



推进垃圾分类 我市为这些难题“开方”

株洲晚报融媒体中心/伍靖雯

目前,我市城市垃圾分类基础设施覆盖率已达到93.64%,年内将实现100%全覆盖。

但对于垃圾分类这项“久久为功”的事业来说,硬件的完备还只是起始阶段,株洲还有许多关键问题需要形成解决方案。比如,如何让居民长期养成垃圾分类习惯?如何提高垃圾回收利用率,以此减轻垃圾处理压力等等。

上周,我市召开2023年城市生活垃圾分类工作领导小组办公室会议,研究部署垃圾分类补短板、再提升工作,记者也就相关问题进行采访调查。



我市正在推进生活垃圾分类回收站点建设。 记者/伍靖雯 摄

现状一:垃圾分类居民支持率高 但执行质量参差不齐

你有每天给垃圾分类吗?记者就这一问题咨询了20位市民网友,不出所料,得到的回复几乎都是肯定的。

那你支持垃圾分类吗?得到的答案又全是肯定的。“小区楼下就有垃圾四分类亭,但如果没人指导,还是很容易错误分类。”市民刘佩说,她曾尝试过两次自己分类,最后觉得花费时间太久而搁置了。

再进一步了解,大家或多或少都参与过一些垃圾分类的知识普及、实践活动,但回到家里,面对每日各式各样的生活垃圾,具体执行时还是觉得困难。而另一方面,目前我市城区垃圾分类基础设施覆盖率已经达到93.64%,年内将实现全覆盖,已经具备推进垃圾分类有效运营的基本条件。

万事俱备,只欠东风。实际上,为了提高居民参与垃圾分类的积极性,提高分类准确率,我市此前印发过相关文件,要求在垃圾分类示范小区按照每300户不少于1名的标准,配备垃圾分类督导员。但由于经费投入等问题,这一措施并没有全面落实到位。

也有一些小区通过发挥党建引领作用,推动垃圾分类有效落地,轴承厂新生活小区就是其中之一。该小区从2019年起设置驻点党员宣讲督导岗,引导居民正确分类投放垃圾,“如今哪怕没有督导员在场,我们也习惯了定时定点投放,将垃圾分清分类。”小区居民邹先生说,随着小区里垃圾分类常态化运行,大家把家门口暂当“垃圾桶”,随意丢弃垃圾等问题也不再反复。

解决方案:垃圾分类要真正走进小区、进家庭,需要各部门单位协同发力,凝聚合力。根据计划,年内,我市要推动天元区实现垃圾分类全面运营。具体怎么做?上周,我市召开的垃圾分类工作领导小组办公室会议上发布了一份任务清单,明确要加快组织全市物业服务企业参与垃圾分类工作。具体实施方面,要求加强垃圾分类督导力量,建立常态化督导机制。此外,我市还将通过建立物业服务企业资金奖励等多种机制,强化对物业服务企业的监督考评,奖惩结合督促物业服务企业落实主体责任。



小区引入垃圾分类督导机制,可有效帮助居民提升分类准确率。 记者/伍靖雯 摄



城市各区都建有垃圾分类宣教体验中心,定期组织活动吸引市民参与。 记者/伍靖雯 摄

“小物业”如何服务“大民生”?

我市首届党建引领物业治理示范培训开班

本报讯(株洲晚报融媒体中心/张威 通讯员/朱建轩) 小区停车、楼道堆物、环境提质……小区各有各的不同,治理难题却多有相似。作为社区治理的重要主体,业委会、街道社区和物业公司能否更好地在解决共性问题方面发挥作用?

7月21日,我市首届党建引领物业治理示范培训开班,首次对城区210个小区、23个街道的物业专干等人员进行全面培训,结合小区物业维修资金和公共收益管理使用等居民普遍关心的问题,引入相关案例进行解析。

近年来,我市坚持以党建引领物业服务管理提升城市社区治理水平,发力构建“红色物业”新格局。去年以来,全市创建“红色物业”示范项目10个,组建了业主委员会498个、物业管理委员会16个、自治委员会252个,以点带面推动物业服务和小小区治理提质升级,相关做法在全国市域社会治理创新研讨班予以推介。

“年内,我们力争在全市所有小区完成业主组织组建,确保到明年底实现业主组织全覆盖。”市住建局有关负责人告诉记者。

根据《2023年度城市住宅小区“红色物业”重点任务》,今年,我市还将完成物业行业党建、业主委员会组建攻坚、提升物业服务满意率等多项工作。

现状二:生活垃圾回收利用率不高 终端处置设施压力不小

日常生活中像玻璃瓶、牛奶盒、废旧衣物等可回收物,需要经过多道工序才能被循环利用,回收成本大,经济附加值低,所以被称为低值可回收物。

目前,国内大部分城市将这些低值可回收物当成普通垃圾处理。

当然,在一些地方还采用传统的卫生填埋方式处理时,株洲已经进行更新,全面采用焚烧发电方式处理。

但另一个现实是,城区生活垃圾以每年8%的速度递增,如果不能提高垃圾回收利用率,长此以往容易导致终端焚烧处理设施饱和甚至超负荷运行,造成资源浪费甚至带来安全隐患。

目前,国内一些城市已经通过引进或孵化第三方公司等方式,提升可回收物利用率。比如杭州市富阳区与第三方公司联合打造垃圾分类回收专线,专门回收肯德基、麦当劳、星巴克等连锁餐饮

门店的低价值可回收物,并加工提取出可再生利用的纸浆、铝粉等;厦门则建立了全国首个低值可回收物分拣中心,并进一步打通资源再生到再生的链条,保证这一产业长期稳步发展。

解决方案:初步统计,目前我市城市生活垃圾回收率仅为16.5%。按照既定目标,年内,这一数字要提升至30%以上。

记者在采访中获悉,目前国内在提升垃圾回收利用率方面,大多引入第三方公司联合进行。目前,市商务局已出台《株洲市可回收物回收体系建设管理工作方案》,接下来,我市将按照每1000-2000户设置1个的标准,加快社区回收站点建设。尤其在低值可回收物再生利用方面,我市鼓励各类市场主体参与,并将通过研究制定相关支持政策等方式,推动形成长效机制。

持续高分交付 株洲建发央著一期二批次盛大交付 刷新株洲实景交付天花板

近期,楼市的年中交房大考开始陆续开场,各家房企提交的答卷也得到了业主和市场的初步检验。对于房地产企业而言,平日不论多大力度的宣传和营销,都比不上这个时刻的如期交付和高品质呈现来得更有力,更真诚。

而在这场交付“大考”中,株洲建发央著一期二批次交付情况频频刷屏,关注度颇高。该项目以出色的品质兑现力,为939户业主打开了回家生活的大门,交房即交证手机镜头中的一组组“实景交付图”美成了大家心中向往的生活,刷新了株洲楼市交付品质天花板。

自此,株洲建发央著一期整体完美交付,1000多户业主喜住新房。目前,株洲建发央著也在为打造二期精品工程继续奋力前行,二期首批次预计将于今年提前完成交付,为业主交出一份满意的答卷。



▲建发央著一期二批次交付现场。建发央著供图

高分兑现,实力担当

“进门就感觉进入一个江南园林了,很美。”7月21日上午,从恢弘古朴的府邸大门开始,建发央著业主们恍如走进一幅新中式园林的江南画卷之中。业主们在工作人员的带领下,以花为伴、以树为引,一栋栋国风建筑挺拔林立,立面莹亮温润,中式檐角灵动气派,新中式神韵不减,现代时尚亦然,精致美陈,红灯笼等缤纷挂饰随处可见,进一步为业主营造归家的仪式感与美好生活氛围。

步入园林,有行到水穷处坐看云起时的悠悠意境,也有曲桥廊榭尽收眼底的一览无遗,建发央著匠心倾造的园林盛景,让人在思绪之间感受到枕水而居的诗意生活;园内碧翠掩映,水石相映,小桥、流水、亭台、水榭,配以乌桕、罗汉松、朴树、香樟等名贵树种营造的立体景观,移步易景,每一帧皆是诗意风景……效果图变成满分实景,让到场的业主称赞不已。

“从孩子的游乐园,到老人的颐养空间,还有青年人的健身场所……不出社区,一家老小都能玩能逛。”看完新家,建发央著一位业主如此感叹道。建发央著小区内大游乐场玩乐设施齐备,双人户大堂仪式感满满,地下车库明亮气派、架空层设置儿童游乐和大人休闲互动区……每一公区空间,建发央著皆倾注用心与温度,以高颜值实景兑现,实力践行对业主的美好承诺。



▲建发央著一期二批次交付现场。建发央著供图

人居典范,品质担当

建发房产,作为《财富》世界500强、千亿绿档国企背景,以雄厚资金实力,40余载布局70余城,深入参与城市发展进程。正是如此,建发央著很早就以锐利的眼光锁定城市发展的节点,于2020年,执笔神农城芯最后一块周正的大地块。作为建发房产落子株洲的首个项目,建发央著择址神农城核心板块,周边不仅有三大成熟商圈环绕,有株洲市二中莲花中学、天元区白鹤学校双名校教育资源加持,三公里范围内更是商业、文化、教育、市政、休闲配套等资源全面覆盖。得天独厚的地段赋予了建发央著难以复刻的稀缺价值。而钻石品质的持续美好兑现,精细于微的考究,直接化作了客户参观实景时难掩的惊喜。

交付是一段漂泊和期盼的结束,亦是一段幸福生活的开启,建发央著将以更加贴心与细心的服务,守护每一位业主的生活。

(文/白天天)



▲建发央著小区实景图。建发央著供图



▲建发央著小区实景图。建发央著供图



▲建发央著小区实景图。建发央著供图

国企大盘,匠心坚守

“在交付时,验房员的全程陪同讲解,验收时的隐藏工程查验……都非常的专业,让我非常折服!”一期二批次收房现场,业主张女士表示,不仅硬件,建发房产的软性服务也给了他满满的安全感和良好的体验感,细节之处,十分到位。

当天交付现场,工作人员以饱满热情亲切迎接每一位归家业主,全程贴心引导服务,专属验房师对房屋品质进行严格审视和详细功能讲解介绍,及时解决业主的问题与反馈,做好详细记录,助力业主轻松愉快收房。

作为千亿绿档国企,建发央著时刻铭记自己的使命与责任,处处死磕细节,施工建设更是丝毫不敢怠慢,不仅坚守品质、毫不“降标”,甚至在品质标准和资金投入上做“加法”。建发房产严格遵守

25个质量管理标准动作、134个关键工序,按照高标准的要求来自我规范,交房即交证,150多项功能性检查,第三方验收,只有百分百通过才算合格。

事实上,建发央著率先开创株洲楼市的“预交付”模式,广纳业主修正意见,以此改进雕琢,死磕细节,如此匠心和品质自信,更是收获了一大批业主的好评。

硬件之美只是质感生活的基础,高品质服务才能使品质生活体验臻于完美。未来,株洲建发央著将由建发物业,以国家一级物资质、钻石标准的提供高质量服务。从复归传统的礼仪风华到科技赋能的智慧服务,以不同于普通物业的“新中式礼呈服务”,为业主保驾护航,与业主共同开启幸福温暖之旅!