



资产超市

汇聚资产多 · 覆盖范围广 · 盘活效率高

株洲国投集团
株洲日报社 联合主办

株洲日报

2023年6月9日

星期五

03

责任编辑:刘小波
校对:杨卓

资产盘活新模式 登录资产大超市

服务热线: 0731-22223322

注:包括但不限于土地、厂房、商铺、股权、债权、农村产权等资产



今日推荐

土地资产类



水竹湖地块八

地址:荷塘区水竹湖片区
净用地面积:145.51亩
容积率:≤2.9
建筑密度:≤22%
绿地率:≥35%
用地性质:居住
商业比例:4%
参考地价:387万元/亩
招商形式:出让

汽车城储备地块

地址:荷塘区红港路东
净用地面积:31.65亩
容积率:≤6.59
建筑密度:≤45%
绿地率:≥10%
用地性质:商服
商业比例:18-20%
参考地价:816万元/亩
招商形式:出让

2021年兴隆山社区 储备地块二

地址:石峰区龙头铺街道兴隆山社区
净用地面积:116.94亩
容积率:1.0≤FAR≤2.5
用地性质:住宅
商业比例:5%
参考地价:308.22万元/亩
招商形式:竞拍交易、合作开发

大丰社区储备地块五

地址:石峰区大丰社区
净用地面积:36.01亩
容积率:1.0<FAR≤1.8
绿地率:≤30%
用地性质:住宅
参考地价:313万元/亩
招商形式:竞拍交易、合作开发

龙头社区储备地块三

地址:石峰区龙头社区
净用地面积:102.18亩
容积率:1.0<FAR≤2.5
绿地率:30%
用地性质:住宅
参考地价:245万元/亩
招商形式:竞拍交易、合作开发

轨道科技城G地块

地址:石峰区中车大道南侧
净用地面积:49.54亩
容积率:2.0
绿地率:30%
用地性质:住宅
商业比例:30%
参考地价:240万元/亩
招商形式:竞拍交易、合作开发

产业园区类



国投轨道芯座

建筑面积:22063.84㎡
地址:石峰区中车大道455号
适用业态:商务配套、商务办公等
招商形式:出租、出售

国投云龙总部园 (总部小独栋)

建筑面积:1087.65-1303.28㎡
地址:石峰区云龙大道5099号
适用业态:总部办公、新材料加工、教育培训等
招商形式:出租、出售

国投服饰创意产业园 产业发展大厦

建筑面积:24079.39㎡
地址:芦淞区白关镇董服二路
适用业态:服饰生产、研发设计、办公等
招商形式:出租、出售

国投服饰创意产业园 二期厂房

建筑面积:3665-14163㎡
地址:芦淞区白关镇董服二路
适用业态:服饰生产、研发设计、网红直播电商等
招商形式:出租、出售

中国动力谷自主创新园 3.1期F2栋

建筑面积:3000㎡
地址:天元区万丰路2号
适用业态:商务办公、研发设计等
招商形式:出租、出售

天台金谷工业园

建筑面积:20878.4㎡
地址:天元区长江南路泰山路街道黄河南路
适用业态:制造业、服务业及生产办公等
招商形式:出租

商业资产类



玉兰山庄

土地面积:30100.24㎡
地址:石峰区石峰公园内
适用业态:研究院、会议中心、文化展览、高端医养等
招商形式:合作开发

市政小区临街商铺

建筑面积:335.11㎡
地址:荷塘区新华西路市政小区7栋
适用业态:商业配套等
招商形式:带租出售

株洲市就业创业大厦

建筑面积:6.2万㎡
地址:石峰区崇文路368号
适用业态:商务办公、职业教育实训基地等
招商形式:出租

云顶栖谷会所

建筑面积:3415.49㎡
地址:石峰区云峰大道云顶栖谷小区入口
适用业态:运动健身、私人会所等
招商形式:出租、出售

磐龙世纪城 全龄运动中心

建筑面积:5929.54㎡
地址:石峰区云龙大道88号
适用业态:运动健身、康养会所等
招商形式:出租

学府时代酒店

建筑面积:20710.28㎡
地址:石峰区学林路与田心大道交叉口
适用业态:酒店等
招商形式:整体租赁

住宅资产类



学府港湾二期小 户型

开盘时间:2020年
地址:石峰区学林路与迎宾大道交汇处
装修:毛坯
户型:37-76㎡商业公寓
招商形式:出售

水木十里春风小 高层

开盘时间:2018年
地址:石峰区田心大道与四兴路交汇处
装修:毛坯
户型:110㎡三房、133㎡三房、141㎡四房
招商形式:出售

水木阳光里大平层

开盘时间:2018年
地址:荷塘区向阳北路500号
装修:毛坯
户型:170㎡、264㎡大平层
招商形式:出售

明照小区

开盘时间:2016年
地址:荷塘区荷塘大道与金城路交汇处
装修:毛坯
户型:91㎡两房、141㎡三房
招商形式:出售

硬质合金园公寓

开盘时间:2008年
地址:天元区江山路10号
装修:精装修
户型:30㎡一室一厅带阳台
招商形式:出租

天易科技城温泉公寓

开盘时间:2018年
地址:天元区长城路与响泉路交汇处
装修:精装修
户型:45㎡-75㎡
招商形式:出租

今日需求

求租

马先生,求租云龙大道附近25亩土地经营二手车交易市场。
张先生,求租地段好、人流量大的商业综合楼投资酒店。
周先生,求租市区15000㎡开办医院。
康先生,求租荷塘区或芦淞区5000-10000㎡厂房经营服饰加工。
徐女士,求租天元区200-300㎡的场地经营茶馆,要求停车方便。

虞先生,求租天元区主干道3000㎡的场地经营银行网点。
宋先生,求租3000㎡以上的场地经营酒店,要求停车方便。
戴先生,求租天元区1000㎡场地经营餐饮。
熊先生,求租5000㎡场地经营康养医院,要求环境僻静无居住户,年租金50万以内。
刘女士,求租天元区500㎡场地开团建康会会馆,要求独栋。

陈先生,求租天元区主干道上5000㎡门面。
彭先生,求租天元区天元超市附近300㎡商铺。

求购

谭先生,求购1000万左右的市区资产经营高端餐饮。
李先生,求购江边或者神农湖边地块进行土地合作开发。
陈先生,求购芦淞商圈小面积地块自建厂房经营服饰加工。
张先生,求购华农人街商圈附近门面经营生活配套。
刘先生,求购15亩土地自建厂房或者配套厂房经营预制菜产业。

凌先生,求购石峰区工业用地20-30亩自建厂房。
袁先生,求购石峰区1000㎡,11.5米层高厂房。
向女士,求购天元区一楼带院子的商品房居住。
罗先生,求购天元区20亩空置土地经营物流仓储。
罗女士,求购荷塘区株百商圈附近200㎡商铺。

肖先生,求购石峰区2000㎡单独院落经营幼儿园。
彭先生,求购华农人街商圈300㎡办公楼经营电商直播带货。

抖音登录 微信登录
更多优质资产等您挑

