

父母残疾家境贫困 他在逆境中乐观向上

株洲晚报融媒体记者/戴凇

贫困生档案
编号:001
姓名:小涛(男)
毕业学校:醴陵四中
高考分数:563(物理类)
志愿院校:长沙理工大学
家庭情况:父母残疾,贫苦的成长环境让小涛从小就十分懂事。



客厅中满墙的奖状,只是小涛所获荣誉的一部分。受访者/供图

记者走访纪实

“他一直想出门打暑假工赚些生活费,但没找到合适岗位。”昨日,张女士说起外甥小涛时,忍不住流下了眼泪。据了解,小涛今年高考取得563分的成绩,他希望用自己的努力付出,为家庭减轻一些负担。

乐观向上 成绩突出

小涛出生于2005年,家住醴陵来龙门街道。家中客厅虽然简陋,但满墙的奖状让整个房间都充满了阳光和希望。张女士说,小涛的母亲在年轻时因一次意外患上精神疾病,情绪一直不稳定,难以工作。而小涛的父亲也因小儿麻痹症,有脚部残疾。在小涛1岁半时,小涛的父亲又遭遇心脏病,手术后只能从事简单的裁缝手工艺,工作并不稳定,每月收入1000元左右。在这样的家庭环境下,小涛刻苦努力,发奋学习。从小学开始就长期担任班长,成绩稳居班级前列。

勤学技能 学成感恩

在小涛的成长路上,还得到了不少亲友的帮助。很多时间,大姨张女士承担起了照顾他的任务。张女士说,每月她都会和学校老师联系,了解小涛在校的生活和学习表现。双方也建立了很好的信任关系。“他觉得自己长大了,到了该掌握更多生活技能和回报家人的时候了。”高考刚刚结束,小涛就向姨妈提出了三个请求:学习做菜技能、学会整理家务、练习社交能

“经常有老同学来学校看望他,给他送些东西,可以感受到这个孩子为人朴实,有很多不错的朋友。”班主任宋老师说,小涛家庭中面临诸多困难,但在学校一直表现得阳光乐观,比如每次班上演讲活动他都表现得自信自如,模拟考试基本稳居班级前五。由他牵头的6人学习小组也一直表现突出,整个团队在模拟测试中都保持特殊类型考生录取控制分数线以上。高考结束后,小涛的初中班主任给他打了个电话,邀请他为学弟学妹们上一堂励志课。小涛二话没说,回到初中母校,为学弟学妹们分享学习经验。

力。于是,小涛来张女士家开启了为期一周的“集训”。他说,希望学会这些手艺,给爸爸妈妈做些美味的食物,以感谢爸妈的养育之恩。

小涛表示,希望能在假期里找一份暑期工,以减轻家里的经济压力。“如果实在找不到,就留在家里好好陪陪爸妈,因为他们实在太不容易。”

晚报志愿者刘湘兰 捐500元助学

株洲晚报融媒体记者/郑炜青

爱心寄语:希望孩子们努力读书,让知识改变家庭,改变命运。
公益之路:刘湘兰是一名晚报志愿者,今年是第一次参加金秋助学。

记者采访

昨天上午,刘湘兰女士来电,称想参加株洲日报社知株侠金秋助学季活动。“我是株洲晚报的老读者,也曾是株洲晚报志愿者联合会爱心艺术团的一员,这几年,因为儿子要参加高考,所以参加志愿活动就比较少了,多年来,我一直在关注金秋助学。”刘湘兰说,去年,儿子考上了大学,她的时间便开始多起来了,去年还做了社区抗疫志愿者,今后,会抽出更多的时间来参加志愿活动。

刘湘兰向记者了解今年金秋助学的资助标准。记者向她介绍,参与金秋助学,无论捐助多少,都是一份沉甸甸的心意。但如果是一对一资助,资助标准为5000元/人。

据了解,刘湘兰已经退休,儿子在读大学,家庭经济并非十分宽裕。她说,昨日刷到知株侠视频号,便萌生了参与的想法。“我了解到,儿子同一届考上大学的同学中,有些学生的家庭确实比较困难……虽然自己也要供儿子读大学,但我想,重点是一份心意。我捐500元,明年也会继续参加金秋助学活动。”

爱心热线:28829110;13873320022(本报记者,微信同号)
爱心账号:开户单位,株洲晚报志愿者联合会;开户银行,中国银行株洲市黄河北路支行;开户账号:592457347669。

她渴望用稚嫩的肩膀扛起困难的家

株洲晚报融媒体记者/贺天鸿

编号:002
姓名:小华(女)
毕业学校:株洲市第二中学
高考分数:494分(物理类)
志愿院校:吉首大学
家庭情况:父亲先天残疾,一家三口的生活要靠低保维持。

记者走访纪实

昨日,记者来到芦淞区白关镇的小华家。走进小华家,记者看到,四周墙壁脱落严重,起居用具都非常陈旧。当时,小华正在和奶奶一起做家务,小华父亲见到记者前来,支支吾吾说不出一句话。记者注意到,小华父亲的嘴唇上有一块较大的伤疤。

原来,小华的父亲嘴唇患有先天二级残疾,导致语言能力极大受损,很难与常人正常交流。身体原因也给小华的父亲找工作带来极大的不便。目前,小华一家三口全是低保户,日子一直过得紧巴巴的。为了供小华读大学,她的父母只能外出打零工,两人每月收入共计不到3000元。

“去年中风多年的爷爷不幸去世了,奶奶也患上了胰腺炎。”小华告诉记者,父母都很努力地在地在赚钱,现在学费还没凑齐,更别说生活费了。小华马上就要满18岁了,她希望这个暑假能靠自己的双手给家庭缓解一些压力。

“小华这个孩子给自己的心理负担很大,毕竟她是家里唯一的希望。”小华的班主任范老师告诉记者,小华家确实十分困难,她高考分数超过了一本线,但为了给家里省钱,甚至还考虑过报考大专院校。平时小华学习上十分努力,这次高考也算是发挥了自己的正常水平。范老师希望小华在大学里再接再厉,毕业后顺利帮助家庭走出困境。

株洲云龙新农村建设投资发展有限公司持有的株洲云翔建设有限责任公司1%股权转让项目公告

经批准委托,定于2023年7月19日至2023年8月15日依法对株洲云龙新农村建设投资发展有限公司持有的株洲云翔建设有限责任公司1%股权转让项目公开征集受让方。现将有关事项公告如下:
一、标的基本情况:
1.标的名称:株洲云龙新农村建设投资发展有限公司持有的株洲云翔建设有限责任公司1%股权。
2.标的企业经营范围:园林绿化工程施工;建设工程施工;土石方工程服务;劳务服务(不含劳务派遣);水利水电工程施工总承包;建筑装饰工程专业承包;房屋租赁;建筑材料销售;建材批发零售。(依法须经

批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
二、挂牌价格、保证金金额及加价幅度:
1.挂牌价格:1元(大写:壹元整);
2.保证金金额:1万元(大写:壹万元整);
3.加价幅度:1元(大写:壹元整)。
三、受让方条件:
1.具有完全民事行为能力的企业法人、自然人及其他组织;
四、时间节点:
1.挂牌时间从:2023年7月19日至2023年8月15日止。
2.报名:竞买人应在:2023年7月19日至2023年8月15日17时前持有效

证件到株洲市公共资源交易中心一楼大厅(株洲市天元区牛家牌路111号株洲市公共资源交易中心大厦)办理竞买登记手续(公休日及法定节假日不办理)。
3.资格审核时间:2023年8月16日。
4.保证金缴纳截止:2023年8月17日17时前(以银行到账为准)。
5.竞价时间:2023年8月18日10时开始在株洲市产权交易中心有限公司依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。
6.竞价结果公示时间:2023年8月21日至2023年8月25日,请受让方于2023年8月28日前往株洲市公共资源交易中心办理《交易确认书》,并凭《交易确认书》到株洲市产权交易中心有限公司签订《网络成交确认书》。

五、项目情况咨询:
1.资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及株洲云龙新农村建设投资发展有限公司咨询。
2.其他详情请登录株洲市公共资源交易中心网站:ggzy.zhuzhou.gov.cn及株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaec.com.cn查询。
六、联系方式:
株洲云龙新农村建设投资发展有限公司
王女士 13027330683
株洲市产权交易中心有限公司 谭先生 0731-28685728
株洲市产权交易中心有限公司
2023年7月19日

热烈祝贺市物业管理协会获5A社会组织殊荣

《株洲晚报》联合市住建局物业事务中心、市物业管理协会聚焦物管行业动态,解读相关政策法规,推动市民关心的问题解决。您有相关净言良策,请拨打晚报热线28829110。

马文新分享创建5A社会组织经验



▲马文新会长做经验分享。通讯员供图

本报讯(融媒体记者/王晖 通讯员/雷蕾)日前,在全市社会组织工作表彰大会上,市物业管理协会(以下简称协会)获得5A社会组织荣誉,协会会长马文新作为唯一代表上台介绍经验。

全市现有物业企业403家,近5万名物业人员在1600个物业项目上工作。协会去年主要做了以下工作:

一是坚持党建引领,创建红色物业。协会开展红色物业示范项目创建工作,锦绣江山、新桂都等十多个小区获评红色物业示范项目,为强化基层治理、提升服务品质和业主幸福指数开创了新局面;二是积极参与抗疫。全市物业人用血肉之躯为广业主筑起安全屏障,自筹资金采购口罩17万只,消毒液35吨,公开募集防疫物资,含口罩43万只、消毒液39吨、防护服1900套、手套6000双、酒精500瓶、消毒湿巾100箱,为疫情防控积极奉献;三是热心服务会员,优化发展环境。通过各种信息平台,每月向会员赠《中国物业管理》杂志,做好物业政策法规的上传下达、信息传递和咨询。及时反映企业诉求,争取政策支持,优化行业发展环境。市物协行业自律委、专家委等10个专业委主动作为,提升了服务水平与效能;四是勇担社会责任,参与公益活动。去年协会组织爱心企业走进尚格小

区、康馨家园等老旧小区,慰问特困群众。五年内各类捐款捐赠超百万元,协会连续两年被市民政局授予先进单位、获省物业行业优秀协会光荣称号;五是组织行业培训,提升队伍素质。连续五年协会培训持证项目经理1246人,组织5期消防设施操作员培训班、3期安全责任人、7期消防救援员、2期内训师和12期物业人员培训共计三千人次。组织企业学习《民法典》,联合市工伤保险服务中心举办了2场行业现场互动与持续改善式工伤预防培训班,培训人数800人;六是开展有益活动,增强行业凝聚力。市物协每年举办“三八妇女节”座谈会;开展会员日主题活动;组织智慧物业学习交流;举办消防技能比武、职业技能竞赛、酷暑季节向一线员工送清凉等活动,增强了影响力、凝聚力。

成绩来之不易,马文新感谢市委市政府的关怀和市住建局、市民政局正确指导以及广大业主、兄弟单位及媒体的支持,同时期盼各级领导、社会各界及广大业主继续关注和支持物管行业,帮助行业解决“物业费收缴难”“违规搭建管理难”“负担重经营难”等问题,进一步优化营商环境,促进行业健康发展,共同为“培育制造名城、建设幸福株洲”积极奉献。

副市长蒋晖晖出席会议。

国企是风浪中定海神针

——标杆企业:中湘美好城市运营服务股份有限公司株洲分公司之纪实

本报讯(株洲晚报融媒体记者/王晖)日前,在中湘美好城市运营服务股份有限公司株洲分公司(以下简称分公司)办公室,总经理杨娟道出了去年公司管理过程中的种种不易,让记者对这家国企有了更深刻的认识。

2022年,分公司党支部通过深入学习,从严治党,坚定理想信念,牢固树立“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”。年初大雪来临之际,“党员突击队”火速出动,开展“扫冰除雪”活动;年末疫情再次来袭时,党员同志带头肩负起疫情防控职责。他们前往项目一线发挥先锋模范作用,筑起一道坚实的“防护墙”。

去年由于大环境的影响,行业形势并不乐观。分公司坚持以经营为龙头,用“战略+市场”的导向思维,有效提升营收及盈利水平。4月成功中标水竹佳苑、梧桐苑物业外包服务项目,5月成功中标安康市城投公园中央小区项目,签订新芦淞服装(都市)工业园区顾问服务项目,中标建工五福苑案场及前期物业管理服务项目。

分公司高度重视安全生产工作,“4·29”事件后,全面推进危房整治工作。针对老旧小区大面积摸排,登记造册1421户,发告知函19份,协助产权方解决2条安全隐患,清理、清运C/D级危房居住人员51户,累计清理违规经营19户。公司内部管理各方面都进步明显。去年分公司获评“省物业行业优秀物业企业”、“抗击疫情表扬单位”、“市优秀物业服务行业榜样企业”、“市物业服务行业优秀企业”、“省守合同重信用企业”、“纳税信用A级企业”。旗下服务的湘安嘉园荣获“五星物业服务项目”,总经理杨娟荣获“市2022年度物业服务行业标杆人物”称号,为“中湘美好”价值14亿的品牌作出了应有贡献。分公司再一次用实力证明,任凭风浪起,只要筑牢有企业的“根”与“魂”,发挥“定海神针”作用,一切困难都将烟消云散。

杨娟表示,将发扬优秀的传统,承担国企担当,助推各项工作再上新台阶,在“中湘美好”大品牌的影响力之下,深耕经营,不负株洲物业行业标杆企业的美誉。

危难之处显身手 ——标杆企业惠天然物业创优纪实



▲惠天然物业在为社区居民分发转运防疫物资。通讯员供图

本报讯(株洲晚报融媒体记者/王晖 通讯员/肖坤)日前记者在湖南惠天然物业管理有限公司(以下简称公司)获悉,去年抗疫封控期间,公司先行垫付7万元,到株百购买蔬菜包发给业主,再花3万元给所有防疫抗疫医护人员免费提供餐饮服务,为志愿者提供防疫物资。公司再度用爱心、责任心和担当,诠释了市物业行业标杆企业的内涵。

去年十一月,公司管理的山水国际小区有阳性感染者密接,小区封闭管理、人员足不出户。公司按照应急预案,配合社区疫情防控,解决了1596住户4000多人的生活及物资供应困难。

公司在小区内每栋招募3至5个志愿者,保障物资的运送及其他生活需求,每天将上千个的物资送至每栋楼。公司又组织了党员协助核酸检测,配合进行手消毒、核酸扫码信息录入、登记住户信息。连续开展多次上门全员核酸,工作人员每日一丝不苟,充分发挥了党员的先进模范带头作用。公司详列了需要特殊关照的群体(老年人、孕妇等),专人跟进派送物资、建立台账并上户核酸。遇到需外出救治的情况,专人立刻与社区相关部门联系对接,开通就医绿色通道,用救护车将病人转运至医院就诊。小区封闭后产生大量的医疗垃圾及生活垃圾,公司及时打包清理并联系清运医疗垃圾多达上百桶。期间很多员工一直服务在小区,直到疫情结束才回家。

防疫期间的优异表现,只是惠天然物业日常工作的缩影。公司成立于2006年,是由资金实力雄厚的上海惠天然投资有限公司注册500万元成立的国家一级资质企业,成立之初就显示了在行业里超一流的实力。2022年,靠着严格的管理和艰辛的付出,惠天然物业带领小区居民,又一次成功度过了艰难局面。公司获评了2022年度省物业行业优秀企业、市物业服务行业标杆企业、市物业服务行业优秀企业。总经理曹文英表示,未来将以更加人性化的服务,建立长效的客户关系,通过完善的服务增进客户的理解和信任,赢得客户忠诚。公司将始终致力于满足并超越业主需求,打造公司品质、提升企业形象,致力于构建和谐社区,为全面建设小康社会而再创佳绩。



▲公司员工乘红色专列开展党建活动。受访者供图