



买房给补贴,两大省会城市已官宣

随着近期官方对优化调整房地产政策的接连表态,新一轮稳楼市暖风再起,分析普遍认为当下“政策底”再度夯实信号明显。

但在供求关系发生重大变化的过程中,对政策宽松边界和趋势的判断显得尤为重要。调整探索的尝试里,不少城市首先给出了相对稳妥的鼓励方式——购房补贴。

两省会城市加大补贴力度

8月4日,南京发布《进一步优化政策举措促进南京房地产市场平稳健康发展》的通知,8条政策里首条便是对购买新建商品住房的补贴。

具体而言,鼓励新六区继续根据区域市场实际对在规定期限内购买新建商品住房的,按合同价给予一定比例的购房补贴,栖霞区和雨花台区结合辖区内市场实际经评估后对购买新建商品住房的补贴,切实减轻刚性和改善性购房负担。

中指研究院高级分析师赵宇指出,早在2022年,南京几个远郊区如六合、溧水、高淳就已经推行一系

列的补贴政策。此次正式发文,除了再次强调新六区可继续施行购房补贴外,首次提及对栖霞、雨花两区的新规定。

就在其出台新政的前一天,郑州一连发布15条楼市调控政策,同样将关于购房补贴的内容放在了最前,包括对青年人才购房、多子女家庭购房、购房契税的补贴等。

“郑州本次政策一共有15条,其中有3条都提及了各类补贴内容,充分说明在本轮楼市提振工作中,财政补贴等工具会积极运用,体现了当前购房政策的新导向。”易居研究院研究总监严跃进表示。

“锦上添花”政策,推力如何?

继7月24日中央政治局会议定调“适时调整优化房地产政策”、住建部紧随其后明确政策支持方向后,多地很快展开行动发布稳楼市相关政策,与购房补贴相关的内容也成为热门。

8月4日,江西赣州发布18条房地产措施,其中提到支持实行购房补贴和继续实行阶段性购房契税补贴。8月1日,江苏句容出台稳楼市新政,其中包括多孩家庭购房给予契税补贴、购买新建商住房给予契税补贴等。同日,四川雅安经济技术开发区出台稳楼市新政,提出买新房给购房补贴,包括对人才和多孩家庭给购房补贴等。

“最大的感受就是,虽然之前自己花了大价钱买了房,但收到补贴还是觉得像白捡的一样。”市民小淼(化名)在今年7月购买了新房,并在交完契税后申请了人才购房补贴,申请后一周收到了办结短信,之后不到半个小时钱就到账了。

中指研究院统计显示,2023年

上半年已有超50城执行购房补贴政策,补贴方式主要包括按套或面积一次性补贴、一次性或分期拨付契税补贴、发放消费券补贴、人才购房补贴、购房价款的一定比例补贴等。

“短期来看,预计需求端政策仍将聚力降低购房门槛和购房成本,‘一区一策’,结合生育政策等或是重要方向,针对改善性住房需求的信贷政策也有望加力。”中指研究院市场研究总监陈文静表示。

但也有声音认为,购房补贴更倾向于短期的鼓励和辅助,无法真正成为影响购房者的决定性因素。

“从目前楼市整体放松的环境来看,各地的购房补贴大都属于各地调控放松‘组合拳’的组成部分。”58安居客研究院院长张波此前曾评价购房补贴政策称:政策单一对市场释放的效力相对有限,需要和其他调控放松政策形成合力,会对市场形成一定影响力。

(来源:中国新闻网)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

株洲晚报



微信公众号



知株侠



株洲新闻网

2023.8.10
星期四
癸卯年六月廿四

株洲日报社主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0061 | 新闻热线 28829110 | 广告热线 28835397 | 总第7736期 | 今日8版

外卖小哥配送受伤 申请工伤认定真难

新业态劳动者权益如何保障?

06

CPI有可能逐步回升

近日,游客们趁着周末在茶陵县火田镇卧龙村体验农家菜。

国家统计局8月9日发布的数据显示,7月份,居民消费需求持续恢复,全国居民消费价格指数(CPI)环比由上月下降0.2%转为上涨0.2%,但受上年同期基数较高影响,同比由上月持平转为下降0.3%。

株洲晚报融媒体记者/刘芳 摄



今明两天 雷雨造访



昨晚,我已经感受到了秋的凉意,尽管空调的冷风是白天的标配。

不管怎么样,比起盛夏时节,立秋后的天气终究是不同了。

市气象台说,今明两天,多云或者晴,午后有阵雨或雷阵雨,最高气温34~35℃;周六,多云转晴,最高气温达36℃。

那么,再告诉你一件很有盼头的事吧。今天,我们就进入今夏三伏天的“末伏”了。再熬熬,高温将逝。

套用一句名言:都已经末伏了,凉快的日子还会远吗? (王娜)

中俄11艘军舰逼近阿拉斯加

美媒大呼“奇耻大辱”

02

ICBC 中国工商银行

啤酒免费畅饮 乐队LIVE嗨唱

尚格广场

株事大集夜市

明日正式开市

赞助单位: 株洲千味堂食品饮料商行

特色美食 甜点饮料 手工文创 游乐设施

活动时间: 7月21日—10月21日 (18:00—23:00)

活动地点: 天元区尚格广场

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。