



资产超市

汇聚资产多 · 覆盖范围广 · 盘活效率高

株洲国投集团
株洲日报社 联合主办

株洲日报

2023年7月7日

星期五

04

责任编辑:刘小波
校对:谭智方

资产盘活新模式 登录资产大超市

服务热线: 0731-22223322

注:包括但不限于土地、厂房、商铺、股权、债权、农村产权等资产



今日推荐

土地资产类



江湾路加油站 储备地块

地址:芦淞区江湾路与万寿路交汇处
净用地面积:3.96亩
容积率:≤0.4
建筑密度:≤25%
绿地率:≥20%
用地性质:商服(加油站)
亩均地价:603.35万元/亩
招商形式:出让

枫溪配套 二号储备地块

地址:芦淞区枫溪片区天池路北侧
净用地面积:105.38亩
容积率:1.0<FAR≤2.2
建筑密度:≤22%
绿地率:≥35%
用地性质:住宅
商业比例:3-5%
招商形式:出让

轨道科技城 H地块

地址:石峰区郭家塘村中车大道南侧
净用地面积:74.92亩
容积率:1.0<FAR≤2.0
绿地率:≥35%
用地性质:住宅
商业比例:3%-5%
参考地价:240万元/亩
招商形式:合作开发

水木阳光里二期地块

地址:荷塘区水竹湖片区
净用地面积:177.1亩
容积率:1.0<FAR≤2.2
绿地率:≥35%
用地性质:住宅
商业比例:5%
参考地价:322万元/亩
招商形式:合作开发

盘龙湖片区响塘社区 储备地块三

地址:石峰区云龙大道与龙溪路交汇处
净用地面积:33.48亩
容积率:1.0<FAR≤2.0
绿地率:≥35%
用地性质:住宅
商业比例:0%
参考地价:275万元/亩
招商形式:竞拍交易、合作开发

大丰社区储备地块五

地址:石峰区大丰社区
净用地面积:36.01亩
容积率:1.0<FAR≤1.8
绿地率:≥30%
用地性质:住宅
参考地价:313万元/亩
招商形式:竞拍交易、合作开发

产业园区类



国投金汇创新创业 服务中心

建筑面积:21848.55㎡
地址:荷塘区金山路428号
适用业态:总部办公、教育培训、直播电商等
招商形式:出租

国投云龙总部园 (商务连排)

建筑面积:1303.28㎡
地址:石峰区云龙大道5099号
适用业态:总部办公、材料加工、教育培训等
招商形式:出租、出售

留学生创业园

建筑面积:11870㎡
地址:天元区泰山路43号
适用业态:制造业、服务业及生产办公等
招商形式:出租

云创智城产业园 (2#科研厂房)

建筑面积:3073.2㎡
地址:石峰区云霞大道与龙湖路交汇处
适用业态:总部办公研发、金融服务、教育培训等
招商形式:出售

湖南天鹰钻机工业园

建筑面积:32056.04㎡
地址:天元区江山路8号
适用业态:生产加工、仓储、物流配送等
招商形式:出租

湖南柏屹创新园区 四合院厂房

建筑面积:1647㎡
地址:湘潭市天易大道388号
适用业态:机械加工、总部办公、仓储物流等
招商形式:出售

商业资产类



炎陵县 金天地商业广场

建筑面积:4009.4㎡
地址:炎陵县霞阳镇苏州路
适用业态:商业配套、大型超市等
招商形式:出租

玉兰山庄

土地面积:30100.24㎡
地址:石峰区石峰公园内
适用业态:研究院、会议中心、文化展览、高端医养等
招商形式:合作开发

长城国际商业广场

建筑面积:4579.84㎡
地址:芦淞区建设南路325号
适用业态:商业配套等
招商形式:出租、出售

动力谷自主创新园 4.1期A10-2号商铺

建筑面积:153.8㎡
地址:天元区仙月环路
适用业态:商业配套、办公等
招商形式:出租

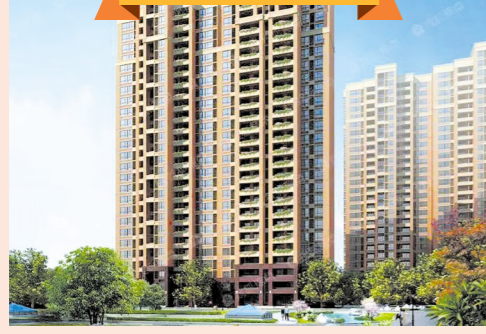
香槟小镇商铺1、2栋 201

建筑面积:231.83㎡
地址:株洲市荷塘区石宋路100号
适用业态:商业配套、办公等
招商形式:出租、出售

丹桂里7栋集中商业

建筑面积:3924.92㎡
地址:石峰区玉龙路与龙溪路交汇处
适用业态:商业配套、运动健身等
招商形式:出售

住宅资产类



蓝城湖畔云庐

开盘时间:2022年
地址:天元区新丰路与新马路交汇处
交付:毛坯
户型:160㎡-218㎡叠墅
招商形式:出售

学府时代 精品花园洋房

开盘时间:2020年
地址:石峰区田心大道与田林路交汇处
交付:毛坯
户型:130㎡-170㎡
招商形式:出售

喜梅38号栋 商住楼

开盘时间:2021年
地址:芦淞区纺织路79号
交付:毛坯
户型:63㎡、80㎡、91㎡三房、125㎡四房
招商形式:出售

天易科技城温泉公寓

开盘时间:2018年
地址:天元区长城路与响泉路交汇处
交付:精装修
户型:45㎡-75㎡
招商形式:出租

城南美郡

开盘时间:2021年
地址:芦淞区荷叶冲路169号
交付:毛坯
户型:118㎡、131㎡三房
招商形式:出售

水木十里春风小高层

开盘时间:2018年
地址:石峰区田心大道与四兴路交汇处
交付:毛坯
户型:110㎡、133㎡三房、141㎡四房
招商形式:出售

今日需求

求租

李先生,求租石峰区1000㎡厂房,要求底层1楼,交通便利。
陈先生,求租天元区主干道上5000㎡门面。
李女士,求租二中附近两居室房屋一套,装修不限,家具不限。
丁先生,求租3000㎡以上的场地经营酒店,要求停车方便。
刘女士,求租汽车城附近10亩地经营二手车交易市场。

吴先生,求租天元区3000㎡厂房作电商物流仓库。
张先生,求租天元区20亩空地经营物流仓储。
朱先生,求租大丰物流园1500㎡仓库,要求交通便利,带办公室。
虞先生,求租天元区主干道3000㎡的场地经营银行网点。
吕女士,求租单独一层600㎡内厂房存放烟花爆竹,要求周边没有住户。

彭女士,求租荷塘区红旗广场商圈附近80㎡公寓。
曹先生,求租栗雨社区两层门面做茶馆,要求位置好。

求购

黄先生,求购天元区1200㎡一楼仓库,要求干净、防水、防潮、安保消防齐全。
周先生,求购芦淞区三三一商圈一楼1000㎡左右厂房。
金先生,求购万达广场精装三房,要求楼层好,采光好。
金先生,求购五桥商圈50-100㎡公寓办公。

彭先生,求购地段好、人流量大的商业综合楼。
杜先生,求购芦淞商圈精品小公寓一套,要求楼层好。
凌先生,求购石峰区工业用地20-30亩自建厂房。
冯先生,求购芦淞区中南食品城附近1000㎡左右厂房。
向女士,求购天元区一楼带院子的商品房居住。

黄先生,求购荷塘区20亩仓库经营物流仓储。
武先生,求购长江广场附近150㎡办公楼。
喻先生,求购荷塘区1100㎡仓库,要求层高2.5米以上。

抖音登录 微信登录 更多优质资产等您挑

