络

8月16日,国家统计局发布2023年7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。7月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有20个和6个,比上月分别减少11个和1个。

针对本月70城价格变动情况,多位业内人士表示,楼市目前整体还处于下行阶段,房企企稳回升的动力稍显不足,7月市场释放出的政策信号较为密集,但由于政策具体细则并未在一二线城市全面落地,政策的实际效力依然有待8月才能显现。

新房方面,一线城市新建商品住宅销售价格环比连续两月持平,其中北京和上海环比分别上涨0.4%和0.2%,广州和深圳环比分别下降0.2%和0.6%;二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%;三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.2个百分点。

58安居客研究院院长张波分析称,一线城市房价下行持续,虽然新房价格北上环比上涨,但新房受供应结构影响较大;同时,二线城市成都、海口等地的新房房价环比依然小幅上扬,但市场观望情绪已经开始蔓延。近期不少二线城市将出台政策降低二套房首付比例,这对于改善型需求入场将起到积极作用,但市场的分化会导致首付政策在不同城市的效果差异度依然较大。

“三线城市政策的出台力度总体偏大,但市场的反应不明显,主要缘于本次调整需要由点及面,由一二线到三四线逐步展开来,政策还需‘应出尽出’,才能形成一二线带动三四线复苏格局。”张波补充道。

二手房方面,7月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.8%,降幅比上月扩大0.1个百分点;二线城市二手住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点;三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同。

张波表示,二手房市场上四个城市房价全面下行,广州环比下降比例最高,达到1%。这也体现出近期一线城市酝酿出台政策放松确有必要,一线城市的房价下行代表着市场面临的短期压力已经较为明显,行政性限制解除的紧迫度在提升,由于一线城市本身的需求依然存在,一旦政策释放得当,市场大概率会有序恢复。

同时,张波指出,二线城市的房价下行也值得重视,以往房价上行的成都、西安、杭州等城市在7月也迎来了二手房环比下滑。

对于价格下跌的主要原因,贝壳研究院分析称,主要是市场上供需关系发生了变化。新房供给方面,1-7月新房竣工面积同比增长20.8%,待售面积同比增长19.5%,二手房的在售房源量也在持续累积扩容。但需求方面,销售持续减弱,1-7月全国新房销售面积同比下降4.3%。

总体来看,张波表示,目前中央对楼市的定调已经发生重大变化,明确市场供求发生了重大变化,这对于热点一二线城市的放松政策出台提供了基础。8月包括一线城市在内的各核心理城市,都在积极落实中央和住建部的相关政策精神,核心一二线城市的楼市放松细则有望在8月陆续落地,相关政策出台力度与时间对市场信心修复、楼市稳定、房价企稳回升都将起到重要作用。  
(来源:央广网)

## 安全用气温馨提示

全市燃气用户:  
燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

### 1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

### 2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

### 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

### 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

### 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

### 6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味应立即第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,开窗通风,不要打开任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局



# 高空坠物砸中违停奔驰 损失谁来赔

## 法院:违停与车损不具因果关系,被告公司赔偿车主10.8万元

06

## 小麦港有一艘赶不走的“公益船” 系僵尸船,2年多来未做防洪影响评价

株洲晚报融媒体记者/姚时美 实习生/杨世鸿



停靠在小麦港水域的“公益船”,旁边是工棚。记者/姚时美 摄

从2021年起,就有环保志愿者持续举报,一艘从事环保志愿工作的船舶及附属工棚,停靠在湘江株洲天元区群丰镇小麦港河段,在水质、行洪安全等方面均存在隐患,被称为赶不走的“公益船”。

也是从这年起,天元区水利局按照水利部关于《妨碍河道行洪突出问题排查整治》的部署,对该艘船舶的附属工棚介入调查,并下文责令限期拆除工棚,至今仍无进展。

### 江中有艘“公益船” 2年多来连附属工棚都拆不掉

“过了这么久,工棚还是没有自行拆除,那艘船也不知何时能挪走。”近日,举报该船的环保志愿者如是说。

志愿者所说的“自行拆除”,源于今年7月14日,天元区水利局向株洲市守望湘江环保志愿者协会负责人郭鹏飞下达的一份《责令停止水事违法行为通知书》。

《通知书》指出,当事人在湘江天元区群丰镇小麦港河段停放汽艇且搭建工棚的行为,违法《中华人民共和国水法》相关规定,责令于2023年7月31日之前自行拆除。记者实地探访发现,直到现在,依附在船体上的工棚仍未拆除,内有4艘汽艇。尽管船舶已锈迹斑斑,仍能隐约看到“海事”字样。

### 原来是艘“僵尸船” 动力装置被拆

就此,记者来到天元区水利局核实情况。据工作人员介绍,停放在小麦港的船舶及工棚,都在河道范围内。

据了解,按照水利部关于《妨碍河道行洪突出问题排查整治》的部署,2021年1月开始起,天元区水利局开始对妨碍湘江河道行洪的各类突出问题进行整治。该艘船舶的附属工棚属于河道建筑物,在整治范围内。

工作人员表示,该协会在河道中修建工棚,应当在水利部门办理审批手续,进行防洪影响评价,只有手续齐全,确保没有河道行洪安全隐患,才能建设。

“我们多次和协会负责人沟通,负责人都没有提供任何书面资料,只是口头上说有。”工作人员说。“现在湘江株洲段所有的三无船只都上了岸,就这

艘‘僵尸船’还停在这里。”工作人员说,工棚一直没有拆除,该艘船舶动力装置已被拆,作为趸船使用,也没有撤离河道。

### 协会负责人回应 不知要做防洪影响评价

对此,株洲市守望湘江环保志愿者协会法人郭鹏飞向记者介绍,该协会已成立10多年,主要巡视湘江株洲段排污口违法排放、电鱼等行为。

2020年10月,市河长办牵头组织对湘江城区段“三无”船舶整治,该协会停靠在建宁大桥水域的趸船及船只被吊装上岸拆解。后经协会多次向相关部门反映,最终将原株洲市地方海事局退役执法船艇拆除动力后,以“零租金”方式,给协会用作靠泊船只。

对于天元区水利局下发的《通知书》,郭鹏飞表示,依附在船舶上的是一个简易水上平台,用于放置汽艇。“这个平台很轻,这几年经历几次洪水都没有出问题,船舶的四个方向都抛了锚,海事部门也经常来检查,应该没有安全隐患。”郭鹏飞说。

“我在行洪安全方面的知识欠缺,愿意配合相关部门进行整改。”郭鹏飞补充道。

### 听听两个部门的说法

天元区水利局工作人员明确表示,长期停靠在小麦港河段的船舶,已改变用途变为水上平台,也存在行洪安全隐患,应做防洪影响评价。

对此,市交通运输局向记者做了具体回复。回复称,2021年11月,该局以无偿出租方式,将原株洲市地方海事局退役执法船艇“湘桂监巡11”提供给株洲市守望湘江环保志愿者协会用于靠泊船只使用。该船适航证书有效期至2024年1月15日。

经现场勘查,该船停泊水域非通航水域,采用船艏抛锚、系固缆绳方式停泊,且有专人值守。汛期期间,根据水位变化,及时调节锚链、缆绳长度,使船舶靠近河岸,同时做好相关安全防范措施。船舶锚泊期间未发生走锚、断缆险情。

昨日,记者将情况反馈至市河长办。市河长办回复称,将进一步核实,并督促依法依规进行处理。

## 医药腐败 请你举报 我省公布5种举报方式

湖南省卫生健康委官网8月14日发布公告,为做好全省医德医风问题和医药领域腐败问题集中整治工作,特向社会公布集中整治期间举报方式,欢迎社会各界和广大群众如实反映有关问题,提供违法违纪线索或提出宝贵意见与建议。

- 一、电话:0731-84822002  
受理来电时间:  
每周一至周五(节假日除外)8:00-12:00、15:00-18:00或14:30-17:30)
- 二、电子邮箱:hnyzz@swjw.hunan.gov.cn
- 三、信息平台:湖南省卫生健康委官网wjw.hunan.gov.cn“集中整治线索征集平台”
- 四、邮寄信件方式:长沙市开福区湘雅路30号湖南省卫生健康委综合楼2楼212室,邮编:410008
- 五、来访接待地点:湖南省卫生健康委一楼信访室

(据新湖南客户端)

## 高温卷土重来



株洲市气象台株洲日报社 合办

再过三天,就要出伏了。可是,刚凉爽一点,高温天卷土重来。

昨天,已经进入了农历七月,在古时是入秋的第一个月,又称兰月。可因为这样的气候错位,很难感觉到“立秋之日凉风至”“凉风绕曲房,寒蝉鸣高柳”了。

我国古代将立秋之后的日子,分为三候(每候五天):“一候凉风至;二候白露生;三候寒蝉鸣。”意思是说,立秋过后,头一个五天,刮风时人们会感觉到凉爽;下一个五天,早晨会有雾气产生;第三个五天,寒蝉开始鸣叫。

不过,相比北方,我们在株洲想要感受到秋天的凉意,还要等上好一段日子。  
(王娜)

## 中南蔬菜大市场 “鬼秤”商家被查处

05



市场里设有公平秤。记者/刘平 摄

## 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

**一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

**二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

**三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

**四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

**五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的为。