

# 职教科创城将迎来新面貌

# 我市推出6条措施降低企业用地成本



智慧广场设计效果图。

智慧路绿化效果图。

临街文化墙效果图。

街头运动广场效果图。资料图。

株洲日报全媒体记者/张威

株洲日报全媒体记者/张威

近日,市国土空间规划委员会2023年第5次专题会议召开,一套关于智慧广场有关配套项目的设计方案,引起大家热烈讨论。这个项目在哪?要建成什么样?

根据设计方案,智慧广场有关配套项目将坐落在职教科创城。该区域经过十余年的开发建设已初具规模,学生规模达10万人,现已成为全省职业教育发展的高地。此次提出的设计方案,将进一步完善周边配套项目,突出职教科创城特色和功能,加快该区域的提质升级。

此项目将分近、远二期建设实施,主要以经开区智慧路为主轴沿线展开。智慧路全长约3.8公里,是串联职教科创城东西方向的主要生态、人文景观绿轴,并服务于周边各校区。本

次设计主要是将道路后退,形成两侧宽度为30—35米的绿化景观带。

其近期建设计划为智慧路(盘龙路—厚信路;弘智路—新塘路)段,总长约2.17公里,面积约9.3公顷。远期为智慧路(迎宾大道—盘龙路)段,长约0.93公里,面积约2.8公顷。并包括智慧广场段,长约0.6公里,面积约11.39公顷。

在基础设施方面,智慧路全线将实现路径串联,自行车道、人行道、游步道贯通,并植入商业设施,以龙母河、智慧广场、新塘路附近3处区域为集中布置点,沿智慧路绿带布置书吧、茶餐等小型商业设施9处,打造网红打卡建筑,强调内生活力,提升区域品质。

从数据看,此项目设计方案规模不小,要如何做到经济性、实用性、协调性。学习借鉴先进地区经验做法是不二法则。

例如,广州大学城内有10所高校,开放共享,成为当地旅游地之一,结合岭南独特的水乡文化不自身的人文景观,充分引入多种创新业态,成为新晋网红打卡地。

又如,上海松江大学城总面积占地约5.33平方公里,是现在为止中国规模最大的大学城。大学城内含7所学校,容纳8万名大学生、2万名教职工,交通便利,配套设施完善,已成为区内产业的人才库。

因此,除配套设施项目外,该方案还将结合株洲实际情况把海绵城市理念融入项目建设,并充分利用现有绿化与设施,统筹规划商业配套、停车、用材等问题。

随着本次设计方案的提出,具备实力的职教科创城是否会成为下一座闻名全国的大学城?

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/邓云恺)近日,市自然资源和规划局推出降低企业用地成本6条措施(下称:措施)。其中涉及规划、审批、土地供应等。

措施将进一步对园区规划道路、绿化进行优化,预计节约1.33平方公里。通过对市本级现状建成度较高的园区进行路幅宽度、道路断面形式、交通饱和度和建筑退界等深入研究,提出适合园区的集约型路幅宽度、断面形式及针对性建筑退界规则,压缩路幅节约用地1350亩,优化集约利用绿地集约用地679亩。

“我们将最大限度提高得地率和土地利用效率。”市资规局相关负责人介绍,将综合评估土地使用效益,科学指导低效用地减量和存量用地更新,尤其对于调整整治类的企业则采用用地置换,腾笼换鸟的形式实现有机更新。

值得注意的是,措施还加快项目审批,降低用地时间成本。其中,从土地报批、供应到登记压缩审批时间20天。

为加快项目用地报批,实施代办制度,对纳入建设用地报批计划的省市重点项目,该局土地管理团队将安排专人全流程代办报批组卷,确保“上报即审批”、“签约即供地”、“拿地即开工”。

该措施将进一步推行阳光征拆,降低一级开

发成本。产业项目征拆成本3年内下降20%。坚持阳光拆迁,防止“暗箱操作”增加政策外补偿资金。强化司法保障,缩短交地时间,降低征拆资金时间成本。2023年—2025年实现产业项目征拆成本依次分别下降10%、15%、20%。

措施还明确,实施弹性供应,降低初始拿地成本。根据出让年限降低企业拿地成本30%—75%。在省级以上园区范围内推行工业用地长期租赁、先租后让、弹性年期出让,支持工业企业选择适宜的用地方式,降低企业初始取得土地成本。

在产业园区“标准地”出让方面,措施要求未来3年将达到80%。在省级以上园区范围内全面推行“事前评价、事前定标准、事中作承诺、事后强监管”的“标准地”出让模式。严格落实土地供应前土地权属清晰、补偿安置落实到位、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、具备动工开发所必需条件“五到位”净地标准,确保“签约即供地”、“拿地即开工”。

此外,措施还将大力推行多测合一,企业测绘成本3年内下降20%。将工程建设项目审批全流程分为用地规划许可、建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段,分阶段整合所涉及的地形图测绘、主要技术经济指标复核、规划放线、等工作,实现同一阶段“一次委托、联合测绘、成果共享”,避免同一阶段对同一标的物反复测绘。

# 我市海绵城市建设经验在国际绿博会获推

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/朱建轩)

近日,第四届湖南国际绿色发展博览会中部崛起海绵城市建设论坛在长沙举行,株洲作为全国第二批海绵城市建设示范城市,受邀做系统化全域推进海绵城市建设示范城市的经验发言。

据悉,本次湖南国际绿色发展博览会共有来自国内外400多家知名绿色企业参展,其中不乏德国、澳大利亚、奥地利、以色列、东盟等国家和地区的国际展商远道而来,共赴绿色发展盛会。

在博览会现场,株洲展区系统展示了我市奋力打造“会呼吸”的制造名城,系统化全域推进海绵城市建设示范城市的成效。南方阀门等涉及环保产业、循环经济、绿色节能的“含金量”高、“含绿量”足、“含新量”好的株洲企业,推介各自的产品与技术。

在系统化全域推进海绵城市建设示范城市建设中,我市紧扣打造“会呼吸”的制造名城总目标,成立工作专班,组建专业队伍,出台“海绵立法”,配套完善“法制化”长效管理机制、“嵌入式”项目管控机制,将海绵城市纳入全市绩效考核。



博览会上的株洲展区。受访单位供图

近年来,我市依托雄厚的制造业基础,出台《海绵产业发展规划》,孵化推广南方阀门等优质海绵企业,发掘湖南工业大学等高校科研力量,引导科研成果产品转化,打造海绵产业“株洲品牌”,努力实现海绵城市建设“株洲模式”落地生根。

# 科技·观察

责任编辑:黄永新 美术编辑:肖星平 校对:谭智方

# 逾千个国内外参赛项目将齐聚株洲同台较量

株洲日报讯(全媒体记者/陈驰 通讯员/张小明 实习生/袁恬钰) 8月伊始,骄阳似火,第十二届中国创新创业大赛轨道交通专业赛项目征集正如火如荼。根据科技部相关要求,经中国创新创业大赛组委会办公室批准,此次大赛由湖南省科技厅和株洲市人民政府共同主办,也是我省首个国家级科技类赛事,备受瞩目。

市科技局相关负责人介绍,大赛主题为“产业赋能·创享未来”,秉承“政府引导、产业支撑、市场参与”的办赛理念,依托湖南省、株洲市千亿轨道交通产业集群优势资源,聚焦产业科技创新能力提升,面向国际、国内征集高端技术、产品和人才共同开展产业技术创新、科技成果转化合作,构建产学研深度融合的创新要素集聚平台和活跃的创新生态圈,助力建设世界级轨道交通产业集群。

根据产业发展的现状与需求,此次大赛分为自主可控的关键核心技术、先进高效的装备制造技术、战略引领的先进材料技术、环境融合的交通能源技术、深度融合的智能信息技术五个方向。大赛期间,逾千个国内外参赛项目将齐聚株洲,同台较量。

大赛分设企业组团队组两个类别

“参赛项目符合专业赛设定的专业方向,项目产品已具有一定的技术成熟度或已实际生产,或项目已投入市场,具有良好的发展潜力。”市科技局负责人介绍,大赛将分设企业组、团队组两个类别。

企业组的参赛企业在国内依法注册,具有独立法人资格的科技型企业。企业经营规范,社会信誉良好、无不良记录,主要从事轨道交通产业相关领域的高新技术产品研发、制造和服务等业务。同时,企业独立拥有知识产权(知识产权已授权)且无产权纠纷。2022年1月1日之后注册的企业不作知识产权已授权要求,相关部门受理其知识产权申请即可报名。

团队组的参赛主体则包括但不限于个人、国内外高等院校所创新团队、产业链上下游科技型企业创新团队、协会学会等。但其核心团队不少于3人,创业团队拥有科技创新成果和创业计划(如海外留学回国创业人员、进入创业实施阶段的优秀科技团队、大学生创业团队等)。若科技创新成果归属地不在国内的,在与国内依法注册企事业单位开展产业化合作的前提下,允许创业团队以国内合作企事业单位作为依托单位参赛。需注意参赛项目的产品、技术及相关专利归属参赛团队,与其他任何单位或个人无产权纠纷。

参赛者可享特色服务

记者从中国创新创业大赛轨道交通专业赛组委会办公室获悉,此次大赛项目征集时间为2023年8月1日至2023年10月20日。

大赛分别设置企业组和团队组一、二、三等奖和优秀奖。需要注意的是,参加第十二届中国创新创业大赛地方赛的项目不在本次项目征集范围内。在往届中国创新创业大赛全国总决赛或全国行业总决赛获得一、二、三等奖的项目,在2022年湖南省创新创业大赛中获得一、二、三等奖的项目均不在本项目征集范围内。

正式参赛的项目,不仅享有中国创新创业大赛通用服务,还将在轨道交通产业对接、技术支持、场地资源、人才政策、创新服务等方面,给予专业赛特色服务,为项目融合与企业发展助力。

此次大赛为公益性质,不向参赛者收取任何费用。如符合条件,有意向参赛的企业和团队,可拨打电话0731-28687675/28687677,或发送邮件至zscycyds@163.com咨询。

# 逾百家企业 预计可获研发奖补超3000万元

株洲日报讯(全媒体记者/陈驰 通讯员/李白军 实习生/袁恬钰) 7月28日,2023年株洲市研发奖补培训暨研发投入常态化管理工作推进会举行,省科技厅专家针对企业研发奖补政策进行了培训,从奖补申报流程及奖补审核要点等方面进行讲解,并与参会人员进行了互动交流,现场答疑解惑。

## 力争全年研发投入总量 增长12%以上

会上,市科技局对全年研发投入常态化管理工作进行部署,力争2023年度全市研发投入总量增长12%以上,规模以上工业企业中有研发活动企业数占比达到75%以上,研发人员占就业人员比重达到2.5%以上。

市科技局党组成员、副局长易吃东介绍,研发准备金备案以及研发财政奖补申报工作是一项落实政策、充分释放政策红利的惠民工作,有利于激励科技型企业持续开展研发活动。2023年我市圆满完成企业研发准备金制度备案工作,累计561家企业成功备案。同时按照省、市部署要求,市科技局、各县市区积极开展符合奖补条件的备案企业开展奖补申报工作,截至7月31日,累计超过100家企业申报企业研发奖补,预计可获得奖补金额超3000万元。

## 多措并举推动研发投入 稳步增长

推进会上,各县市区负责人也对研发奖补工作进行半年小结。市科技局相关负责人对亮点工作进行了梳理。

今年以来,醴陵市科工信局重点从政策引导、业务指导和科技型中小企业培育上着力,推动研发投入稳步提升。上半年,醴陵市规模以上工业企业研发投入同比增长5.73%。通过线上线下相结合的方式,引导企业重视研发投入,精心组织开展了高企申报业务培训、企业高质量发展培训等相关培训活动。醴陵市以科技型企业培育为抓手,通过大数据对比和实地走访相结合,详细了解企业经营状况、创新能力、综合成长性等信息,筛选出三联鑫创、华凌瓷瓷等一批创新基础较



推进会现场。记者/陈驰 摄

好、发展潜力较大的企业,进入培育企业名单。该市今年第一批高企申报企业72家,通过科技型中小企业形式审查的企业达263家,通过实施科技型企业的梯度培育计划,确保研发投入投入能得以持续发展,从根本上提高研发投入强度。

石峰区上半年研发经费同比增长超10%,规模以上企业中有研发活动企业数占比达到80%。通过对全区企业进行“全覆盖”研发优惠政策宣讲,采取“科技部门—第三方专业服务机构—企业”三方联动的模式,强化分类施策和靶向服务,一对一上门指导重点企业做好研发费用归集上报,切实解决企业研发统计口径理解

难、上报不规范等问题,不断强化指导和服务。

近3年来,天元区全社会研发投入占GDP比重逐年上涨,由2020年的3.65%增长至4.05%。今年上半年,天元区研发投入同比增长达到15.6%。为此,天元区构建多元化科研投入机制,深化产学研合作,发动、引导企业组建研发平台,提高自主创新能力。统筹用好省市区科技专项资金,引导社会加大科研投入。大力推动企业梯度培育,鼓励有条件的企业加大科技投入,提高企业自主创新能力。从高新技术企业和科技型中小企业入手,增加一批研发投入新增长点,实现创新主体和研发投入双提升。

# 茶陵:科技贷余额同比增长逾四成

株洲日报讯(全媒体记者/陈驰) 昨日,记者从茶陵县科工信局获悉,截至6月底,茶陵科技贷余额1.76亿元,新增科技贷余额0.53亿元,同比增长43.1%,61个科技型中小企业、40个高新技术企业从中受益,中国银行、邮政银行、茶陵农商行的科技贷业务分别增长670%、50.18%、123.53%。

为加强科技创新高地建设要素保障,茶陵“三招”推进科技与金融深度融合,一是建立“白名单”数据库。科技系统对企业知识产权、税收、银行流水增信、专精特新小巨人创建等信息综合打分,建立科技贷、科创贷名单库,及时反馈到各商业银行,授信目标清晰。二是“线上线下”快速办。商业银行与“白名单”库主动对接融资需

求,提供线上线下办理业务,线上办理1天之内完成,线下办理15天后可授信,为企业融资提供高效办理流程,确保政策红利从“能落实”到“快落实”转变。三是政府搭建“联姻桥”。每季度召开一次政银企对接会,畅通银企信息沟通渠道,让企业了解银行最新的融资政策、各类金融产品特点,以及申报流程和审核标准等。