

供地“跑”出新速度

株洲日报讯(通讯员/尹建英 段莎) 6月1日,广东纳川新材料(以下简称纳川新材)一期27.3亩用地,在株洲市公共资源交易中心挂牌出让。5月19日,纳川新材与炎陵县政府签约,落户炎陵高新区,在炎陵县自然资源局等部门积极努力下,其从签约到土地挂牌出让,仅用时8个工作日,刷新了炎陵供地新速度。

近年来,炎陵县深化主动服务,县政府、高新区在接洽意向投资项目时,主动获取其用地位置、规模、方式、时序及企业资金筹集等情况,及时提供帮助。县自然资源局主动协助项目做好用地选址、准入评审等前期工作。初达意向后,预先开展征地成片开发方案编制、用地报批等准备工作,对进入在线审批项目,加强与省市有关部门精准对接、多头协调,最大限度压缩审批时限。各部门对项目用地集体会审、现场审议,确保5个工作日完成供地审查。

该县为项目提供全流程“保姆式”服务,对工业项目实行“三合一”前置预审,在土地供应环节完成确权、出让、交地等现场一次性踏勘。不断精简不动产登记申请材料,优化不动产登记流程,缩短办结时限,所有基本登记业务均3个工作日内办结。如今,该县办理时限已减少95%以上。

新能源项目
优化园区电网配置

株洲日报讯(全媒体记者/黎世伟 通讯员/张和生) 5月25日,由世界500强企业——中国建筑和风电能源股份有限公司,投资12.5亿元的炎陵县高新区新能源综合服务项目,签约落户炎陵县高新区。

该县本次引进的新能源综合服务项目,将分两期进行,建设50兆瓦/100千千瓦时规模储能电站、100千瓦分布式风力发电项目以及氢能、林业碳汇、供热供冷、“源网荷储一体化”等综合能源项目。

该县有关部门负责人介绍,该项目将根据炎陵高新技术开发区内企业用电性质及电价、用电负荷、厂内变压器容量以及供电线路情况,按照“峰谷套利”的模式,建设用户侧储能系统设施,优化园区电网配置,为园区企业提供优质的用电侧储能服务,并有效降低企业用电成本。

村民忙插秧 田野披绿装



眼下,正是一季稻插秧的关键时期。连日来,在炎陵县十都镇的田间地头,村民们头戴烈日,抢抓农时忙插秧。随着一兜兜秧苗插进田里,一块块水田披上了绿装。

株洲日报全媒体记者黎世伟 通讯员唐昕煜 摄

清凉山水 带火“避暑经济”

株洲日报全媒体记者/黎世伟
通讯员/张和生 黄惠群 汤显文

在珠帘瀑布享受飞珠溅玉、在树抱石下许个愿……入夏以来,随着炎热模式的开启,炎陵县神农谷景区各景点,来自省外的游客络绎不绝,场景火爆。

夏日来临,热浪滚滚,去哪里寻找一抹清凉?

“绿荫浓夏日长”,躲开烈日的炙烤,赶走蝉鸣的聒噪,晴天去峡谷漂流,吹吹凉爽的山风,炎陵大山深处是个不错的选择。

为更好地吸引游客,炎陵县利用当地优良的生态、丰富的文化资源优势,举办非遗展演、炎帝祭祀、红色教育等活动,吸引游客纷至沓来,掀起一轮大众旅游热潮。1月至5月,该县共接待游客279.24万人次,同比增长8.3%;旅游综合收入16.61亿元,同比增长5.8%。

到“神仙避暑地”,享受别样清凉

夏日炎炎,热浪袭人,神农谷景区却非常凉爽。当地村民告诉记者,这里的气温比山外要低7至8℃,晚上睡觉要盖被子。

景区有关负责人说,这里生态条件好,已形成异于山外的小气候。一到夏天,这里几乎每天下一场小雨,把原本凉快的神农谷“浇”得更加凉爽。入夏以来,前来避暑的游客不断增长。在景区客服中心停车场,停放着不少悬挂江西、广东、湖北等地牌照的车辆,自驾游成为这里的“主力军”。游客们在这里呼吸新鲜空气、畅享自然清凉,享受清凉与惬意。

“炎陵森林覆盖率达83.49%,居湖南各县市区之首。”该县有关部门负责人介绍,其中神农谷景区森林覆盖率98.75%,该景区楠木坝珠帘瀑布处,负离子含量达13万个/立方厘米,堪称亚洲之最。优良生态、较高的海拔,让该县夏天十分凉爽。

近年来,该县全力推进文旅康养基地建设,3年来共投资6亿多元,启动了7个项目建设。依托神农谷、梨树洲等生态景区,开发了一批森林浴场、森林氧吧、森林疗养、森林度假等旅游产品,建设自行车道、越野跑道、登山步道等以人为本的慢游交通系统。出台扶持措施和激励政策,大力发展乡村旅游,让景色秀美的乡村成为游客避暑休闲的好去处。全县现有农家乐、民宿400多家,其中神农谷国家森林公园就有100多家。

青山如黛,凉风习习。我市海拔最高村落——炎陵县策源乡梨树洲村,山峦叠嶂、溪谷纵横,风景优美,气温比山外低8℃~9℃,每年夏秋两季,吸引大量游客前来。他们观数百万年冰臼,赏千年古铁杉群落,登湖南第一高峰——酃峰,把这个偏远山区“炒”得热热闹闹。



神农谷珠帘瀑布下,游客享受清凉,汤显文 供图

此外,该县的“山上云海”远山蓝、“避暑胜地”大院农场等地,也成为各地游客的打卡地。

夏日避暑游,带火红古旅游

近日,炎陵陵内,青烟袅袅,钟鼓齐鸣,来此体验炎帝陵祭典活动的游客络绎不绝。在清凉游的带动下,炎陵县的红色、古色旅游迎来火热景象。

每到周末,炎帝陵景区安排隆重肃穆的炎帝陵祭典体验活动,以及精彩纷呈的炎帝民俗文化表演,其中炎帝陵祭典让游客们参与体验舞狮舞龙、恭读祭文、敬献花篮、呈奉贡品等祭祀内容,以互动参与形式了解国家级非物质文化遗产。

炎帝民俗文化展演则在神农露天小剧场举行,演员们以“竹竿舞”“神农酒歌”“渔猎洪荒”“火德之光”“鹿原耕播”“断肠之殇”6个舞蹈情景篇章,让游客们感受炎帝文化的魅力。

为进一步丰富旅游市场,今年该县有关

部门精心策划,专门准备了民俗文化节、大型汉服祭祀炎帝、神农谷徒步穿越大赛、康养避暑帐篷节等36个文体活动。

在炎陵,遍布着珍贵的红色记忆,形态丰富的革命文物构成红色资源核心内容,铭刻着先辈们艰苦卓绝的战斗足迹。避暑游,还带火了炎陵的红色景点。

近日,水口镇一条山道上,走来30多名高举鲜艳红旗、身穿红军服的“红军战士”。他们高唱革命歌曲重走红军路,来到毛泽东水口连队建党旧址,瞻仰革命故地风貌,聆听当年发生在这里的感人革命故事。

游客们在炎陵,一边享受清凉,一边游览红军标语博物馆、洙泉书院(中国工农红军革命活动纪念馆)、毛泽东水口连队建党旧址、八担丘等红色景点,让红色、古色景区的游客明显增多。

眼下,该县很多景区出现一房难求的局面,尤其是神农谷、梨树洲、大院农场等景区,得提前一周才能订到客房。

护路宣传进校园

株洲日报讯(通讯员/黄立炜) 5月25日,一场主题为“高速公路爱路护路”的宣传教育活动,在炎陵县霞阳镇中学举行。

霞阳镇中学临近甬炎高速公路(G1517)、炎睦省道(S321),这里也是高速公路霞阳收费站车辆进出的必经之地。此次宣传活动,吸引了众多师生的关注和参与,教学内容包括高速公路及公路沿线禁止事项、如何预防和避免交通事故发生、如何更好地保护高速公路环境设施等。

活动中,炎陵西管理所工作人员具体讲解了交通安全知识,并开展案例分析,同时与师生们现场互动交流,就交通安全问题答疑解惑。活动还展示了多种宣传资料,旨在通过生动形象的方式,更好地向师生们普及高速公路交通安全知识。

倡导人与自然
和谐共生

6月5日,炎陵县河长办联合省绿色卫士株洲湘江大队、炎陵县河小青行动中心和县水利局相关股室,在炎陵县步行街开展“建设人与自然和谐共生的现代化”主题宣传活动。

现场,工作人员通过设立咨询台、悬挂横幅、设置展板、知识抢答等形式,向过往群众讲解河湖保护、水污染防治的重要意义。宣传相关方针政策、法律法规,倡导自觉践行环保生活理念,号召广大群众从自身做起、从小事做起,共同打造美丽幸福宜居的生活环境。当天共发放宣传手册1000本、宣传单2000张、环保宣传纪念品300份。

株洲日报通讯员/周新文 林开利 摄

股东会召开通知

时间:2023年6月20日9:00;地点:公司会议室;审议内容:经营期限变更、法人股东名称变更、股权转让;参会人员:公司登记在册的全体股东或其委托代理人及公司全体董事。
株洲湘瓷金刚模具有限公司
2023年6月6日

公告

我局于2023年6月2日依法责令湖南省湘东矿业有限公司停产整顿20天(2023年6月2日至2023年6月21日)。湘东矿业有限公司在停产整顿期间,不得从事生产活动。
特此公告。
国家矿山安全监察局湖南局
2023年6月2日

拍卖公告

受委托,我公司定于2023年6月13日9:30在醴陵市绿江产业发展中心3楼会议室对醴陵市以下标的五年至八年租赁经营权进行公开拍卖:
标的1. 国窑街道办事处石墩村一宗商住用地及陶子湖部分湖面,商住用地租赁面积31480.35㎡,部分湖面面积33333.5㎡,八年租赁经营权整体起拍价为757.6608万元,竞买保证金100万元。
标的2. 1915街区B5文玩街17号房屋,租赁面积

58.13㎡,五年租赁经营权起拍价为5.2317万元,竞买保证金1万元。标的3.1915街区B5文玩街14号房屋,租赁面积59㎡,五年租赁经营权起拍价为7.788万元,竞买保证金1.5万元。标的4.1915街区B2-4房屋,租赁面积483㎡,五年租赁经营权起拍价为63.756万元,竞买保证金10万元。标的5.1915街区D7-1房屋,租赁面积262.04㎡,五年租赁经营权起拍价为31.4448万元,竞买保证金5万元。(详细资料见拍卖文件)。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第076号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第076号	渌口区渌口镇双月村	11557.4	居住用地	831	2770	50	70年	容积率:≤1.6;建筑密度:≤25%;绿地率:≥35%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2023年6月6日至

2023年7月4日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年6月27日8:00至2023年7月4日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年6月27日8:00起至2023年7月6日9:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年7月4日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年5月11日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202305005)及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。

(3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌口镇人民政府与竞得人共同协调处理。

(4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

十、如果在参加本次网上挂牌出让

活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA);

株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产业务)。

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年6月6日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第077号

经当地人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第077号	渌口区渌口镇双月村	10891.5	居住用地	830	2765	50	70年	容积率:≤1.6;建筑密度:≤25%;绿地率:≥35%

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2023年6月6日至

2023年7月4日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年6月27日8:00起至2023年7月4日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年6月27日8:00起至2023年7月6日9:30止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年7月4日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2023年5月11日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》(编号202305004)及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内全部缴清。

(3)前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌口镇人民政府与竞得人共同协调处理。

(4)土壤污染状况调查根据《土壤污染防治法》规定,应当进行土壤污染状况调查。

十、如果在参加本次网上挂牌出让

活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA);

株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产业务)。
株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年6月6日