



6家房企定增获交易所审核通过 涉及资金超400亿元

自去年11月底“第三支箭”政策颁布后,共有30余家上市涉房企业公告了增发事宜。据《证券日报》记者统计,截至6月13日记者发稿,已有6家房企定增获交易所审核通过,涉及资金超400亿元。

多家房企定增获通过

“全面注册制下定增程序得到简化。优化发行审核注册程序,取消发审委审核机制,由交易所负责审核上市公司的定增申请。”中指研究院企业研究总监刘水向《证券日报》记者表示。

尽管最终能否获得证监会同意注册的决定及其时间上仍存在不确定性,但在刘水看来,获得交易所审批通过,意味着最难的环节已经过去,备受瞩目的房企定增事项只剩“临门一脚”。

从公告时间线上看,第一家定增获批的上市房企为招商蛇口。5月29日,招商蛇口发布公告,拟购南油等资产及配套募资85亿元,预案获得深交所审核通过,其中涉及投向10个项目所需资金43亿元,补充流动资金及偿债42亿元。

此后,沪深交易所陆续通过了多家房企的定增事项。从房企分布来看,审核通过的大多为经营状况良好的房企,募集款项用途多为“保交楼、保民生”项目以及补充流动资金,也有房企用于收并购扩张版图。

以保利发展为例,公司6月12日公告显示,此次定增募集资金拟投入广州保利领秀海、西安保利天汇、大连保利城等14个房地产开发

将提振行业发展信心

中指研究院统计数据 displays, 今年前5个月,房地产企业非银融资总额同比下降16.7%。5月份,房地产企业非银融资总额同比下降24.4%,环比下降27.2%。

刘水表示,当前房企总体融资规模仍在大幅下降。获得股权融资对房企来说,一方面有助于上市房企股权融资落地,缓解房企流动性困难局面。另一方面,有利于优化房企资本结构及改善资产负债表状况,既能获取资金,又不增加偿债压力,增强资本实力。

“‘三支箭’支持房企融资正在加快落实,房企股权融资的环境正在发生改善,将提振行业发展信心。对企业信贷融资、发债融资等

项目和补充流动资金。公司表示,作为央企上市公司,公司将积极响应国家提出的关于房地产行业“保交楼、保民生”相关政策号召,为房地产行业改善“保交楼”问题,实现“保民生”的目的提供坚实助力。

“截至2022年12月末,公司房地产项目在建面积1.47亿平方米,公司保有货币资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到履约保证金存款等资金受限及全国各省市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。”保利发展如是称。

从募集资金数额来看,多数房企获批的金额基本与前期筹划金额一致,并无大幅调整。而从认购对象上来看,多为证券公司、信托公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者等特定对象,其中,大多数房企控股股东均参与了定增。

例如,中交地产公告称,控股股东地产集团拟以现金方式认购发行股份数量合计不低于实际发行数量的30%,不高于实际发行数量的50%。

方面将有积极影响,金融机构对这些房企的发展信心将显著改善。”刘水说。

巨丰投顾高级投资顾问张丽洁向《证券日报》记者表示,房企股权融资的落地,对于房企而言,不仅可以实现资金输血,还可以降低债务杠杆,有利于房企优化自身财务结构和扩展业务方向,进一步增强抵御风险能力。

“尽管此前多家房企定增被问询,但更多是一种规范性问询,最终获批的概率还是很大的。当下房企股权融资得到支持具有非常好的导向作用。”易居研究院研究总监严跃进表示。

(来源:证券日报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

1. 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2. 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3. 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4. 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5. 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6. 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

缅怀大师 02



6月13日,一代艺术大师黄永玉逝世,享年99岁。



1980年《庚申年》邮票。



2023年《癸卯年》邮票。

记者暗访株洲西站乱象 出租车拒载挑客不打表

03

高考志愿如何填报 来听听专家怎么说

05

仲夏夜要来了

对于株洲来说,农历四月时,春和夏交织在一起,将热未热;而到了农历五月,绿叶厚了,树荫浓了,夏天就真正到来了。就好比这两天的这个城市,闷热、潮湿,最高35℃的气温,让人身处最黏稠的夏日里。

市气象台说,今明两天,株洲依然延续着这样的天气,多云或晴天的天气之下,最高气温36℃,最低气温26℃,这样的气温,用中国气象网首席分析师欣欣的话来说,是“堪比大暑节气”。

这个周日,我们就进入农历五月了,不知道是不是莎士比亚浪漫喜剧《仲夏夜之梦》深入人心的缘故,不少人喜欢把所有美好的、欢乐的夏日全部叫做“仲夏”。但实际上,按照我国古代的说法,“仲夏”是有特指的,指现在的农历五月。

古时,人们按农历把一年十二个月依次叫做:孟春、仲春、季春;孟夏、仲夏、季夏;孟秋、仲秋、季秋;孟冬、仲冬、季冬(孟、仲、季,是我国古代兄弟姊妹排行的一种方法,也可以用来排月份的序列)。按照这样的排法,农历五月就是仲夏,农历六月则是季夏。

总感觉仲夏是一个很美的词,今天开始的这一个月,每一个仲夏夜,你会梦到什么?
(王娜)



今天 多云 气温 25~31℃

明天 多云,午后有阵雨或雷阵雨 25~32℃

后天 多云转小到中等阵雨或雷阵雨 26~31℃

风力:2~3级 风向:东风
(市气象台6月14日16时发布)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。