



# 长房·湘江府业主维权 新房天花板一戳就“掉渣”

【株洲晚报融媒体记者/刘平】“房梁、天花板用棍子一戳，就掉渣。”近日，天元区长房·湘江府小区业主陈先生拨打本报新闻热线28829110求助，称新房出现质量问题，将问题反映给物业公司和开发商，迟迟没有得到有效处理。

## 装修人员质疑混凝土水泥浆不足

陈先生的新房位于长房·湘江府小区2栋，去年5月份交房，今年4月7日开始装修。6月19日，装修人员在厨房、餐厅位置进行吊顶装修时，发现房梁和天花板有掉渣现象。

“钉子打进去是松的，电线管固定不住。”6月24日上午，陈先生当着记者面，用木棍在房梁和天花板上随意一戳，确有混凝土碎渣掉落。现场可见，房梁上已有大片混凝土缺失，有钢筋露出；天花板上已被木棍戳出多个小坑，同样露出钢筋；电线管贴着天花板安装，钉子无法钉牢。

装修人员质疑，该处房梁、天花板在浇筑时，混凝土中的水泥浆不足。

## 记者介入后，开发商表示积极处理

长房·湘江府小区2栋的“工程竣工永久性责任牌”显示，楼栋建设单位为株洲长房置业有限公司；施工单位为湖南红星建设有限公司；监理单位为友谊国际工程咨询股份有限公司。

陈先生反映，发现问题的当天，就将问题向长房·湘江府物业服务中心进行反映，要求开发商对问题进行处理。当天，有物业管理人员到现场查看了情况，并表示会将情况反映给开发商。6月20日，物业公司一名工程主管到场查看了情况。“查看后，没有给出解释。”陈先生称，自6月19日起，房屋装修暂停。

6月24日上午，有施工单位的人员到现场查看了情况，仍没有做出解释。

当天上午10时左右，本报记者陪同陈先生来到长房·湘江府物业服务中心反映了问题。不久，有开发商的工作人员联系记者，表示将安排专业技术人员到现场调查了解情况，对发现的问题会积极进行处理。

截至记者发稿时，未收到处理情况的反馈。



用木棍戳房梁，有碎渣状物质掉落。 记者/刘平 摄

# 拉人听健康讲座 忽悠“神奇”净水器有奇效 攸县有人专挑老年人行骗

【株洲晚报融媒体记者/马文章】“他们是从农贸市场把我拉来的，说是一场免费健康讲座可以听。”近日，家住攸县江桥街道的杨阿姨向本报反映，她买菜时被人拉住，随后前往一处写字楼里“听课”，在对方一顿吹嘘忽悠后，花了1680元买一台“无净化效果”的净水器，想要退款遭推诿。

## 讲述 老人“课后”花了1680元买净水器

“叔叔阿姨们你们看，把墨汁倒进这个桶里，经过我们这款净水器的过滤，‘浑水’就变成‘干净’的水了……”杨阿姨介绍，当时有10多名老人在“听课”，一名讲师在一番激动演说后，拿起这杯过滤干净的水一饮而尽，底下顿时响起阵阵掌声。

这名讲师声称，他们的净水器不仅可以过滤自来水，还可以把自来水分解成碱性水，富含硒离子，具有抗癌作用，长期饮用可清除血管垃圾。见有老人半信半疑，该讲师则表示，现场举手决定购买净水器的，还可获赠水杯、茶叶枕头等礼品。之后，老人们便被一个个拉进一间办公室里。

一番讨价还价后，杨阿姨以1680元购买一台净水器。业务员当即拿着净水器和杨阿姨一起回家找人安装。

## 提醒 遇到健康讲座多留心眼 注意保留正规发票

事后，杨阿姨拨打了厂家提供的400开头的售后服务电话，打通以后直接转接到一位刘某的私人手机号。刘某表示，自己不是业务员，只是负责安装净水器和滤芯的师傅。说罢，便挂断电话。

6月27日，记者就此事咨询了攸县江桥市场监管所，一名工作人员回复，最近确实接到了销售净水器机投诉，推销产品的商家类似于“江湖游医”，他们利用老年人追求健康长寿的心理，采用健康知识讲座方式吸引老年人参加，对其所售产品的实际功效进行夸大，并以虚高的价格售卖，致使不少老人

上当。该工作人员补充说，由于该团伙没有实际注册场所，属于“打一枪，换一地”性质，取证存在一定困难。目前，辖区派出所已经锁定了一名团伙成员车辆，案件在进一步调查当中。

市场监管部门提醒，消费者尤其是老年人要增强识假辨假能力，应选择正规商场、超市购买商品。注意查看产品包装上是否有详细“厂”址，商品检验合格证明、使用说明书等是否齐全，并索要正规发票。遇到纠纷，及时拨打12315投诉维权。

## 新闻追踪

### 《儿童乐园“关门” 会员难退卡》后续

## 商家迅速处置 畅通沟通渠道

【株洲晚报融媒体记者/刘平】6月26日，消费者袁女士拨打本报新闻热线28829110求助，称位于天元区步步高商场的酷洛小镇儿童成长乐园(以下简称“酷洛小镇”)发布了暂停营业通知，经营者“失联”，希望“酷洛小镇”对会员们畅通沟通渠道(详见本报6月27日04版报道)。

6月27日上午，“酷洛小镇”2名工作人员主动联系记者，称工作中存在不足的地方，已采取措施进行完善，与顾客之间的沟通渠道已保持畅通。

一名夏姓工作人员介绍，他是“酷洛小镇”的公司营运负责人，了解到顾客反映沟通渠道不畅通的情况后，已在店门前的“暂停营业通知”上补充联系电话，安排工作人员积极与商场物业方对接，争取尽快恢复营业。目前，在该店办理了年卡的消费者有近300人，待恢复营业后，会推出“感恩计划”，回馈顾客。该店暂无给顾客办理退费的方案，会根据后续情况再发布相关信息。

“态度很诚恳。”袁女士向记者反馈，“酷洛小镇”的工作人员已主动联系她，进行了解释。

“酷洛小镇”发布的“暂停营业通知”显示，“酷洛小镇”因配合步步高商场与物业方的交接工作，从6月26日起暂停营业，待双方交接工作完毕，恢复营业。

夏姓工作人员介绍，消费者可拨打13017118700与“酷洛小镇”工作人员联系。

## 【最资讯】美达影城(6月28日)

消失的她 10:20 11:20 12:35 13:35 14:10 14:50 15:20 15:50 16:25 17:05 18:05 18:40 19:20 20:20 21:00 21:35 22:35 我爱你!

10:50 11:50 13:00 14:00 15:10 16:10 17:20 18:20 19:30 20:30 21:40 22:40 人生路不熟 09:50 11:50 13:45 17:40 20:00 22:00

变形金刚：超能勇士崛起 10:25 12:50 19:40 22:05 疯狂元素城 10:10 12:10 别叫我“赌神” 15:40 17:50

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面) 订票热线:28106878



## 开奖 (开奖日期:2023年6月27日)

双色球 23073期 排列3 23168期 01 03 15 16 25 9 3 3 32 10 排列5 23168期 9 3 3 1 3 福彩3D 2023168期 7星彩 23073期 0 5 7 3 0 7 7 7 0 9

# 柔性电池、生成式人工智能、可持续航空燃料…… 2023年十大新兴技术来了

世界经济论坛6月26日发布《2023年十大新兴技术报告》，评选出目前最有潜力、对世界产生积极影响的十大技术。

据了解，这些新兴技术主要包括：柔性电池、生成式人工智能、可持续航空燃料、可穿戴植物传感器、人工智能辅助医疗等。

这十大新兴技术在评选过程中，专家团队评估了技术在人类、地球、繁荣、产业和社会公平等方面的影响。专家认为，这些技术除了能对社会和经济带来重大利益外，还具有颠覆性、对投资者和研究人员有吸引力，并且预计能在五年内得到大规模应用。

世界经济论坛相关负责人表示，这十大新兴技术将颠覆产业、促进经济增长、改善生活并保护地球。

自2011年世界经济论坛首次发布十大新兴技术报告以来，评选发现了许多起初鲜为人知但随后对全球产生深远影响的技术。

## 2023年的十大新兴技术包括：

### 1) 柔性电池

传统的刚性电池可能很快就会过时，因为由可以弯曲、折叠和拉伸的轻质材料制成的薄型柔性电池即将进入市场。这种新一代电池技术预计到2027年将达到2.4亿美元的市场价值，在医疗可穿戴设备、生物医学传感器、柔性显示屏和智能手表等领域具有应用前景。

### 2) 生成式人工智能

生成式人工智能，这是一种新型人工智能，通过学习大规模数据集生成新的原创内容，在2022年底因ChatGPT发布而引起了公众广泛关注。生成式人工智能正在迅速发展，将在教育和研究等多个行业引发颠覆性变革。

### 3) 可持续航空燃料

航空业每年产生全球2%至3%的碳排放。由于长途电动飞行仍无迹象可言，因此可从生物(如生物质)和非生物(如CO2)来源生产的可持续航空燃料可能是短中期内减少航空业碳排放的答案。

### 4) 工程噬菌体

噬菌体是有选择性感染特定类型细菌的病毒。科学家现在可以借助越来越复杂的基因工程工具，重新编程噬菌体以感染指定细菌，使其能够在植物、动物和人类微生物群落中的诸多共存的细菌类型中专门针对其中一种。虽然许多近期应用仅将用于研究，但有证据表明这种工程噬菌体最终可用于治疗与微生物群落相关的疾病或消除食品供应链中的有害细菌。

### 5) 改善心理健康的元宇宙

针对不断加重的心理健康危机，产品开发者正在开始构建共享虚拟空间来改善心理健康。目前，已经有视频游戏被用于治疗抑郁和焦虑，而通过虚拟现实技术实现的冥想也越来越受欢迎。未来的元宇宙结合可使用户获得触感或对用户情绪状态作出反应的下一代可穿戴设备，可成为改善心理健康的良方。

### 6) 可穿戴植物传感器

传统上监测大型农场依赖人工土壤测试和视觉观察，而无人机和卫星在这方面已经带来了革命性的变化。如今，我们有了新一代的植物传感器。这些小型的、无侵入性的设备可以“佩戴”在每株植物上，并持续监测温度、湿度和营养水平。如果能够克服成本问题，可穿戴植物传感器可改善植物健康状况并增加产量。

### 7) 空间组学

通过将先进的成像技术与DNA测序的特异性相结合，空间组学可以让科学家在细胞内的分子水平上“观察”生物过程。通过揭示以前无法观察到的生物结构和事件，这项强大的新技术将加速我们对生物学的理解，并帮助研究人员开发复杂疾病的新治疗方法。

### 8) 柔性神经电子学

脑机接口能让大脑与外部计算机直接进行通信，在医学和神经科学领域将有潜力改变人类健康状况，如癫痫、抑郁症或瘫痪的治疗。迄今为止，这项技术基于刚性电子器件，并受限于与脑组织在机械和几何上不匹配等问题。但是，柔性电子学和更具生物相容性的材料已经出现了突破，这意味着患者可以获得更少侵入性且更舒适的体验。

### 9) 可持续计算

数据中心消耗全球电量的约1%。如今，多种技术相互交互，使零能耗数据中心成为可能。“可持续计算”技术包括液体冷却系统、人工智能分析及能与甲烷燃烧炉等现有能源共存的模块化数据中心。

### 10) 人工智能辅助医疗

从诊断到药物设计，人工智能被广泛誉为改善医疗的推动者。本技术项目重点关注人工智能在支持医疗系统方面的作用，包括监测疫情、辅助决策、个性化治疗和提高医疗服务效率等。人工智能辅助医疗具有巨大的潜力，将在未来几年对医疗行业产生深远影响。(据央视新闻客户端)

# 未来交通什么样？这些黑科技或亮相

未来，我们的出行方式会有哪些变化？数字技术、“双碳”科技成果怎样让公共交通更智能、更环保？在近日举行的2023世界交通运输大会上，一大批关系未来交通发展的黑科技集中亮相。

## 1 “贴地飞行”将填补高铁与民航之间空白

高速磁浮列车，是兼具高速、安全、绿色、智能的新交通系统。作为贴地飞行的“小飞机”，它将填补时速350公里高铁和时速近千公里民航之间的空白。相关专家表示，按实际旅行时间计算，高速磁浮列车是1500公里运程范围内最快捷的交通模式，既适合于中长途出行，也适合城市群通勤。

2021年7月20日，由中国中车承担研制、具有完全自主知识产权的世界首套时速600公里高速磁浮交通系统在青岛成功下线，标志着我国掌握了高速磁浮成套技术和工程化能力。

相比之下，水中悬浮隧道更为科幻。广西大学土木建筑工程学院副教授巫志文在会上介绍，世界上存在众多宽水域深海峡湾通道，采用大跨度桥梁和冻隧道均难以实现联通，悬浮隧道的设想由此被提出。与一般海底隧道不同，悬浮隧道是通过自身重力、浮力和锚固力，悬浮在水中的管状隧道。其优势在于不受跨度和水深限制，可以建在长跨度、水位深、陡峭的地方。不过该方案目前还面临多项难题。

## 2 数字技术将为交通行业带来重要转变

目前我国已建成全球最大的交通基础设施网络，高铁高速公路里程、桥梁规模、港口吞吐量等多项指标位居世界第一，但在管理效率、服务体验等方面，仍有较大提升空间。以交通事故为例，目前从发现、上报到处置，至少要十几分钟，不仅会加剧拥堵，还容易发生二次事故。

对此，有专家表示，应建设从感知、计算、决策、管控的“全链路智能”体系。打造实时孪生，可以基于当前趋势对下一刻要发生的交通情况作出预测，帮助管理部门实时决策，提高处理效率。

日本工程院外籍院士、东京大学特任教授胡昂以日本“东京大丸”为

例介绍，该区域打造的数字孪生城市与真实环境完全对应，真实城市变化会实时反馈到数字孪生体，数字空间也可对真实城市进行相应仿真和推演，形成线上线下城市设计、管理的高效循环。

此外，大会上有多项数字化智能技术亮相。如，能像搭积木一样建造地铁站的装配式智能建造技术；钢筋部品工业化智能建造成套技术及装备，改变了塔吊钢筋传统施工模式，实现用机器最大程度代替人工，提高桥梁建造品质和效率，降低施工成本和安全风险。

## 3 交通与能源融合发展推动实现“双碳”目标

城市轨道交通是“耗能大户”。会上展出的城市交通能源智能管理系统，能建立综合能源计量体系，对城市轨道交通交通能耗进行监测、诊断、优化以及智慧供能，未来有望实现每公里减少174吨碳排放。

中国工程院院士干勇认为，我国能源结构将持续优化调整，推进交通运输绿色低碳转型的关键点，在于动

力低碳替代和运输工具能效提升。

中交第二公路勘察设计研究院有限公司董事长杨志胜认为，在公路基础设施建设方面，实现“双碳”目标不能仅限于将低碳技术或低碳材料简单叠加堆砌，而要从建设全周期统筹考虑，需要材料生产、勘察设计、施工建设、运营养护、处置回收等各环节协同。

(据《甘肃科技报》)

# 关注心脑血管健康，增强心脑血管动力 6瓶99元，选辅酶Q10软胶囊

**常用辅酶Q10,全面提升免疫力**  
养生之道就是“养心”，如违此道就是“逆心”。中老年人随着季节变化，要注意心脏问题，除服用药物缓解之外，还需要为心脏补充足够的辅酶Q10，以增加活力，这才是用科学的方法解决问题。研究证明：常用辅酶Q10能增强机体免疫能力，是夏季保健佳品。  
**夏季吃辅酶Q10,养心护心正当时**  
夏季到来，天气炎热，尤其是中老年人，心脑血管容易出现问题，他的根源是人体血管老化、硬化、脆化，在这个时间段，老年人需要适时补充辅酶Q10来养护血管。

**限时补贴活动要求：**  
为了让更多老朋友身心得到调养改善，厂家举办补贴活动，市场价198元一瓶的辅酶Q10,厂家补贴后6瓶仅需99元。全国仅限2000份，因体验名额有限，请速来申领!  
**活动要求:1.年龄不低于50岁,真正需要改善心脏病者;2.为防止恶意囤货,每人最多购买5份。**  
**抢购热线:400-6088-223**