



降首付、认房不认贷！楼市再释利好

8月上旬或有降首付和降利率落地

近日，住房城乡建设部召开企业座谈会提出，将进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施。

改善性住房换购税费或减免

据新华社消息，住房和城乡建设部部长倪虹在近日召开的企业座谈会上说，要继续巩固房地产市场企稳回升态势，大力支持刚性和改善性住房需求，进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施；继续做好保交楼工作，加快项目建设交付，切实保障人民群众的合法权益。

8月上旬或有降首付和降利率落地

一石激起千层浪，消息一传，朋友圈就有不少中介开始宣扬，楼市要迎来重大政策利好，限购或许要放松。事实真的如此吗？

“具体政策而言，降低首付比例和贷款利率的含义在于，还有很多城市没有把首付比例降低到20%，且利率依然高于4.0%，所以预计在8月上旬会有一波降首付和降利率操作。”易居研究院研究总监严跃进指出，最值得关注的就是“认房不用认贷”政

在会上，住建部部长倪虹强调，要稳住建筑业和房地产业两根支柱，对推动经济回升向好具有重要作用。

在座谈会上，8家来自建筑施工、建设科技、房地产等领域的国有、民营企业负责人作了重点发言，结合企业生产经营实际，分析了当前行业发展的现状和趋势，表达了对相关政策落实情况的真切感受，就推动行业健康发展提出了政策建议。

策，能够非常明显降低改善型住房需求的首付和利率成本。

业内人士介绍，“认房不认贷”的政策，指的是无论购房者是否有贷款的记录，只要购房者证明自己名下没有房产，就可以按照第一套房贷款的标准办理，“如果调整后，也就意味着限制门槛再进一步降低，实际上等于放松了部分限购，对热门一二线城市特别是一线城市有更大的影响。”

(据新湖南客户端)

当干部的父亲要求关照儿子的生意 全县24个乡镇在一家打印店花174万元

7月29日，“清廉岳阳”微信公众号上通报了5起领导干部利用职权或影响力为亲友牟利典型案例，“平江县科学技术协会原副主席、党组成员余志辉利用职务便利违规为子女经营活动谋取利益的问题”位列其中。

通报指出，2018年至2021年，余志辉在平江县农村人居环境整治指挥部督导办(以下简称“督导办”)工作期间，利用职务便利向相关乡镇打招呼，要求对其子余某某经营的文印店生意予以关照。

鉴于余志辉在督导办工作可以为乡镇提供环境督查的暗访时间、人员等信息，全县24个乡镇均按其要求在该文印店制作人居环境宣传册、公示牌等资料，共计174万余元。

余志辉还存在其他违纪问题。2023年3月，余志辉受到党内严重警告处分，违纪所得予以收缴。今年4月，平江县纪委监委通报4起乡村振兴领域不正之风和腐败问题典型案例时，余志辉也被点名。

(据澎湃新闻)

继《挖呀挖》掀起翻拍大风后 彩铃神曲《求佛》火到了台湾

最近，曾经的网络歌曲大爆款《求佛》突然在台湾地区翻红，众多网友各显神通，用《求佛》当背景音乐跳舞。一些短视频传到大陆社交媒体，大陆网友都吃惊“没想到《求佛》在台湾这么火！”

《求佛》是2006年推出的，就是那首“我们还能不能不能不再见面……”没想到2023年在宝岛台湾再见面了！

这股《求佛》风，起自一位大陆网红的改编。去年网上流行“男人过了20岁就不能穿得跟孩子一样”的梗，有网红因此身穿条纹 polo 衫、高腰裤扎皮带加挂钥匙一串，以经典“长辈穿搭”配以电音版《求佛》跳舞。由于舞姿过分丝滑魔性，迅速在抖音蹿红，引起广大群众争相模仿。

谁还没个水蛇腰呢？这股翻拍大风也迅速刮到台湾，各种创意版本在社交平台涌现。现在抖音上搜索“誓言版求佛”，就能看到台湾腔对话“先森先森，不好意思”“哦，我在听那个‘似言’版的《求佛》”，随即是一段魔性劲舞。

不仅有广大台湾网友单人出战，还有台湾专业街舞团队把闽南八家将文化融入舞蹈，推出精致的民俗舞台版本；台湾阳明交通大学热舞社排出多人群舞版《求佛》，引起观众阵阵尖叫。

真的火到让人差点忘记这是2023年！谁能想到一首大陆网红老歌会通过抖音突然在台湾翻红？

对此现象，有媒体评就说，也许这背后反映了两岸流行文化的强弱易位。

当年，大陆处处传唱周杰伦蔡依林，而今一首又一首歌曲通过抖音等平台在台湾爆火。此前的《挖呀挖》，当下的《求佛》，都掀起“中毒”般的风潮，台湾知名KTV点歌机里甚至专设了“抖音夯歌”。

而为何已经少有流行文化的“台风”刮到大陆？闽南师范大学新闻传播学院副教授、台籍教师陈建安认为，单看《求佛》,尽管简单易懂的短视频都可能通过网络火起来，无论其出自大陆或台湾，但台湾流行文化已很难回到能影响大陆流行文化的时代。

他认为，台湾的文化产品本来数量就少，当下台湾又花了太多时间处理政治问题，且把文化创意设限在“符合台湾特色”，因此很难再吸引大陆受众。

如今不再是台湾流行文化席卷大陆，更多是大陆流行文化红到台湾。《后厨·甄嬛传》在台湾密集回放三次依然话题不断，《乘风破浪的姐姐》等大陆综艺每季讨论热度居高不下……陆剧、陆综风行之余，两岸社会经济实力的变化，也从中可见。

(据中新社微信公众号)

澳大利亚直升机坠海 多国联合军演被迫暂停

7月28日晚，澳大利亚一架军用直升机在澳美军事演习中坠海，机上4人失踪，演习被迫暂停。

澳大利亚国防部长理查德·马尔斯29日说，这架MRH-90型直升机28日大约22时30分在澳东部昆士兰州附近海面迫降，机上4人暂时下落不明。据美联社报道，一架搜救直升机29日早上发现失事直升机的残骸。这架直升机失事的详细情况暂时不明。

这架直升机失事时正在参加澳大利亚与美国联合举行的“护身军刀”演习，演习内容包括两栖登陆、陆地作战、大规模运输等。美国、澳大利亚、日本、韩国、法国、英国、加拿大、德国等十余个国家派出约3万名军事人员参演，总人数超过3万。军演原定持续至8月4日。由于直升机失事，演习暂停。

(据央视军事微信公众号)

“X”标志装上 推特总部大楼被叫停

警方：没报备，涉嫌违规



推特大楼顶部的“X”标志。

据美国中文网报道，7月28日，美国旧金山市政府接到投诉，并对前推特总部大楼楼顶加装“X”标志一事展开调查。旧金山市政官员表示，出于设计和安全考虑，更换建筑物上的字母或符号，或在建筑物顶部竖立标志，都需要获得许可。

“规划审查和批准是安装这个标志的必要条件。市政府正在进行调查。”旧金山市政府相关官员说。

此前，旧金山警方曾于7月24日阻止工人拆除推特的标志性蓝色小鸟和字母徽标。警方称，施工方没有用胶带封住人行道，以确保行人在任何东西掉落时的安全。

埃隆·马斯克去年以440亿美元买下社交媒体平台推特。最近，他试图用“X”来重塑这一平台。在7月28日更新App后，推特的标志已经从蓝色小鸟变为黑色背景的“X”字母。

(据极目新闻)

泽连斯基签署法令 将官方圣诞节改了

综合法新社和BBC等媒体报道，当地时间28日，乌克兰总统泽连斯基签署法案，将其官方圣诞节从东正教传统的1月7日移至12月25日，进一步向西方看齐，与俄罗斯决裂。

乌克兰最高拉达(议会)网站对该法案的解释性说明写道：“为自己的身份进行不懈而成功的斗争，有助于(实现)每个乌克兰人都按照自己传统和节日过自己生活的渴望”。说明还称，该法律的目的是“放弃俄罗斯强加的在1月7日庆祝圣诞节的传统”。

报道称，至少从17世纪起，乌克兰就一直处于莫斯科的精神领导之下，但在俄罗斯吞并克里米亚后，乌克兰东正教会的一部分与莫斯科决裂。

此前乌克兰还给许多以苏联人物命名的城镇和街道改名。这次除了改变圣诞节日期，法案还将乌克兰国家日从7月28日移至7月15日，将国家保卫者日从10月14日移至10月1日。

(据环球时报)

第八届湘东心血管病论坛在株落幕



▲活动现场。通讯员 供图

本报讯(株洲晚报融媒体通讯员/楚水莲)7月21日至22日，由株洲市老年医学学会与株洲市医学会老年医学专业委员会主办，株洲市人民医院承办的“第八届湘东心血管病论坛暨第二届株洲市老年心血管疾病诊疗提高班”成功举办。

会议特邀省内外地多名心血管领域知名专家、学者开展学术交流，吸引了省内两百多名医护人员踊跃参会。开幕式由株洲市医学会老年医学专业委员会主任委员王湘富教授担任主持，株洲市人民医院党委委员、副院长(全面主持医院行政工作)丁建华同志致辞，株洲市卫健委党委委员、副主任李晓兵等领导出席开幕式。

开幕式结束后，老年心血管病论坛正式开启。株洲市人民医院粟小三教授、株洲市中心医院欧阳繁教授、长沙市四医院许顺驰教授、湘雅二医院许丹焱教授、株洲市人民医院岳小东教授分别就难治性高血压诊疗策略、TAVR手术经验分享、外周血管介入新进展、心脏康复治疗、OPTION研究开启安全抗栓新时代展开了精彩授课。

当天晚上，株洲市人民医院李文明教授、

湘潭市第一人民医院周臻晖教授、邵阳市中心医院殷永军教授、郴州市第一人民医院钟丹丹教授带来了精彩的病例分享。

7月22日上午，同济医院林立教授讲述《难治性室性心律失常一点风暴的处理》；湖南省人民医院欧柏青教授解读《心肌淀粉样变性疾病诊疗》；湘潭市中心医院吴名星教授带大家了解《冠脉功能学与腔内影像学在冠脉介入中的应用》；湘雅医院谢启应教授讲解《心律失常的介入治疗》；湖南省中医药研究院附属医院肖长江教授从中医角度论《双心医师的国学素养》。下午，湖南省人民医院王长录教授、湘雅二医院唐亮教授、湘雅二医院彭道泉教授、株洲市人民医院曾维理教授、湘雅医院李传旭教授分别就复杂冠脉介入、心衰相关策略及进展进行了深入探讨。

心血管疾病是人类健康的头号杀手，也是威胁老年人健康的主要疾病。本次大会通过邀请省内外多名专家教授授课，为心血管内科相关专业技术人员提供了学习交流的平台，进一步强化了心血管内科医生对心血管病人的救助水平。

25岁患者心跳“狂飙” 市二医院室上速射频消融手术解难题

本报讯(株洲晚报融媒体通讯员/刘定坤)近日，株洲市二医院心血管内科成功完成医院首例室上速射频消融手术，让25岁患者的心跳不再“狂飙”。

25岁的陈女士近一年来过得特别“闹心”：反复发作的阵发性心跳加速，动辄“狂飙”到200次以上，让她时不时地体验“过山车”的感觉，但发作或长或短时间后又可自行恢复至正常状态。这样的症状让她不知所措，严重影响到了正常生活及工作。

该患者为茶陵人，听说是株洲市二医院心血管内科主任谭玉文是茶陵老乡，通过电话联系，谭玉文根据她的病史症状及心电图表现，初步诊断为阵发性室上速。第二天一早，陈女士在家人的陪同下来到株洲市二医院心血管内科就诊。经过进一步详细检查，确诊为阵发性室上性心动过速，建议患者做射频消融手术。

经与患者及家属充分沟通，完善一系列术前准备，由导管室主任刘医生主刀，在局麻下经股静脉行房室结双路径射频消融手术，在数字减影血管造影系统(DSA)、三维电标测系统引导下，历经1小时，心内导管团队顺利为患者完成射频消融术。术后，同样电刺激下，心律失常未再发作，手术圆满成功。患者安返病房，无不良反应。术后患者恢复良好，第二天下床活动，未见明显异常心律。

此次射频消融术的开展，是在三维电标测系统引导下进行，标志着株洲市二医院介入手术开启了新的篇章，填补了该院在心律失常射频消融治疗领域的空白，为心律失常患者带来了福音。



▲心血管内科主任谭玉文带领科室医生为陈女士查房。通讯员 供图

室上速全称“阵发性室上性心动过速”，泛指起源在心室以上的一切快速心律失常，临床上比较常见。患者常常突然心慌，但又可突然终止，许多病人因为没有及时做心电图，或者做心电图没有发现异常而被认为是“假病”。

据相关统计结果，我国阵发性室上速患者高达1000万人之多，且呈逐年上升趋势。事实上，室上速不仅影响生活质量，使人们的工作中有多不便，而且其发作时间过长过久，更会引起心肌受损，导致心律失常性心脏病。目前，治疗阵发性室上速的有效方法是射频消融术，也是根治快速性心律失常的较好方法。

射频消融手术是一种微创手术，仅仅是像打针一样，通过穿刺腿上的静脉送入几毫米粗细的消融导管，对心脏的传导系统进行改良，且不置留任何材料在体内，术后患者无需服药。

株洲汇加肿瘤医院开设 肿瘤专科门诊和简易门诊

本报讯(株洲晚报融媒体通讯员/周桦)为进一步满足患者的诊疗需要，做好复杂疑难患者的临床诊治工作，提高医疗服务质量，提升医院整体疑难病症诊断和治疗水平，株洲汇加肿瘤医院于7月17日起开设肿瘤专科门诊，特邀湘雅消化道肿瘤专家周建平教授每周二下午来院坐诊。同时，该院7月18日起开设简易门诊。

简易门诊是医院针对慢性病患者长期治疗需定期开药或需开具相关检验单或一般检查而开设的门诊。如肿瘤患者定期复查血常规、肝肾功能、PICC管道维护等。简易门诊的建立大大缩短了患者的等候时间，方便患者就医，是该院的又一惠民举措。

【温馨提示】

- 以下情况都不适合看简易门诊：
 - 首次到医院就诊，对病情不明的患者；
 - 需开具医学证明文件的；
 - 需咨询病情、调整治疗方案、解读化验检查结果的；
 - 需开具麻醉药品、激素类药品、透析用药、肌肉注射剂、静脉用药、上级行政部门规定不得开具的药品等需做专科疾病评估和特殊检查的；
 - 服用的方案不是常规剂量。

咔嚓！大爷弯腰捡东西 起身后就骨折了？

本报讯(株洲晚报融媒体通讯员/杨勋波)近日，廖大爷在照顾老伴时，弯腰拾物起身后腰痛，按惯例贴完膏药后也没放在心上。可几天过去了，疼痛也不见好转，廖大爷心里犯嘀咕，于是来到株洲市中医伤科医院脊柱科门诊就诊，医生给出“腰椎压缩性骨折”的诊断。

接诊医生介绍门诊，经常会接诊到类似的老年患者，有的因搬花瓶、桌子等诱发骨折，有的因轻微扭伤诱发骨折，有的甚至因咳嗽、打喷嚏、打屁等诱发骨折。年轻人听了很可能会不屑一顾，但对老年人来说，尤其是对有骨质疏松症的老年人来说，这看似不起眼，司空见惯的生理行为，在其发生时产生的爆破力、震动力，是可能导致腰椎骨折发生的。

该医生表示，导致骨折的罪魁祸首是老年性骨质疏松症，脊椎的骨质疏松症隐形发展之后的疼痛情况，可以很严重，当老年人因各种原因导致腰部疼痛时，一定要及时完善相关检查，排除腰椎压缩性骨折，在未明确病因之前切勿随便进行推拿按摩治疗，以避免延误病情，造成严重后果。

骨质疏松症是由于多种原因导致的骨密度和骨质量下降，骨微结构破坏，造成脆性增加，从而容易发生骨折的全身性骨病。骨质疏松性骨折是中老年常见的骨骼疾病，也是骨质疏松症的严重阶段，具有发病率高、致残致死率高、医疗花费高的特点，给患者、家庭造成沉重的负担。



图片来自网络。

如何在生活中预防骨质疏松

- 要有良好的生活习惯。**吸烟、过量饮酒、过多饮用含咖啡因的饮料都会降低骨密度，因此健康的生活方式很重要。
- 健康饮食。**可以适量多摄入含钙质及维生素D的食物，食物中含钙的食物如：奶制品(牛奶、酸奶、布丁等)，绿色蔬菜(西兰花、菠菜)，海产品及豆制品。富含维生素D的食物如：鱼类、鸡蛋等。
- 加强锻炼。**推荐进行慢跑、快走、游泳等适度运动。适当运动可以改善骨骼的血液供应，增加骨密度，但要谨防受伤。