



没买车位 开车进地下车库被拒

物业公司:与开发商协商中,继续提供临时停车服务



本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)“没买停车位的,不让进地下车库。”“新房装修,不让进地下车库,很不方便。”……7月3日,天元区群丰镇响塘社区中海学府里小区多名业主向本报反映,7月1日小区地下车库施行新的管理方式,给不少业主带来不便,质疑“开发商联合物业公司在强卖车位”。

没有买车位,地下车库不让进

业主梁先生介绍,中海学府里小区今年3月交房,目前很多业主在忙装修。6月30日,物业管理人在业主微信群发布《关于中海学府里地下停车场管理的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》上盖有株洲中海宏洋地产有限公司、中海物业管理广州有限公司株洲分公司公章,其内容显示,中海学府里地下停车场仅供已购车位业主的私家车辆停放,从7月1日起开始执行。

一名业主回忆,7月1日早晨,不少没有购车位业主驾车进地下车库时,遭到阻拦。有业主报警,后在民警介入下,物业管理人员同意临时放行。

“我过来看装修情况,结果又不让进。”7月3日早

上7时左右,梁先生驾车准备驶入地下车库,遭阻拦,无奈选择报警。

有1900多个停车位,车位配比1:1

“临时车禁止入场,请刷卡或者扫码进场。”7月3日上午11时20分左右,有临时车驶入时,道闸栏杆没有抬起放行。保安询问确认车主是小区业主后,才抬杆放行。

在中海学府里物业管理处,记者看到了“物业管理服务收费公示牌”,其中有提供临时停车服务。临时停车实行按时收费:1小时内免费停放;停放超过1小时至12小时内收取临时停车费5元/辆/次;超过12小时加收临时停车费5元/辆/次;24小时最高收费10元/辆/次。“之前按这个收费标准提供临时停车服务,业主们普遍没有异议。”一名业主称。

物业公司一名蒋姓负责人接待了记者和业主代表。蒋姓负责人介绍,该小区有商品房1900多套,目前有1200多套交付;地下车库有停车位1900多个,配比达到1:1;正在装修的业主有700多户。对于车位出售情况,该负责人没有提供明确数据。

蒋姓负责人表示,针对地下停车场问题,将收集业主们的诉求,反馈给开发商,跟开发商进行交涉;在协商结果没有出来前,小区地下停车场继续提供临时停车服务。



7月3日,一辆私家车在地下车库入口处被拦住,经保安确认是业主身份后才放行。

记者/刘平 摄

收费项目	收费标准	备注
物业服务费	1.00元/月/户	含公共能耗费
车位管理费	10.00元/月/个	含车位清洁费
临时停车费	1.00元/小时/辆	1小时内免费
装修管理费	5.00元/月/户	含垃圾清运费
公共能耗费	0.50元/月/户	含电梯运行费
公共维修费	0.50元/月/户	含公共设施设备维护费
其他费用	0.50元/月/户	含公共区域清洁费

物业管理处公示牌显示,提供临时停车服务。记者/刘平 摄

联手搭平台,助孤残青年创业



国奇(右一)和王典范(右二)经营的福彩店对外营业。记者/刘平 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)7月1日,天元区秦淮路,由青年国奇和王典范负责经营的“中国福利彩票”店正式营业。两人在市儿童福利院院长,结束学业后找工作屡屡碰壁。此次,在市儿童社会福利院和市福彩中心帮助下,两人开启了创业之路。

国奇今年27岁,患有肢体二级残疾。他2000年来到市儿童福利院生活,今年6月从山东特殊教育职业学院计算机应用技术专业毕业。为找工作,他曾向几家企业投递了简历,未果。

王典范今年25岁,于2006年来到市儿童福利院生活。2021年,他从湖南汽车工程职业学院数控专业毕业。

“离开校园后,找工作屡屡受挫,依旧会乐观面对。”王典范称,换过几次工作,也有创业的想

法。

今年6月,市福彩中心工作人员听说王典范“想开福彩店”后,积极与市儿童社会福利院对接,牵线搭桥,帮助王典范和国奇办理新增站点流程,争取资金支持,并开展业务培训。

期间,市福彩中心帮助两人寻找门店位置,签订承租合同,进行门店装修。

新店开业前夕,市儿童社会福利院得知新店条件简陋,无空调、热水器等设施后,组织员工开展募捐活动。第二天,用爱心款购买的空调和热水器送到了新店。

国奇和王典范表示,非常感谢市儿童社会福利院和市福彩中心的帮助,让他们圆了创业梦想,有了创业机会,会用心经营好福彩店,真诚服务彩民,积极宣传福彩公益事业,回报社会。

影讯 美达影城(7月4日)

消失的她
10:20 11:20 12:35 13:05 13:35 14:10 14:50 15:20 15:50 16:25 17:05 17:35 18:05 18:40 19:25 19:50 20:20 21:00 21:35 22:05 22:35

八角笼中
11:25 12:30 14:40 15:45 16:50 19:10 20:10 21:20 22:20

我爱你!
10:40 12:50 13:35 15:05 17:15 18:00

夺宝奇兵:命运转盘 12:10

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园
五楼(株洲书城对面)
订票热线:28106878

新征途 新亮剑

两贼开车“扫楼” 专偷门口品牌鞋

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/熊凉)放在家门口的鞋,竟被盗贼盯上了。近日,经开公安分局学林派出所发布消息称,抓获两名“偷鞋贼”。

事情还得从2022年9月20日说起。学林派出所辖区多个小区接连发生鞋子被盗事件。民警立即赶往案发现场,很快锁定了犯罪嫌疑人王某、刘某。巧合的是,王某、刘某因盗窃案提前被长沙警方抓获,正在监狱服刑。今年4月以及6月,刑满释放的王某、刘某相继走出监狱,被经开民警抓获带回。

经查,有多次盗窃前科的犯罪嫌疑人刘某和王某因手头拮据,便相约由王某负责偷鞋,刘某负责开车接送和销赃。2022年9月18日晚,两人窜至株洲市石峰区某小区,以楼道中鞋柜的鞋子为目标,采取扫楼的方式对品相新、价格高的品牌鞋实施盗窃,共盗窃鞋子8双,涉案价值3000余元,销赃获得的赃款被两人挥霍一空。

目前,刘某、王某已被依法采取刑事强制措施。

经开民警温馨提示,小区楼道属于公共空间,鞋柜放在楼道既不符合相关规定,也存在一定的安全隐患。建议广大群众切实增强安全防范意识,保护好个人财产,不要给犯罪分子机会。

开奖 (开奖日期:2023年7月3日)

福彩 3D 2023174期 **6 6 5**

体彩 超级大乐透 23075期 **07 17 20 23 32 05 11**

排列3 23174期 **8 2 9**

七乐彩 23075期 **03 05 09 11 15 21 25 06**

排列5 23174期 **8 2 9 6 7**



在中车株机与城发集团比赛中,比赛激烈对抗。



在中车株机与城发集团比赛中,中车株机一位队员受伤,在清理好伤口后,继续比赛。



在中车株机与城发集团比赛中,中车株机选手“独占鳌头”。

『厂BA』热度爆表 场上奋力 拼搏场下激情澎湃

炎炎夏日,比气温更热的,是株洲“厂BA”篮球锦标赛的比赛现场。漂亮的抢断、灵活的运球、精彩的投篮,球员们斗志昂扬、攻防节奏快,场比赛高潮迭起;场下,掌声、尖叫声、呐喊声此起彼伏,观众们的热情让篮球馆彻底沸腾。

刚刚过去的这个周末,“厂BA”是一片红色的海洋。许多市民观众手持小国旗,于赛前齐声高歌《没有共产党就没有新中国》,抒发爱党爱国情怀,共同庆祝党的102岁生日。

其实,赛况直播的镜头下,观众也是一道靓丽的风景,他们理性而极富激情的呐喊助威,让线上观众感受到株洲市民的热情,和制造名城的魅力。株洲晚报融媒体记者谭昕吾/文 刘震/图



在中车株机与城发集团比赛中,兴奋的观众。



在中车株机与城发集团比赛中,观众用手机记录比赛,单手打出V字。



在中车株机与城发集团比赛中,观众与主持人在互动。