

市民房子不装修了,要求退回设计费?装饰公司称可退还60%的设计费

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平) 签了装修合同,房子却不想装修了,设计费还能拿回来吗?很多人在房子装修时都会碰到这样的问题,这不,市民王女士近日拨打本报新闻热线28829110投诉说,她交了9000元全额设计费,设计师还未上门量房,现在自己不想装修了,设计费却无法全部退回,这可如何是好?

消费者:不想装修了,设计费要不回

2021年8月份,王女士与株洲点石装饰工程有限公司(简称“点石装饰”)签订《装修设计合同》,准备给西郡佳园小区的毛坯房进行装修。王女士支付了9000元设计费和10000元施工订金。设计费为全额支付。

“房子不准备住,所以又不装修了。”王女士家住天元区大坪社区联谊亲家亲家小区,她说,西郡佳园

装饰公司:愿意退还60%的设计费

王女士曾就退款问题找点石装饰进行协商。点石装饰同意退10000元施工订金和4500元设计费。但王女士和家人希望设计费能退8000元。

6月10日,本报记者陪同王女士找到点石装饰,对事情经过进行了解。

店内相关负责人李先生介绍,双方签订的《装修设计合同》中确实约定“本协议一旦签订,则甲方已缴金额不退”,在王女士违约后,经咨询

律师说法:条款有失公平

北京市隆安(株洲)律师事务所律师周灿辉查看《装修设计合同》条款后,认为“本协议一旦签订,则甲方已缴金额不退”的条款内容有失公平。

周灿辉律师说,该条款为格式条款,根据《民法典》相关规定,存在“提供格式条款一方不合理地免

小区的房子,是专门为家中独子购买的,孩子大学毕业选择在外省继续读研,所以短期内不需要装修房子。

王女士表示,《装修设计合同》签订后,设计师还没有前往过毛坯房看房、量房。同时,装修合同中写着“协议一旦签订,已缴金额不退”,她认为自己遇到了“霸王条款”。

公司法务部门,同意退还部分设计费。如果王女士不同意公司提出的退款方案,双方可前往市场监管部门的调解室进行协调。当天,双方再次协商未果。

随后,李先生致电记者称,公司愿意退还60%的设计费。王女士表示,虽然是她提出解除合同,但装饰公司并没上门提供任何服务,认为至少要退80%的设计费。

除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利”“提供格式条款一方排除对方主要权利”等情形的,该格式条款无效。同时,因为设计师尚未上门确认房屋平面布置,未实际开展工作,因此王女士要求装修公司退还80%设计费是合理的。

面向社会征求意见 株洲列不刁难企业负面清单

本报讯(株洲晚报融媒体记者/成炫兰 通讯员/李雨笛) 历时2个月,《株洲市不刁难企业负面清单》(以下简称《负面清单》)出炉,共包含146条刁难企业的具体行为。本周起,《负面清单》面向社会进一步征集。

今年4月,市优化营商环境中心在全市范围内开展营商环境风险隐患点排查,共收集风险隐患点50条。在各单位上报基础上,市优化营商环境中心结合国家、省相关文件要求,结合企业全生命周期涉及的相关审批和服务共20个领域的事项,按行政审批、监管执法、公平竞争、涉企服务、法治保障五大类划分,梳理出了130条具体刁难企业的行为。同时,市优营中心还通过营商环境监督微信群和全市产业链微信群,征得企业意见建议36条。结合各相关单位反馈的意见和建议和座谈交流,最后确定146条刁难企业行为,形成《负面清单》(征求意见稿)。

如果您的身边和企业发现营商环境风险和隐患,欢迎您提供宝贵意见和建议。

意见收集渠道: 2023年6月23日前,可通电子邮件方式将意见发送至121263634@qq.com。



“探索一号”+“深海勇士” 新技术新装备助力“深海捞”

近日,由国家文物局考古研究中心、中国科学院深海科学与工程研究所、中国(海南)南海博物馆联合组成的深海考古队搭乘“探索一号”科考船,在南海西北陆坡一号、二号沉船遗址海域进行第一阶段调查,开启了中国深海考古的新篇章。

第500潜次发现1500米深的海底沉船

“探索一号”科考船上的“深海勇士”号载人潜水器从水下拍摄回来的画面显示,一片漆黑的1500米深的南海海底,大量已经沉睡了500多年的瓷器,在探照灯下,依然显现出鲜艳的釉色,光彩夺目。

包括载人深潜器“深海勇士”号在内,我国深海装备技术近年来取得的突破性进展,在此次考古发现中发挥了关键作用,并为后续考古调查工作和打捞提供了坚实的技术支撑。用最新的前沿

科技“打捞”历史,使得这些沉睡深海的宝藏有了重见天日的可能。

中国深海考古团队发现南海西北陆坡一号、二号沉船的过程,堪称是一次深海科技与水下考古的完美融合。

据国家文物局网站报道,南海西北陆坡一号、二号沉船分别是“深海勇士”号载人潜水器在中科院战略性先导科技专项支持下,基于前期相关海底探测结果,在2022年10月23日“深海勇士”号第500潜次发现的。

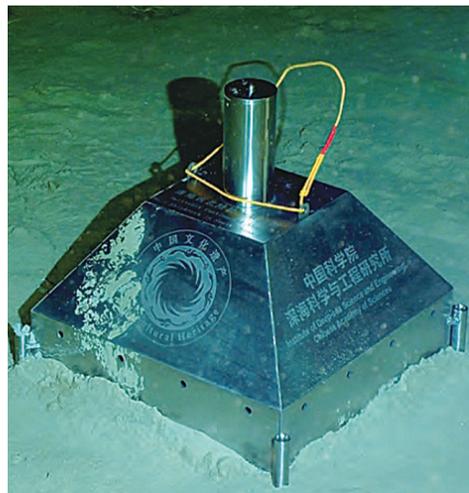
新技术新装备现身深海考古

据悉,此次考古工作利用中国科学院自主研发的潜航测深侧扫声呐获取了沉船区域水下全局分布图,为快速厘清文物分布范围、测绘基点选址及文物保护方案制定提供了关键数据图像支撑。

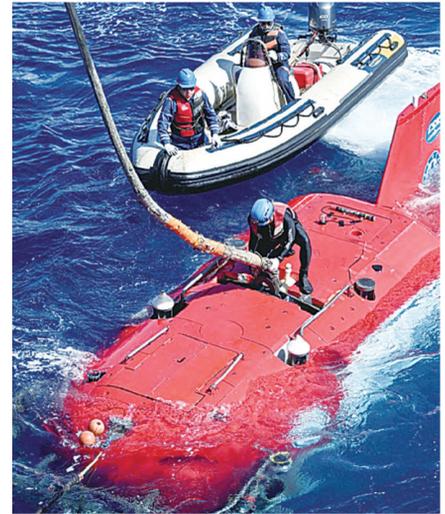
国家文物局考古研究中心主任唐炜表示,在第一阶段的考古调查中,首次采用了一系列新技术、新装备,比如在深海沉船设置水下永久测绘基点,并使用长基线定位技术进行位置标定,大大提高了水下考古工作和资料记录的精度与准确性;综合使用多种技术手段进行多角度、全方位的考古记录。这些对于水下考古技术的提升起到了非常重要的作用,在探索水下考古发掘技术与装备研发等方面迈出了重要一步。

据中国科学院深海科学与工程研究所科学部副主任陈传绪介绍,近年来,中国科学院先导专项等自主部署研发的船载多波束系统、应急救援打捞作业工具、水下无人探测平台等系列技术和装备,为深海文物水下发现打捞奠定了坚实基础。我国深海装备技术水平持续提升,在此次考古发现中发挥了关键作用,并将为后续考古调查工作提供有力支撑。

陈传绪表示,中科院深海所将充分利用已有的平台技术装备,包括“探索一号”和“探索二号”科考船、“深海勇士”号4500米级和“奋斗者”号万米载人潜水器,以及“狮子鱼一号”无人遥控潜水器等载人无人平台装备,在沉船区开展多类型的探测、取样和文物提取工作。同时开展深海考古关键技术攻关和专用装备研发,为深海考古工作提供有力支撑。



在南海西北陆坡沉船遗址布放的水下永久测绘基点。



5月31日,潜航员为“深海勇士”号载人潜水器解开与“探索一号”科考船相连的缆绳,为“深海勇士”号载人潜水器下潜考古调查做准备。

如何进行海底文物水下清理和无损提取?

据了解,针对文物现场观察和文物提取的特殊要求,将利用载人无人潜水器,配合使用新型力反馈柔性机械手、潜航吹沙清理装置等,对海底文物进行无损的保护性提取,对被沉积物覆盖的关键文物进行水下清理,方便考古学家进行原位观测。

为了拉近公众与深海文物的距离,“我们会搭载4K和8K的高清摄像设备,对水下文物现场进行拍摄,为大家呈现更清晰的视觉盛宴。同时,我们还将利用水下动态三维激光扫描,叠加光学图像,完成三维扫描及摄影拼接工作,生成一号沉船核心区遗址物平面分布图,为将来应用虚拟现实技术对海底文物进行数字化提供基础数据”。陈传绪介绍说。

5月20日,深海考古队使用“深海勇士”号载人潜水器,已经在一号沉船核心区堆积区西南角,布放了沉船水下永久测绘基点。由钛合金打造的测绘基点,四面分别刻印着中国文化遗产标志及上述三家单位的标志,是中国第一个深海沉船考古测绘基点。60千克的水下重量以及底部的金属钎能够确保其牢牢“坐稳”在海底。

此次布放的水下永久测绘基点由深潜器搭载布放于 seabed 表面。布放完成后,研究人员能够借助长基线定位系统对永久基点进行位置标定,就像给沉船遗址在地图上打上了记号,后期还可以和大地坐标以及地理信息系统相衔接,保证测绘数据科学、精准、完备。这彰显了我国深海科技与水下考古跨界融合、相互促进、共同发展的广阔前景,标志着我国深海考古向世界先进水平迈进。

(据《新民周刊》)

“深海捞”最新进展

近日,国家文物局考古研究中心公布了南海深海考古的最新进展。

南海西北陆坡一号、二号沉船第一阶段考古调查工作使用“探索一号”科考船作为工作船,以“深海勇士”号载人潜水器为载具,分2个航段开展。

第1航段实施时间为2023年5月19日—21日,执行了2个潜次。第2航段从2023年5月22日开始。深海考古队由国家文物局考古研究中心、中国科学院深海科学与工程研究所、中国(海南)南海博物馆三家单位联合组成,成员近30人,包括考古学、文物保护、地球物理探测、海洋地质、海洋生物、机械电子等领域科研人员,根据分工,考古队分为六个组,包括物探航测、深潜作业、文物保护、测绘记录、摄影摄像、资料汇编,六个组协同作业,共同完成这次任务。截至6月6日,第2航段已执行15个潜次,其中一号沉船12潜次,二号沉船3个潜次。

在南海西北陆坡一号、二号沉船(水深约1500米)西南角,布放水下测绘永久基点。布设长基线定位系统水下信标,对南海西北陆坡一号沉船遗址及潜器作业进行高精度定位。

南海西北陆坡一号沉船遗物分布及散落范围达上万平方米,船载文物种类丰富、数量极为庞大。对南海西北陆坡一号、二号沉船进行了大范围的水下搜索和调查;一号沉船核心区、环形区及二号沉船原木堆积区影像资料采集,初步完成摄影拼接和三维激光扫描;一号沉船核心区遗物分布、船体抵近观察和影像资料记录;二号沉船原木堆积区进行抵近观察和影像资料记录;对散落文物尝试开展抽沙、吹沙实验;底质沉积物、海水、海洋生物等样品的采集。

逆龄抗转衰老长寿基因不再是谜 美国AKG免费领取4个月用量



研究发现,衰老的核心机制是细胞基因受损和线粒体能量减少,故导致细胞提前凋亡,活力下降,可能引起癌症、糖尿病、心脑血管、痴呆等很多疾病。AKG是构成NAD+的重要物质,它含有多种活性肽+多种活性酶+虾青素。同时激发人体七大长寿基因蛋

白,使细胞年轻态,健康态,可增强免疫,延年益寿、逆转衰老。为使广大中老年朋友,不再对AKG产品望而兴叹,特开展大型惠民活动,活动期间均可享受免费领取4个月美国进口AKG,实实在在受惠于国内民众。

联系电话:400-015-9918

汉方神农中医馆
Kampo Chinese Medicine

神农中医馆第十一届传统敷贴节

(三伏时间) 初伏:7月11日-7月20日 中伏:7月21日-8月9日 末伏:8月10日-8月19日

顺天时、振阳气、冬病夏治、选神农三伏贴

神农三伏贴

适用人群:各类因阳虚寒湿引起的疾病

敷贴三次 (每次8-10个穴位)

今夏推广价 180元

活动时间:6月16日—6月30日					
名称	顺天时敷贴套餐	小儿扶阳鼻炎推拿套餐	小儿扶阳健脾推拿套餐	成人扶阳通络套餐	成人扶阳通络套餐
内容	三伏贴3次+三九贴3次	三伏贴3次+鼻炎面部推拿10次	三伏贴3次+健脾推拿12次	三伏贴3次+刮痧灸10次	三伏贴3次+温阳灸10次
原价	360元	1460元	900元	980元	880元
套餐价	329元	998元	780元	880元	680元
提前预定有礼 (6月30日前)	神农痛舒贴3片	赠鼻炎治疗3次	赠脾胃敷贴3次 每次3个穴位	神农痛舒贴3片	神农痛舒贴3片
适用人群	各类因阳虚寒湿引起的疾病	各类因虚寒引起的鼻炎	各类因虚寒引起的消化不良、积食、体虚易感	各类因阳虚寒湿引起的疼痛	阳虚寒湿体质者

为何要冬病夏治?
“冬病”多源于阳虚,加上冬日寒凉,两寒夹击,毫无解冻可能,所以在冬天治寒症,就像是雨天里晾衣服,很困难。然而在盛夏之际,外界暑热骄阳,而体内阳气相对不足,此时运用中医特色疗法来养阳,蕴结在体内的积寒就很容易驱除。

三伏贴的适应症
小儿疾病、呼吸系统疾病、消化系统疾病、疼痛性疾病、妇科疾病、其他。详细请咨询客服

咨询扫码预定

神农店地址:株洲市天元区长江南路187号中房共和城神农中医馆
栗雨店地址:株洲市天元区栗雨湖路88号高科壹号领域6栋107号

电话:0731-22233555 / 22233222
电话:0731-28821919