



直播卖房 需要更强的专业性和更高的责任感



▲图片来自网络。

今年“618”促销大潮中，直播带货持续火热。在“万物皆可直播带货”的当下，房屋不动产加入带货行列成为今年大促的一大亮点。

近日，某知名主播在直播间以6.18折的优惠价卖出一套房子。这套位于浙江省杭州市滨江区的房源，建筑面积159.8平方米，原价332.1万元，打折后以205.23万元上架，相当于每平方米1.28万元，远低于同小区每平方米约2万元的挂牌均价，房源上架短短几分钟内便被拍下。由此，直播卖房是否能给房产交易线上化带来新可能再度引发关注。

事实上，直播卖房的尝试在行业中早已有之，各大电商平台和房产服务平台先后就此进行过布局。如，快手理想家探索“房产主播促进新房交易”的新型房产经纪模式，贝壳找房推出针对房产短视频达人的“银河计划”等，通过给予流量扶持和培训，帮助房产主播进行账号升级和内容优化。

对于房地产销售而言，直播卖房为售楼业务拓展客源开辟了线上渠道，依靠天然的流量和关注度，线上途径正逐渐成为房源销售的新赛道。

对于购房者而言，相比线下四处奔走看房所需要花费的时间成本，刷一刷视频便能对多套房源的位置、面积、周边配套有大致了解，还能获取相关市场分析、避坑指南等信息，无疑更加高效便捷。

近年来，随着各种线上房产服务平台的涌现，人们对于“云看房”的接受度不断提高。房产主播们的粉丝量动辄数百万，直播卖房的销量成绩也有不俗的表现。今年春季，快手理想家推出“春季购房节”活动，活动总销售金额突破39.1亿元，总销售套数2680套，带动48个城市超690个楼盘达成交易。

不过，住房毕竟不同于其他一般商品。购房是需要反复的信息比对、现场查验和价值衡量中谨慎决策的消费，这与在直播间没能看到实物、全面了解商品信息，便可“买买买”的一般消费有很大区别。除此之外，房屋买卖还涉及签订购房合同、网签备案、缴纳税费、交付房产、产权登记等诸多环节，“一锤子”买卖过后，后续流程能否顺利进行，也关乎购房者的切身利益。

基于上述原因，多数房产主播并未选择以“三二一上链接”的方式促成购房者在直播间直接交易，而是走“线上引流、线下带看”的路线，通过讲解房源情况、传授房产知识、进行市场分析等建立与粉丝间的信任关系，有购房意愿的粉丝出于信任联系线下看房，达成交易，从而实现线上线下的联动。线上渠道旨在帮助线下扩大经营而非取代线下，这是多数房产从业者一致的观点。

不同于售楼中心和房产中介“自卖自夸”式推荐容易让购房者形成防范心理，在互联网公开透明的环境下，房产主播靠专业性吸引的粉丝更符合主动寻求交易机会的特征，交易成功的可能性也会更大。

从这个角度看，直播卖房具有传统房地产销售难以比拟的优势，但需要房产主播透过房屋这种特殊“选品”表现出更强的专业性和更高的责任感。只有获得并保持良好的口碑、实现更高转化率，房产交易线上新渠道才能更好地促进线上线下的联动，从而实现成功交易。

(来源:工人日报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用气管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应立即第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

22.24公里!

株洲“泳士”横渡琼州海峡

他的下一个目标:挑战英吉利海峡



贺春伟在海中前行。 通讯员供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/陈洲平 通讯员/贺凌笑) 6月27日,茶陵籍“泳士”贺春伟完成了他人生中的一次极限挑战——成功横渡琼州海峡,耗时9小时39分,横渡里程22.24公里,他是我市挑战并成功横渡琼州海峡第一人。

当天凌晨4时02分,由海口海牛横渡俱乐部组织、策划、导航的第81批次游泳横渡琼州海峡活动,在海南省海口市新埠岛防坡堤白沙门海岸拉开序幕。随着总指挥一声令下,贺春伟等10名来自全国各地的“泳士”相继跃入大海,开启此次横渡琼州海峡之旅。其中9人挑战成功,贺春伟排第七。

今年47岁的贺春伟是茶陵县严塘镇北岸村人,高中毕业后前往深圳务工,后定居当地。曾因身体不好,医生建议他进行游泳锻炼,因此他爱上了这项运动,并坚持了20余年,即便出差也会找机会游泳,南方水系他几乎游了个遍。去年1月,他首次尝试长泳。今年5月17日,他回到老家茶陵,畅游东

阳湖,里程突破20公里,便萌生了挑战横渡琼州海峡的念头。

虽然平时会去海边游泳,但这次横渡琼州海峡比贺春伟想象的更困难。海上天气变幻无常,刚出行半小时,就遇上大风大浪;游至三分之一行程时,他的左肩突然疼痛,于是改自由泳为蛙泳,以动作较缓的泳姿坚持挑战;在距离岸边4公里时,恰好遇上逆风逆流,他在原地整整“扑腾”了1个多小时,不断调整泳姿才最终冲到岸边。

对于贺春伟来说,此次挑战的意义在于对家人的鼓励。女儿全程在护航船上跟随,亲眼见证其超越自我的过程。贺春伟的父亲身体不好,贺春伟横渡成功后,第一个电话就打给了父亲,告知这一喜讯,鼓励父亲坚持运动战胜疾病。

贺春伟说,他的下一个目标是挑战英吉利海峡,同时希望在茶陵老家组建游泳爱好者协会,宣传推广游泳运动。

民政部公布一季度婚姻统计数据

离婚登记量 同比增加12.7万对

据民政部官网近日公布的2023年一季度民政统计数据,今年一季度全国结婚登记量为214.7万对,离婚登记量为64.1万对。与2022年一季度相比,两项数据同比分别增加4万对和12.7万对。

近期,全国结婚人数创新低的消息引发广泛关注。根据民政部数据统计,我国的结婚数据在2014年开始逐年下降,2013年为1346.93万对,2019年跌破1000万对大关,2021年为763.6万对,跌破800万对大关。2022年,全国结婚登记量为683.3万对,较上一年减少80.3万对,下降约10.5%。

分季度来看,2022年一季度结婚登记人数为210.7万对,二季度为162.5万对,三季度171.3万对,四季度为138.8万对。离婚登记方面,一季度到四季度分别为51.4万对、49.8万对、63.1万对和45.7万对。

公开资料显示,受到春节、季节等因素影响,每年一季度的结婚人数通常比其他季度略多一些。其中在2021年,一至四季度的结婚登记量分别为213.2万对、203.4万对、172万对、175万对。

(据澎湃新闻、海峡都市报)

西方参与了 瓦格纳事件吗?

俄方正展开全面调查

02

天元区区长何祗

接听12345热线

市民投诉油烟噪音 扰民、“被代表”等问题

04

知了声声叫着夏天

你有没有发现,这两天多了一些专属于夏天的声音——知了。它们仿佛一夜之间冒了出来,而且叫得非常欢畅。

每听到这样的声音,便想起那首老歌《童年》:“池塘边的榕树上,知了在声声叫着夏天……”

的确,伴随着知了的歌唱,夏至节气之后,夏天仿佛更深了一层,那种蕴含着潮湿、热辣的元素越来越浓,并将成为这个季节的专属符号,萦绕在城市之间。

市气象台说,本周接下来的日子,将是多云或者晴天,与之前不同的是,明天,午后会有雷阵雨。也就是说,这几天,下雨时会是“半凉爽”,晴天时又是“一晴方觉夏深”。

再来说说知了。小时候,每到夏天,男生们最爱干的一件事就是抓知了,爬高爬低,一只只抓来放在玻璃瓶里“欣赏”,或者抓一只在手上吓唬胆小的女生。现在的孩子,这种乐趣就少多了。

法国昆虫学家法布尔的《昆虫记》曾诗意地形容知了的叫声:“就像我们尴尬的时候会抹鼻子,兴奋的时候会不断搓手一样,没有什么使它们高声歌唱,它们只是为了生活的美好,歌唱是它生命的一部分。”

你看,大自然每一个事物都有属于自己的乐趣,也有属于自己的浪漫情怀,就如同那“为了生活的美好”的知了,还有你我的“美好生活的向往”。

(王娜)



今天
多云间晴天 27~36℃



明天
多云间晴天,有分散性阵雨或雷阵雨 28~35℃



后天
多云间晴天 28~35℃

风力:3~4级
风向:南风

(市气象台6月28日16时发布)



株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。