



满分努力,兑现美好生活

云发·藏龙湾 2.1 期喜迎交楼

对于房地产企业而言,平日不论多大力度的宣传和营销,都比不上这个时刻的交付和高品质呈现来得更有力,更真诚。2023年7月30日至8月1日,云发·藏龙湾2.1期于保质保量、顺利交付,以诚信和品质守护了广大购房业主的期待,为业主交上了一份满意的答卷。



▲云发·藏龙湾交房现场,业主前往新房看房。

品质交付,高分兑现承诺

“今天拿到了新房钥匙,真的非常开心!”7月31日上午,在云发·藏龙湾交房现场,业主张女士一家喜上眉梢,期待已久的新房终于从一纸蓝图变成实景交付。

据悉,云发·藏龙湾本次交付的是7栋、8栋、12栋,总户数为534户,给予业主一步到位的美好归属感。

细节满分,做交房“优等生”

交房当天,业主们从二期大门进入,实景可见建筑整体以米黄色为主要基调,搭配仿石漆,非常具有现代简洁的美感。园林景观,一步一景,层层递进,归家仪式感十足。

“从孩子的游乐园,到老人的生活空间,还有青年人的健身场所……不出社区,一家老小都能畅玩。”看完新家,云发·藏龙湾二期一位业主如此感叹道。该项目小区还打造了中央水景、会客厅、篮球场、

国企保障,践行于诺

云发·藏龙湾由本土国企与君晨置业合作开发,深厚的底蕴和雄厚的实力直接决定了云发·藏龙湾比之一般房企所拥有的安全性。同样,对于云发·藏龙湾的品质把控,也丝毫没有懈怠。

要知道,经历多种波折后,云发·藏龙湾得以涅槃重生,如今2.1期保质、保量地实现交付,历程极不平凡,成果来之不易。

作为与国企合作开发的藏龙湾,时刻铭记自己的使命与责任,处处

验,让家的品质兑现与安心生活实现“无缝衔接”。在交房现场,从入场签到、办理手续、领取钥匙、房屋查验,交付现场云发·藏龙湾项目各部门各司其职、通力合作,工作人员以饱满的精神面貌,欢迎每一位业主,让业主充分感受到温暖贴心的归家幸福感。

儿童游乐区、迷宫等超多不同功能的休闲空间,加上一楼架空层共享空间,其对生活氛围的讲究着实打动人心。这每一公区空间,云发·藏龙湾都倾注用心与温度,以高颜值实景兑现,实力践行对业主的美好承诺。

此外,项目生态环境好,山体公园、游泳池、樱花树、枫树叶等配套,在朗阔的楼距之下,无论是视野景观还是布局采光,每一栋楼都有舒适享受!

磕细节,施工建设更是丝毫不敢怠慢,不仅坚守品质、毫不“降标”,甚至在品质标准和资金投入上做“加法”,按照高标准的要求来自我规范,只有百分百通过试验才算合格。

万千细节的倾注,只为兑现一次交心的承诺。云发·藏龙湾深知,交付不止是交出房子,更是一次对美好生活的样板示范。未来,云发·藏龙湾将继续笃定前行,打造株洲人居典范!

(图/文 白天天 霜霜)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有熄火保护装置;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。
株洲市住房和城乡建设局

没有正规办学资质

18家培训机构被列入“黑名单”

06

北方水灾救援 02

7月31日,在河北邢台晋县,救援人员使用工程机械设备转运村民。
近日,受台风“杜苏芮”影响,京津冀等多地遭遇强降雨天气,引发山洪等严重灾害。据统计,截至8月1日12时,此次强降雨造成河北省87个县(区)540703人受灾。其中因灾死亡9人,因灾失踪6人,灾害造成的经济损失正在统计中。
据新华社



等凉风起 等气温降



市气象台说,本周接下来的日子,株洲依然是多云或者晴天的日子,午后会有阵雨或者雷阵雨,今明两天,最高气温36~37℃,周日开始,将是一连串的38℃的气温。
中央气象台说,未来一周,南方高温达到今年以来最鼎盛。还有,今年入夏以来,我们已经度过了21个最高气温超过35℃的高温天,但前几年,每年夏天的高温天数都在35天以上。这样算算,很热很热的日子总还有些天呢。

从节气上来说,再过几天,就要进入“立秋”节气了。但盛夏依然在,这样想,你会不会抱怨夏天太长?但是再想想,似乎又有点时光荏苒的感觉。就像我的一位朋友在朋友圈所说的:想想今年过去这些日子,似乎也没什么特别,岁月就这样平淡安宁的同时,也让自己静下心来,默默倒计时,等凉风起,等气温降。
(王娜)

生育率持续下降,意味着什么? 产房空荡荡 幼儿园难招生

03

株洲晚报

直播间

ZHU ZHOU WAN BAO ZHI BO JIAN

招商

WINNER MERCHANTS

“晚报直播间”开播了!

欢迎株洲本土企业、个体工商户和种养殖户等商家与我们合作,“晚报直播间”致力于服务株洲本土商家,助推株洲民生经济,如果您的商品需要推广或销售,都可与我们联系!

138 7332 7861 (唐女士)
158 0733 2886 (李先生)



广告

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。