



微信公众号



知株侠



株洲新闻网

对房地产市场企稳回升应有信心

房地产市场再度进入胶着状态。无论从国家统计局公布的5月份统计数据,还是从近日市场的销售量和价格看,房地产市场回暖受阻,仍处于调整期且恢复缓慢,市场仍面临不少困难。为更好发挥稳定房地产市场对稳定宏观经济大盘的作用,应该进一步稳预期、强信心、促转型,多措并举促进房地产市场平稳健康发展。

当前,房价下降的城市增多,北京、上海等热点城市二手房价格跌幅居前。国家统计局的数据显示,5月份,70个大中城市新房和二手房房价与上月相比下跌的城市均增多。其中二手房房价下跌的城市有55个,占比近八成。上海二手房价格与上月相比跌幅0.8%,在70个大中城市中跌幅最大,北京下跌0.6%,也是70个大中城市中跌幅较多的。此外,厦门二手房价格与上月相比下跌0.7%。

以往,一线城市的房价相对较为坚挺,但5月份,北京、上海的二手房价格下降较为明显。这表明热点城市同样面临购房者观望情绪浓厚,买卖双方博弈的情况。近两三个月,北京、上海二手房挂牌量均有所增加,成交量有所减少。不过,与二手房房价环比出现下降不同,北京、上海新房价格与上月相比均是正增长,这意味着北京、上海新房比二手房更有吸引力。二手房增加的挂牌量中,有相当一部分是“卖一买一”,或者卖旧买新的购房者,置换住房时更倾向购买新房。

分化,是当前房地产市场较为明显的特点。新房和二手房存在分化,在同一座城市,新房价格上涨,而二手房价格下降的情况并不鲜见;一二线等热点城市与三四线城市和县城之间分化一直明显,一二线城市的市场活跃度好于三四线城市和县城。城市中不同区域的热度分化也很显著。在一些城市的核心区域,房价稳中有增;而在远离核心区域的地带,下跌则较为明显。土地市场也有分化,销售复苏较好的热点城市土地市场火热,去库存压力大的城市则持续冷清。房企拿地的目标城市和目标区域越来越向少数热点城市和少数重点区域集中。

对于房地产市场毋须过度悲观,房企拿地的积极性反映企业资金的充裕程度和对未来市场的布局。有些城市土拍热度不减,表明一些房企看好后市,仍在积极投入。如北京土拍保持较高热度,且成交价格不低。在杭州,民营企业拿地较为活跃,某地块吸引66家企业参与摇号。进入6月份,房企冲刺年中业绩,加大推盘力度和折扣力度的情况下,市场的成交量和活跃度有望较前一段时间有所恢复。随着经济恢复向好,稳定房地产市场政策显效,市场预期好转,房地产市场有望逐步企稳。

面对当前房地产市场的困难,仍可从供需两端加大政策支持力度。

在需求端,对于改善性需求应高度重视,深挖潜力。改善性购房需求未来将逐步增多,且潜力较大。这部分人群的支付能力和偿还贷款能力较好。当前,由于首付比例和房贷利率相对较高,改善性住房需求的购房成本总体上仍高于购买首套房。对于改善性住房需求应进一步合理支持,可以根据实际情况适当降低其购房成本,以调动他们住房消费的积极性。此外,适当降低存量房贷利率也可成为政策工具箱中的一项备选方案。减轻已购房居民的还款压力,可减少提前还贷的情况,有助于居民将更多资金投入其他消费,提振内需。

在供给端,应进一步落实好“三支箭”等金融支持政策和保交楼政策。鼓励企业积极纾困的同时,须将这些支持政策落实到位,满足那些聚焦主业、财务稳健房企的合理融资需求。当前,一些银行出于安全性等考虑,对房企的支持力度和对有关支持政策的执行力度尚有保留,应加大力度确保支持政策落地见效。保交楼对市场的恢复至关重要,只有按时保质保量交付,市场的信心才能真正恢复,应持续推进保交楼,把相关资金支持落到实处。

房地产市场正处于调整期,从过去的快速上涨逐步过渡到总量少一点,速度慢一点,平稳发展的阶段。调整阶段正蕴藏改革契机。转型和探索新的发展模式是未来之事,稳住市场是当务之急。促进市场企稳回升固然是眼下最重要的任务,而新的机遇和未来战略往往就在调整阶段逐步清晰。房地产行业应既努力做好眼前事,也须着眼长远,努力推动市场复苏和企业战略转型。
(来源:中国经济网-《经济日报》)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:
燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,防止燃气泄漏。如长时间外出还须关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气阀门,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

浓情端午“粽”享欢乐

我市各地开展端午节主题活动,弘扬传统文化

04/06



出海记 株洲服饰“触电”非洲

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖明)6月20日至21日,由株洲市商务局主办,湖南省跨境电商电子商务协会承办的“湘”满全球湖南服饰产业带跨境电商高峰论坛暨选品对接会在我市召开。

活动中,我市与Kilimall公司签约,共同推进株洲跨境电商产业带的发展。Kilimall公司是我国首家进入非洲互联网和电商行业、第一家在非洲设立海外仓、第一个在非洲史上实现物流当日达/次日达的企业,更是在非洲第一个实现100%在线支付的中国公司。

此次签约合作,将进一步加速我市服饰、陶瓷、烟花、硬质合金等特色产品出海走向非洲,实现中非经贸双循环。

市商务局相关负责人介绍,我市已连续多年获评全国优秀电子商务城市,是国家电子商务示范城市,2022年又成功获批跨境电商综试区,迎来外贸数字化升级的重大机遇。

又一起 游客在梵净山金顶摩崖刻字

6月19日,贵州铜仁江口县人民检察院在抖音平台发现6月18日有游客在梵净山金顶摩崖违法刻字,于当日依法决定以事立案,并开展调查核实。

当天,检察机关派员联合梵净山管理局、县文广局、县公安局、景区公司等单位进行现场勘查,排查违法刻字人身份信息。目前,已经锁定违法行为人系山西徐某某,已通知当事人到案接受调查。

下一步,检察机关将针对公益损害后果界定,联合主管部门委托第三方机构或者专家开展鉴定评估。针对2021年梵净山发生刻字案后再次发生违法刻字行为的问题,将依法督促相关行政主管部门依法全面履行监管职责。

梵净山“金顶摩崖”位于世界自然遗产地、国家级自然保护区、国家5A级旅游景区内,属于全人类共同享有不可再生的宝贵资源。
(据央视新闻)

临窗听雨到6月下旬

市气象台预测,未来几天,株洲天天有雨,区别或许只在于雨下得时间长一些或短一点,甚至暴雨也将突如其来。因为下雨,高温暂时也不会出现。这样的天气可能会持续整个6月下旬,市气象台说,这段时间,整个城市最高气温会在32~33℃。

这种天气状态当然算不上太舒服,但是换个角度想想,至少太阳不那么猛,气温不那么高。气象学家杨文丰曾很文艺地形容,这样的雨季就像“隔着几层古旧潮湿的明式屏风,听不太明白长相如何的女子唱歌”。想象这样的画

面,可能心情会好一些。再说,再说夏至。大家应该记得,“冬至”过后有“冬九九”,数完九九八十一天,最冷的日子才算过去。相对应的,夏至开始也有“夏九九”,夏至是头一天,一共要过九九八十一个大热天,才是秋高气爽的日子。

不知道是不是全球变暖的缘故,眼下看来,这个“夏九九”似乎并不太符合现在的天气。八九、九九的时候,大概应该是8月底9月初这个阶段,依然是株洲很热的时候,离盖夹被和打炭盆还早着呢。
(王娜)



今天
北部大到暴雨,南部中雨
24~26℃



明天
中、北部暴雨,南部中到大雨
23~27℃



后天
北部大到暴雨,南部中雨
23~26℃

风力:2—3级
风向:南风

(市气象局21日16时发布)

