



千亿金地逆势提质交付，“质”定株洲新标杆！ 金地天元汇首批交付

交付，是一场关于幸福的接力，在当下多变的市场环境下，顺利交房，交好房，考验的是房企的产品力和交付力。千亿金地，全国7强，上榜全国首批稳交付房企白名单，“三道红线”已连续6年保持绿档。回顾企业发展史，金地集团早已将“稳健”二字刻入产品基因。当减配交付、延迟交房成为市场常态时，金地集团金地·天元汇项目为交出一份让业主满意的美好答卷，不惜花费重金投入提质交付，以生活细节为考量，八大亮点设施升级，7月28日，提前交付，用实力诠释满分答卷！

三稳金地 首批稳交付白名单

作为品牌房企的“三稳金地”，交付不局限于将钥匙交到业主手上的那一刻，而是贯穿交付品质与交付服务之中，让社区持续生长美好。从憧憬到提质如期交付，是对业主家人们承诺的兑现，更是金地硬核“交付力”的体现。

深知交付对于业主的意义，金地·天元汇提前多日启动筹备工作，从工程保障、交房环节、服务细节、现场包装等方面逐项落实责任，细化工作标准，查漏补缺，用点滴细节兑现“家”的美好承诺。

现场随处可见工作人员的身影，礼仪接待、流程指引、手续办理乃至验房确认，金地·天元汇工作人员都竭力为业主提供贴心服务。



▲项目实景。



▲萌宠乐园。



▲星际儿童乐园。

八大亮点“质”定标杆

与其说是一场交付，实则更像是一场惬意的诗意之旅。提质交付的金地·天元汇，糅合生活机能和美学观感，更显静谧与诗意。

更灵动的入口景观：主入口新增水景涌泉，水景不仅寓意着顺风顺水，同时也让主入口的景观更加灵动；正面新增对景景墙，周边搭配植被、树木，在进一步丰富主入口景观层次的同时，也强化了小区的尊崇感和隐私感。

更欢快的星际乐园：引入金地华中「玩呗」3.0系统，设立的“童年山丘”景观IP。整体场地选用EPDM柔性材料铺装，保障孩子玩乐安全，场地边设置了林荫看护座椅、户外吧台及婴儿车停车位，让看护的大人也能有方便、舒适、人性化的休闲空间。

更融洽的萌宠乐园：打造宠物萌宠专属活动区，设立专用的宠物草坪，并设置各种宠物训练设施及休憩坐凳，方便主人看护和休憩。不仅为宠物提供游乐的空间，同时也增强了邻里之间的交流与互动，让社区生活更加融洽自然。

更全龄的社区休憩：小区内园林登高面及小区外商业街增加设置阳伞、座椅、花箱等，丰富景观层次、延展休闲空间，为邻里交

“满分”金质交付 兑现美好承诺

美好，不止于所见；匠心，不止于品质。从最初的细致规划到今天的提质交付，这背后，是金地·天元汇对品质的严苛要求。

事无巨细的服务、随处可见的笑脸、交付体验感与仪式感环环相扣。也难怪现场

流提供更多、更丰富的空间场所；集生活漫步、健身康体于一体的950m的跑道串联起园林景观组团。

更私密的电梯空间：所有电梯新增空调配置，不用再担心夏天高位闷热不透气；小高层增加梯控系统，刷卡到指定楼层，极大提升安全和隐私性。

更考究的星级大堂：颠覆传统地下车库入户大堂阴暗、品质感低下的形象，打造星级酒店大堂级体验，楼栋及单元号增设发光字指引，顶部造型吊顶，墙面瓷砖配金属线分割，地面配盆栽及植物微景观，礼序回家。

更细节的地下车库：天花、管网刷环保防腐涂料，独立人行道、车位区域采用环氧地坪。地面绘制车道斑马线、3D立体减速带、行车指向箭头、楼栋及电梯厅导视指引，在选材用料、颜色搭配、安全保障、标识指引等方面全面提升体验感。

更明亮的车库入口：震动止滑坡道，全明敞阔铝方通吊顶，坡道白色双向箭头划线，地面安装反光道钉，墙面真石漆分缝，视觉体验、安全性和品质感均大幅提升。让归家出行都更安全！

不少业主签到、验房、拿房一气呵成，并表示此次交付远超预期。

一切的等待和期盼，在这里凝聚成幸福的笑容，金地以品质产品兑现美好承诺的同时，用实际行动企业的责任与担当！（图/文 清风）

降首付、认房不认贷！楼市再释利好

住建部明确多项支持政策 业内：预计8月上旬有降首付和降利率落地

02

“厂BA”之夜 湘钢集团、醴陵企联夺得冠军



7月30日晚，2023年株洲“厂BA”篮球锦标赛上演决赛之夜，湘钢集团以77比62战胜醴陵企联，夺得冠军，醴陵企联获亚军，高科集团获季军。中场表演环节，株洲籍著名歌唱家、国家一级演员王丽达，为观众们带来一首《共圆中国梦》，将现场气氛推向新的高潮。

自6月9日“厂BA”开赛以来，持续近两个月，1周预赛、8周正赛，每周末三天，每晚2场，为市民游客奉献了44场精彩的赛事，成功“出圈”，创下了人流量最高日26万余人，日均人流量约7.6万人，人流量总计超400万人的“热度”纪录。

株洲晚报融媒体记者/谭昕吾 刘震 摄影报道

“不远万里做生命的使者” 株洲援非医生易小明的“非”常岁月

03

高温依旧 知了降调

昨天，市区最高气温35.4℃，虽然下了一场雷阵雨，但依然是高温天。

整座城市到处充满了热气，阳光穿过错落的树叶，仍然洒下一地白晃晃的光。到底什么时候才能稍微凉快一些？

市气象台说，本周，依然是高温和雨天随意切换的时光，高温还没有缓解的趋势，而且雷阵雨会增多，特别是明天和后两天，阵雨的范围可能还会比较大。可能下雨的一阵，感觉会稍微凉快一些，但是因为天气闷热又潮湿，气温并不会明显下降。明后两天，预报的最高气温都在35℃以上。

眼看马上就要到立秋节气了，关于秋天的气息不知道你能感受到多少？

比如，这些天虽然很热，但知了的叫声收敛了很多。是不是动植物完全一板一眼地按照节气过日子，对天气细小而无声的变化，它们有更敏锐的感觉呢？那么，这是不是也意味着，接下去不会热很久了呢？（王娜）



今天
多有阵雨或雷阵雨 27~35℃

明天
阴天有小雨 25~31℃

后天
多云有阵雨或雷阵雨 27~35℃

风力：2—3级 风向：南风
(市气象台7月30日16时发布)

8月新规“上线” AI生成内容 不得侵害肖像权

国家网信办联合国家发展改革委、教育部、科技部等7部门公布《生成式人工智能服务管理暂行办法》，自8月15日起施行。

办法明确，提供和使用生成式人工智能服务应当尊重知识产权、商业道德，保守商业秘密，不得利用算法、数据、平台等优势，实施垄断和不正当竞争行为；尊重他人合法权益，不得侵害他人身心健康，不得侵害他人肖像权、名誉权、荣誉权、隐私权和个人信息权益；基于服务类型特点，采取有效措施，提升生成式人工智能服务的透明度，提高生成内容的准确性和可靠性等。（据央视网）

第一季“爱心助农”专场
炎陵高山黄桃
下午4点，晚报直播间等你
每日还有超低特价限量抢购
关注株洲晚报抖音号和视频号
直播信息及时更新