

# ZHUZHOU RIBAO

# 株洲日报

2023年7月3日 星期一  
癸卯年五月十六 第23351期 今日4版  
中共株洲市委主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0005

## 清水塘加速形成新能源装备产业特色

株洲日报(全媒体记者/周菁) 抢抓“双碳”战略机遇,7月1日,9家企业与清投集团集中签约。与三一光伏、中车双碳产业园等一起,这些项目正在加速助推清水塘新城形成新能源装备产业特色。

其中,中交海峰业务涵盖海上风电装备研发投资、运营维护、“海上风电+”等领域,计划在清水塘布局风电产业合作项目。

中交光伏已积累30余项光伏电站,装机容量约100MWp的投资、建设及运维经验,致力于发展能源新基建、光伏数智运维、碳技术、光伏+(氢、储)等科技研发方向,是一家集投资、基建和科技研发为一体的高科技企业,计划在清水塘布局光伏产业合作项目。

长城华冠(香港)有限公司业务范围涵盖产品定位、概念策划、汽车造型、工程设计、性能集成、试制试验、供应商管理、平台开发、投产服务等,主导或参与设计车型的产品已销售超过800万台,计划在清水塘布局前途汽车纯电动乘用车智能制造项目。

众为科技拥有从材料成型与改性到成品加工完整生产线,产品主要应用于轨道交通、风电、机器人、航空工业等领域,计划在清水塘推进低碳高性能产品产业化项目。

“围绕新能源(风电等)、双碳、生物制药等产业发展定位和目标,充分发挥龙头企业带动聚集效应,搭建平台,积极引导符合株洲发展定位的相关企业,为株洲加快打造新的百亿园区提供新动能。”石峰区相关负责人说。

## 石峰区借助社会资本力量,市场化、专业化盘活闲置土地 变“闲”为宝 沉睡资产“活”起来

株洲日报(全媒体记者/李逸峰 通讯员/谭洪汀 宗倩) 6月30日,走进位于石峰区铜塘湾街道水管厂片区的株洲智能制造产业园项目施工地,现场工程机械轰鸣作响,运输车辆来回穿梭,施工人员正紧张有序作业。

很难想象,这块121.91亩的土地已闲置了10余年。土地长期没有利用,成本不断累加,如何提高土地利用效率?石峰区给出答案:盘活水管厂闲置土地,建设以轨道交通装备制造配套为主的智能制造产业园,探索出一条借助社会资本力量盘活闲置土地的新路子。市场化投资、建设、运营一体开发模式,获评我市“2022年度十大改革典型案例”。变“闲”为宝,让沉睡资产“活”起来!

### 调整思路,片区发展“换赛道”

株洲市水管厂是市属国有企业,2011年市政府明确由石峰区负责实施改制。石峰区委、政府决定由区财政出资,区土地储备中心完成土地收储,将该地块变性为商住用地,用

于房地产开发。

但水管厂位于清水塘西北角,位置较为偏僻。前有湘黔铁路经过,噪声大,影响居民休息。后有大型陵园,对部分居民来说,住在靠近陵园的地方可能引发情感上的不适或心理压力。这些因素一直制约着这块土地的开发利用,片区发展也进入了“死胡同”。改制支出资金长期沉淀,维护成本持续累加,面对这些压力,水管厂闲置土地盘活利用迫在眉睫。

2022年初,石峰区委、政府和株洲循环经济投资发展集团多次召开专题调度会,研究水管厂闲置土地盘活事宜。

作为商住用地的路子行不通,那将土地变性调规为工业用地呢?当前,清水塘产业新城建设如火如荼,田心千亿轨道交通产业持续发展,水管厂地块紧邻清水塘工业区,离田心直线距离不到3公里,区位优势明显。石峰区果断决定,借助轨道交通装备制造产业溢出效应,把水管厂地块打造成以轨道交通装备制造配套为主的智能制造产业园。

### 创新盘活,产业园来势向好

底子摸清,才能明晰路径;心中有数,行动才有方向。石峰区迅速成立水管厂土地盘活工作专班,由区委书记挂帅、区长任组长,高位推进,同时抽调住建、审计、商务、财政等区直部门骨干,对片区土地情况进行详细梳理。随后,工作专班立足实际,通过政府、社会资本共同开发,加强项目全过程管理,创造性开展闲置土地盘活工作。

为了降低风险,石峰区改变以往政府单一主导土地开发模式,创新实施FBO模式,即引进社会资本方一体化负责项目投资、建设、招商、运营。2022年3月,株洲循环集团出资成立SPV公司(株洲欣石峰智能产业园发展有限公司),石峰区政府向市政府申请土地变性调规后,SPV公司成功摘牌取得水管厂片区121.91亩的建设用地。拿到土地后,SPV公司通过向社会公开招标方式,引进民营企业作为战略合作方,明确由战略合作方负责出资进行产业园区的投资、建设、招商、运营。项目建成后,战略合

作方通过厂房出售或出租,招引产业园项目落户园区,回笼项目资金,并按照合作协议约定进行效益分成。

区别于其他项目,株洲智能制造产业园项目的合作模式由招商变为“选商”。入园公司将以“亩产论英雄”,实行“一年一小考、三年一大考”,连续三年考核不达标则启动退出。同时,当运营期内园区亩均税收超过约定标准时,将对合作公司予以奖励,激励公司招引好项目。仅历时半年,去年9月,株洲智能制造产业园项目顺利开工建设,1.1期预计今年9月建设完成并交付使用,1.2期将在年底启动建设。项目全部建设完成后,可容纳生产型、配套服务型企业50余家,预计10年税收达3亿元以上,可带动当地就业2000人以上。

“水管厂闲置土地盘活采用的合作共建模式,充分发挥了区属国有企业品牌效应和民营资本的灵活性,让项目汇聚了更多的招商资源,实现政府、国有企业以及民营企业三方共赢。”云创智城公司董事长龚小平介绍,项目建成后,不仅能有效盘活国有资产,实现保值增值,贡献税收力量,还能以点带面,带动整个片区发展。

## 拆了一堵墙 送水万亩田

株洲日报(全媒体记者/俞强 年) 6月28日,芦淞区白关镇楠木山村,70多岁的李老伯将自家两米高、十来米长的围墙拆除,把长了十来年的杨梅树砍倒。他所做的这些,是为让村民收益更多。

原来,李老伯家的围墙底下埋了根暗管,村里和邻村农田的灌溉用水都要由此经过。这根暗管有二三十米长,属于官庄渠道楠木山村段的一截,修建于上世纪七十年代。年久失修,管道内不仅被大量淤泥堵塞,而且管体破损,严重渗水。若要疏通这一截,只能重新置换。

重新置换,就要把李老伯家的围墙拆掉。村里人的传统观念很重,说拆人家的院子犹如威胁人家的性命。

村委会工作人员上门拜访李老伯,与他交谈。“我支持你们的工作,但请你们也好好考虑一下,找个别的解决方案吧。”第一次谈话,李老伯委婉拒绝。

其实,这根暗管也不是今年才坏,已经废弃十多年了。因为去年村里遭遇极端干旱,再加上村里的农田面积不断增大,重修渠道迫在眉睫。李老伯说的别的解决方案,就是通过水泵抽水来代替暗管送水。而且,这种方式早几年就用了。

说到这里,就不得不厘清一下村里农田种植和渠道的关系了。

改革开放后,大量的农民外出打工、进城落户,村里人口老龄化严重,很多农田因为缺少劳动力被困置摆

荒,水渠也常年无人打理,堵一截通一截。有田需要种的人家就纷纷自建水塘,满足农田灌溉。因此,这条渠承担灌溉的任务由大到小,作用也由重到轻。

党的十八大以来,国家高度重视粮食安全,加大对粮食生产的支持力度,政府也出台相应政策,鼓励和引导农户流转土地承包经营权,楠木村涌现出一批种植大户将分散和摆荒的土地集中起来重新开垦,村里的农田面积达到近4300亩,再加下游的几个村,农田灌溉面积有上万亩。这条渠的作用又重新变大、变重。

白关镇楠木山村党总支书记文洪介绍,2021年开始,村里就采用高压水泵抽水的方式,将渠道上游来的水绕过李老伯家的院子,输送到下游。但电费加上人工费,一年的花费就要3万多元,不是长久之计。

晓之以理,动之以情,工作人员轮番为李老伯做思想工作,渐渐地,李老伯松口同意了。“如果拆掉自家的墙,能让更多村民受益,我也愿意。”李老伯对记者说。

征得李老伯的同意,芦淞区水利联合村里工作人员,组织施工队伍拆墙破土,将原有的暗管挖出,重新置换成新的管道。村里和邻村的农民纷纷加入到渠道修整中,大家筹筹筹,累计清理渠道长度10余公里,让灌溉的水更快更畅地流入万亩农田。

运用流技术、数据挖掘和机器学习等技术手段,打造“智慧列车+智慧检修+智慧监测”一体的智慧运维系统。

如此一来,“安全可靠、绿色环保、智能高端”的设计,使列车既能兼容长沙地铁3号线共线运营需求,又能满足长潭两地市民全新的出行体验。

此次“跨城”地铁通车,“株机造”列车助力两市市民跨城出行时间缩短至20分钟。

## “株机造”加速长株潭“半小时交通圈”

株洲日报(全媒体记者/高晓燕 通讯员/张灿强) 长株潭城际轨道交通西环线一期工程近日正式载客运营,中车株洲电力机车有限公司研制的地铁列车,为长株潭一体化发展提供“加速度”。

作为湖南首条跨市轨道交通线路,长株潭“三轨两线”标志性工程,长株潭西环线是构建长株潭半小时交通圈,推动长株潭一体化的重要支撑。该线路全长17.29公里,共设8座

车站,起于沪昆高铁湘潭北站,北至长沙沙塘站,与长沙地铁3号线贯通运营。

线路运行列车,由中车株机公司研制,采用6节编组B型列车,最大载客量2072人,近期运行最高速度80公里/小时,远期120公里/小时。

列车以“城市绿心”为主题,运用了智能运维技术、车地大容量存储技术、多网融合环网冗余结构技术、智能客流密度分析等多项新技术。其中多项技术均为首次采用,包括智能型光控技术、车内水性环保漆以及整车、部件级最优轻量化技术、变频热泵技术等,降低了运营能耗,提高了系统整体效率,更加绿色环保。

此外,列车还首次实现蓄电池在线智能诊断系统精确监测到各单体,同时采用先进的健康管理技术,汇聚全线路各主要子系统数据,融合地面数据诊断系统,构建大数据平台,融合应用综合试点城市名单。

经过一年多的发展,目前我市互联网的核心网、骨干网,以及域名解析系统都已完全支持IPv6,接入网大部分支持IPv6,包括政府网站、新闻网站在内的70余家重点领域网站完成了IPv6升级改造。

IPv6升级改造,大家用的还是不够多。因此,今年5月,市委网信办主动启动了湖南省互联网协议第六版(IPv6)技术应用创新大赛株洲赛区活动,希望能以企事业单位的改造案例,来促进IPv6与各行各业融合发展,深度挖掘重点行业网站IPv6改造潜能,支持IPv6在政府、新闻媒体、国有企业、金融、教育、能源、卫生等领域开展新技术示范及规模应用,增强IPv6网络对数字化转型

升级的支撑能力,助力经济社会高质量发展。

### 株洲案例将参与全省创新决赛

经过一番激烈角逐,最终,株洲国投智慧城市产业发展投资有限公司的“智慧株洲·诸事达App改造”项目,以及中车株洲电力机车研究所有限公司的“IPv6企业数字化转型研究与试点应用”项目获得一等奖,此外,株洲瑞德尔智能装备有限公司的“5G+IPv6+工业互联网”示范工厂等3个项目获得二等奖,中国航发湖南动力机械研究所的“IPv6中小型民用航空发动机技术培训与交流平台”等5个项目获得三等奖,还有5个项目获得优秀奖。

▶▶▶ 下转04版

## 路过半程加速跑

曾彦予



火红七月,奋力开跑。在庆祝中国共产党成立102周年之际,市直机关工委表彰了一批优秀共产党员和党务工作者。先进带头,引领节奏,大家奔着同一个目标,敢闯、敢试、敢为,这是火红的建党精神所展现的精神风貌,也是城市发展不可或缺的重要力量。

城市发展的关键在项目。上周,市发改委通报:1至5月,55个涉株省重点项目完成投资159.3亿元,完成年度投资计划的43.5%。其中,3个省“十大基础设施项目”完成投资13.8亿元,占年度投资计划的47.6%;2个省“十大产业项目”完成投资17.4亿元,占年度投资计划的43.5%。

路已过半,只争朝夕。上周开启下半年的征程,面对“双过半”目标任务,

如何再接再厉确保高质量完成?奔赴“下半场”的征程,如何继续奋勇向前?这需要我们抓住机遇,拓展机会,聚焦重点,加大协作。

上周四,第三届中国—非洲经贸博览会暨中非经贸合作论坛在湖南长沙国际会议中心开幕。株洲16家企业组团参展。随后,摩洛哥、埃及、埃塞俄比亚外宾团组来到株洲考察。抓住会展机遇,“牵手”外部合作,加速城市动能不断提升。目前,株洲湘粤非铁海联运班列实现常态化运行,轨道交通企业获得10多个非洲国家的市场订单,并与埃及、尼日利亚、加纳等国家在二手车出口等方面建立长期合作关系。

越来越多的“朋友圈”,越来越快地“跑起来”。人到半山不停步,船到中流当奋楫。上半年已过去,实打实的成绩彰显了奋力拼搏的果敢;下半年已开启,怀着只争朝夕的紧迫感,奋力冲刺,全年目标任务胜利在望。

## 株洲第三批党史教育基地授牌

株洲日报(全媒体记者/周菁 通讯员/杨双艳 廖必超) 为进一步开发利用好株洲的红色资源,为开展新时代爱国主义教育、党史学习教育提供学习载体。6月30日,市委党史研究室授予醴陵沈潭镇革命遗址群等8处遗址、故居、纪念馆为第三批党史教育基地。

6月初,醴陵沈潭镇三星里村易理坚、易太仁等4名革命烈士后代向市委党史研究室反映,该村红色资源丰富,在大革命时期建立了醴陵第一个农村党支部——三星里党支部,创建了醴陵第一家兵工厂,在革命斗争中被杀害人员近百人,其中有59人被评为烈士,一个几百人的小村,平均七人就有一名烈士。近年来,村支两委提质改造三星里烈士陵园等革命遗

址,收集了一批相关党史资料。

结合“史志工作大调研”活动,市委党史研究室通过现场考察、与革命烈士后代座谈等形式了解情况,最终认定沈潭镇革命遗址群(含沈潭镇湘赣边革命烈士纪念馆、三星里革命烈士纪念碑、三星里“热血人文”陈列厅等)为党史教育基地。

此次公布的8处党史教育基地分别为:株洲市烈士纪念馆、毛泽东考察湖南农民运动龙风庵旧址(龙凤庵中学)、醴陵市李立三故居、醴陵市沈潭镇革命活动遗址群、攸县红军洞、攸县漕泊上山下乡知识青年纪念馆、毛泽东主席在茶陵住室、朱东生革命烈士墓。

截至目前,我市已认定市级党史教育基地29处。

## 醴陵81家烟花爆竹生产企业完成对标改造

株洲日报(全媒体记者/刘毅 通讯员/文婧) 6月30日,醴陵市明达烟花有限公司改造后的工房规范整齐,分列道路两旁。其中,1.1级的工房采用钢筋混凝土框架式结构,1.3级的工房采用圈梁四柱结构,生产条件全面升级。截至目前,该市已有81家烟花爆竹生产企业完成对标改造。

去年12月,湖南广祥烟花制造有限公司开始对标改造,老旧厂房全部推倒重来,企业斥资1000多万元,新建138栋厂房。“所有的工房设计、施工,都是按照国家最新标准进行的。目前工程进展顺利,预计9月能完成施工建设,10月份投入生产。”该公司总经理欧阳辉告诉记者,改造后,生产效率和产能将大幅提升,预计年产值可达5000万元以上。

位于该市船湾镇的醴陵恒新出口烟花有限公司去年制定对标改造方案,累计投

入改造资金3000多万元。目前,企业面貌焕然一新,工房名称、危险等级等标注清晰,成为该市首批安全生产示范标杆企业。

“相比原来优化工房用地20%,生产工艺更加流畅,提升了30%的产能。而通过引入机械化生产,涉药人员减少了15%。”该公司安全部经理朱建东介绍。

2022年起,醴陵按照国家应急管理部和省、市总体要求,以“烟花爆竹转型升级集中区建设”和“三年行动集中攻坚”为抓手,扎实推进企业结构优化、本质安全提升、安全管理信息化、区域协同监管“四大行动”,稳步推进烟花爆竹转型升级集中区建设。

该市严格烟花爆竹安全生产条件,“一企一策”,将1.1级、1.3级工房结构要求作为换证的硬性指标,在工厂设计、建设施工等方面强化源头把关,34家烟花爆竹生产企业正在启动对标改造,61家即将启动。

## 滑翔伞飞出攸县乡村旅游新高度



滑翔伞飞跃乡村。通讯员供图

株洲日报(全媒体记者/王军 通讯员/黄星 李王宸) 日前,“飞越湘赣边 畅享攸州美”2023年攸县乡村文化旅游节活动,在莲塘坳镇湘天白鹭湖举行,越野车、滑翔伞……一个个精彩节目轮番上演。开幕式上,株洲航空协会与攸县莲塘坳镇人民政府签订打造滑翔伞基地框架协议,株洲市汽摩协会与湘天华公司签订越野场地体验基地框架协议。两个项目计

划各投资5千万元,通过“文化+体育+旅游”的模式,将莲塘坳镇打造成为一个集项目赛事、特色文旅于一体的休闲基地。

活动现场,来自莲塘坳镇20个村(社区)的企业代表和群众代表纷纷为家乡的农特产品“代言”,借此活动契机宣传推荐家乡的“特”字号、“土”字号农产品,同时为罗霄蜜薯、湘天华茶油等乡村振兴农副特色产品进一步打开周边市场出力,鼓励。