

基础设施建设拉满弓 片区发展势如虹

清水塘老工业区蝶变的三航答卷

袁春飞 常洞明

7月1日,由株洲市政府、中交三航局联合主办,株洲中交清水塘投资开发有限公司(下简称“三航局株洲项目公司”)等单位联合承办的2023年株洲清水塘新能源装备产业新城招商推介会隆重举行。招商推介会吸引了100余家知名企业到清水塘片区考察产业发展情况、洽谈合作事宜。“相亲”双方擦出火花,不少企业大方表示“想要进一步发展”。

1.

16平方公里上的十万人口“新城”

2018年12月30日,大雪下了整天。株冶集团关闭最后一座基夫赛特冶炼炉,清水塘全部“腾空”,22800多天的重工业历史画上句号。在做“减法”的同时,新城怎么建的最佳方案也重磅出炉——“清水塘产业新城整体开发”PPP项目签约,中交三航局、上海临港与株洲联手造城。

通过前期的搬迁改造、环境治理、基础设施建设,清水塘“腾笼换鸟”新环境、新空间和新机遇持续吸引着新技术、新产业、新业态、新模式“凤栖巢”,中车双碳、三一能源装备、广铁物流园、数智智造四大支柱产业项目正在落地投产。

去年11月,市国土空间规划委员会2022年第3次会议召开,会议原则通过《清水塘产业新城控制性详细规划修改方案》(下称:《方案》)。根据规划,株洲清水塘片区在总体打造全国老工业基地转型示范区“东方鲁尔区”的目标远景下,主要承接轨道交通裂变智能制造生产、总部经济、工业遗址类文旅、工业设计、高端商业配套、楼宇经济、口岸经济等。

从2022年到2031年,“新城”建设将分三个阶段实施。本次规划范围总用地16.63平方公里,其中城市建设用地约2.18万亩,产业用地约1.09万亩,商住配套用地约4974亩。

《方案》设计,片区内9个产业组团(7.3平方公里)就业人口约为3万人。“根据一般产业园区经验,配套产业就业人口约为4000人,加上园区就业的3万人,光产业园区将新增3.4万人。”市自然资源和规划局相关负责人分析道。

据统计,该片区内现状居住人口约1.9万人,新增居住人口依据片区新增就业人口3.4万人预测,采用带眷系数计算,新增人口8.5万人。根据产城融合度,综合考虑本地居住用地供给情况,本地居住比例取中值即60%,规划片区居住人口将超10万人。



此次招商会共邀请100余家企业到会,其中,新能源、智能制造、产业投资等行业9家企业现场签约。

2.

清水塘优势何在?

清水塘位于长株潭3市交界核心区,纵接京广,横贯沪昆,坐拥港口,陆运四通八达,水运通江达海,半小时通勤圈直达黄花机场、株洲西高铁站,可以说,清水塘是一个具备便捷“登机口”“出海口”的地方。

片区南临湘江,法华山、九郎山、石峰山三山环绕,是企业创业发展的上风上水之地。

从政策层面看,省市各类招商政策清水塘都有,同时对于头部及优质产业项目可“一事一议”定制招商政策。

目前,新城逐步形成了以中车双碳产业园、三一能源装备产业园等新能源装备制造为核心的产业布局,双碳产业园占地1000亩,将引入中车新能源汽车电驱电机以及储能等产业,预计产值达100亿元。三一石油装备项目已投产,产业集群“聚”效应不断凸显。

片区“四纵四横”骨干路网已形成。拥有株洲唯一的3000吨级码头、B型保税物流中心,毗邻南方最大的铁路货运编组站——株洲北站,这里即将成为湘粤非铁海联运的始发站,广铁物流园7月30日即将供地,“铁公水”多式联运,大大降低区域内企业物流成本。

同时,新城拥有四座高压变电站,9万吨日处理污水处理厂,水、电、气均按照制造业的使用标准设计,能够满足高强度产业的用量负荷。

从投资环境来看,片区设有清水塘产业新城便民服务中心,能受理行政审批和综合服务事项377项,实现“园区办事不出园”。

片区拥有12万平方米临湖看江最佳视野的产业服务中心,目前中车株洲所已入驻。学校、医院今年即将完成签约落地。多家知名地产商已拿地开发。清水塘大桥、公园、1956工业遗址不仅是完善了新城的生活配套,还将成为长株潭网红打卡都市旅游休闲地。



建设中的清水塘大桥。



平整宽敞的道路。

3.

招商铁军,从“拔节生长”到“硕果累累”

产业强则经济强,产业兴则百业兴。

为落实“绿水青山就是金山银山”的发展理念,中交三航局从基础设施建设和污染治理入手,围绕园区重大项目推进投资建设,吸引优质大型企业“裂变”项目入驻,将清水塘打造成国内产业集群规模最大、产品门类最齐全、产业链最完整的轨道交通装备产业聚集地。

“招商不是一朝一夕能成之事,但准备工作决不能落下!”三航局株洲项目公司总经理陈欣亲力亲为抓落实,践行招商引资“一把手”工程,亲自对接上海临港工业对外交流中心,反反复复沟通协商,终于谈妥湖南临航公司成立事宜,组建形成招商核心团队。

公司制定《产业发展培训方案》,从企业文化认同感和专业知识等方面打造招商铁军,开展理论与实践培训60余场次,从“人和”优势为园区招商蓄力。

近年来,招商小分队以“走遍千山万水,说尽千言万语,吃尽千辛万苦,想尽千方百计”的精神开拓进取,奔赴全国多个省份主动走访企业、对接项目。与湖南工业大学形成联合团队,赴江西参加世界VR产业大会了解产业发展模式,走访上海各大虚拟现实产业企业,边对接边梳理,白天马不停蹄拜访企业,晚上还要整理思路形成调研文章。

为争取更多企业入驻,招商团队的“追踪”本领可谓是“上天入地、无孔不入”——从线上到线下,从客户单位到客户家。不仅与企业“磨嘴皮子”,还积极对接相关职能部门,在税收、租金等方面给予更大优惠政策。做好基建、场地等前端硬件配套工作的同时,还派专人一对一落实工商注册等相关手续。正是这种“耐得烦、霸得蛮”的精神,3年以来,团队打动了一家又一家企业落户清水塘。

引进来,更要服务好。近年来,三航局株洲项目公司产业总监李杰带领团队,积极对接我市商务、税务等职能部门与平台公司,多次举办座谈会、交流会,让人园企业与相关部门工作人员面

对面交流,现场咨询疑难、现场办理相关手续,这份贴心的服务,也让各个企业从最初的连电话都不想听到主动咨询对接,片区企业入驻率也从最初的每月几家上升到每月五六十家。

2021年12月,三航局株洲项目公司举办清水塘招商会,超半数企业现场达成合作意向;2022年4月,公司协助石峰区政府举办“南北联动 合作共赢”招商会,10余家知名企业参会,并陆续完成签约;去年5月,公司举办招商政策发布会,宣传园区政策,扩大影响力,推动总部经济业务开展。

中车双碳产业园建成后产值总规模预计超过100亿元,预计2024年投产,将打造世界一流的乘用车电驱制造基地。签约前,团队积极对接市政府各部门、中车株洲所及相关单位10余家,半个多月夜以继日制订方案,前后对接修改10版,反复协商合同细节。正是之前建立的良好关系,此次的招商推介会,中车还带来了他们的产业链上的“小伙伴”。“清水塘吸引我们的,不仅是中车的‘安利’和当地的招商政策,更重要的是三航局的标杆服务。”众为科技负责人潘总介绍,三航局株洲项目公司居然还了解到他有晕车的毛病,不但提前准备了晕车药,工作人员还开私家车进行接送,真是把“功课”做到了家,把服务做到了位。

近年来,随着中车双碳产业园项目、三一石油智能装备与区域研发总部的顺利落户,中交三航局不断推动清水塘蝶变,老工业区全面转型升级。

2022年,中交三航局在清水塘片区导入企业数达到全年任务的167%。2023年6月底,已提前完成全年目标任务。据统计,今年片区新增企业的80%都是由中交三航局完成。招商工作实现从“拔节生长”到“硕果累累”的新突破。

在7月1日举行的招商推介会上,9家新能源行业大型企业现场完成签约,中交三航局也向社会各界交上了一份推动老工业区蝶变的亮眼答卷。

融媒·观察

责任编辑:罗春娇 美术编辑:言岚 校对:杨卓

新闻点击量排行榜

6月23日—6月29日

株洲“双椒”如何成为佼佼者

访问量:50.8万次,发布时间:6月25日
记者:李军

那些年,株洲的运动热

访问量:28.5万次,发布时间:6月25日
记者:伍海涛

今后,3岁以下宝宝也能安心入托

访问量:42.7万次,发布时间:6月25日
记者:朱洁

湖南2023高考录取分数线出炉

访问量:32.6万次,发布时间:6月26日
记者:孙晓静

拉满“进度条”全力“项”前冲 1至5月,我市重点项目完成投资319亿元

访问量:28.6万次,发布时间:6月26日
记者:廖喜张

儿童乐园“关门”会员难退卡

访问量:25.6万次,发布时间:6月27日
记者:刘平

株洲籍在外企业家,你在他乡还好吗?

访问量:26.7万次,发布时间:6月28日
记者:胡文洁

株洲“泳士”首次成功横渡琼州海峡

访问量:31.9万次,发布时间:6月29日
记者:陈洲平

那些年的厂矿“回忆杀”

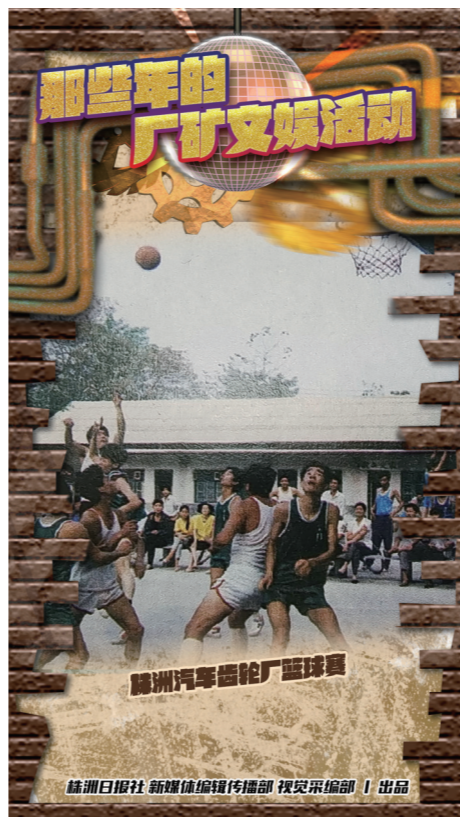
策划、执行:戴萍、赖杰琦、胡兴鑫
图片提供:舒凡、伍海涛

今夏的“厂BA”拉满了我们的厂矿回忆。上个世纪八九十年代,除了篮球,还有哪些厂矿文娱活动让你不能忘怀?跟着小编来波“回忆杀”。

扫描二维码,获取更多内容



2006年,南岳公司厂矿游泳池是孩子们的乐园



株洲汽车齿轮厂篮球赛



1987年株洲市职工工业文艺汇演



株洲电力机车厂劳模文艺汇演

网友热议

3岁以下婴幼儿被称为“社会最柔软的群体”,也是家庭的希望和国家未来。今年,我市已把托位建设纳入民生实事,计划在2023年底建成托位15000个,并将任务分配到各县市区。《呵护幼崽!株洲预计今年建成托位15万个》一文在株洲日报微信公众号等平台发布后,引来读者关注和点赞。

网友@凌帮正:幼有所育是人口高质量发展应有之举,不断健全完善婴幼儿照护服务体系乃是惠民之举!点赞。

网友@米糕:对于双职工家庭来说是个好消息,只是希望托育的价格不要太贵。

网友@太阳当空照:0-3岁的成长对孩子太重要了,希望这一实事能早日落实,老百姓早日受益。

6月26日,十三届市委第三轮巡察动员部署会召开。根据市委部署,本轮巡察采取“常规+提

级”的方式,对12个市直单位党组织开展常规巡察,同步对1个乡镇、9个村(社区)开展提级巡察。《十三届市委第三轮巡察启动》在株洲新闻网等平台发布后,引发读者强烈关注。

网友@爱咕咕咕:提级巡察镇村,点赞!

网友@荷叶田田:希望有力促进群众急难愁盼问题的解决。

网友@接纳一切:真改实改、标本兼治,从严从实、敢于斗争,让巡察“利剑”更显锋芒。

6月27日,茶陵籍“泳士”贺春伟完成了他人生中的一大极限挑战——成功横渡琼州海峡,耗时9小时39分,横渡里程22.24公里,他是

《株洲“泳士”首次成功横渡琼州海峡》在今日头条等平台发布后,网友纷纷给他点赞。网友@快乐的音符:浪里白条!竟能横渡海峡。网友@菠萝炒饭:不断突破自我,赞!

权威资讯 尽在掌握



即刻扫码关注
株洲晚报微信公众号

制作:谭俊杰