

# 56.47亿元R&D研发投入全市第一

## 从一条上扬曲线看芦淞科技创新发展密码

株洲日报全媒体记者/杨凌凌  
通讯员/罗金鹏

“潮水退了才知道谁在裸泳。”这句巴菲特名言，正被越来越多的芦淞制造业企业认同。作为第一动力，科技创新之于企业发展的重要意义，已变得愈发凸显。

### 数字里看“门道” 基础研究发展投入趋势演进

“R&D”是什么？通俗地讲，指基础研究发展投入。有一种共识是，GDP代表一个地区的经济水平，而R&D经费投入，则反映其在未来经济格局中的潜力和品质，后者也被称为“对未来的投资”。芦淞区R&D研发投入创新高的数据里，可看出两个“比较”。一个是，芦淞区自换届以来，非常注重发挥科技创新第一动力的作用，不断加大R&D。2021年，全社会R&D研发投入占GDP比重达6.63%，高于全省平均值4.43个百分点；每万人发明专利拥有量60件，是全省的4.6倍，艰难的“爬坡”达到令人瞩目的

5月30日，芦淞区科技创新与产业发展大会暨科技活动周启动。会上发布，2022年，该区全社会R&D研发投入人统数56.47亿元，较上年增长15.6%，位列全市第一。在株洲广袤的大地上，芦淞“一城”何以成为R&D研发投入第一梯队？

另一个是，2022年，该区全社会R&D研发投入人统数56.47亿元，较上年增长15.6%，位列全市第一。近几年，记者一直关注、跟踪芦淞区的发展，目睹过地方财政增幅等多项核心和先导指标落在了“尾部”。当年看来，将“尾部”变为“头部”几乎是不可能的。芦淞区自换届以来，非常注重发挥科技创新第一动力的作用，不断加大R&D。2021年，全社会R&D研发投入占GDP比重达6.63%，高于全省平均值4.43个百分点；每万人发明专利拥有量60件，是全省的4.6倍，艰难的“爬坡”达到令人瞩目的

### 引领创新实践 企业主体作用呈“一道风景”

5月30日，芦淞区科技创新与产业发展大会暨科技活动周启动。会上，中国航发湖南动力机械研究所、中国航发南方工业有限公司、湖南山河科技股份有限公司等9家企业获评2022年度芦淞区科技创新示范企业。芦淞拥有一个可喜现象：R&D研发投入人中，企业正成为“主力军”。航空城片区，有一家企业叫“湖南山河科技股份有限公司”。作为山河布局通航领域的主打产品，山河SA60L(阿若拉)轻型运动飞机立项于2002年。从时间

线来看，阿若拉从第“1”到第“100”架的交付花了10年，但从第“100”到第“200”架的交付，只用了不到2年。正是依靠持续的研发投入，该企业攻克了一个又一个难关，部分成果填补了国内空白。在芦淞，与山河科技一样的优质企业已然成为“一片树林”。近年来，芦淞区放大“厂所结合”优势，企业能级不断提高，带来的不仅是企业自身的潜力、后劲和韧性，也坚定了政府推进科技创新、发展先进制造的信心和决心。

### 重森林也重“树木” R&D人才队伍蔚为壮观

科研与创新欲落地成为社会发展进步的动力，根本在于“人才”。我们看到，在芦淞区R&D研发投入人呈持续向上抛物线的时候，相关从业人员也在不断成长壮大。芦淞区历来重视人才工作，深入落实“人才30条”政策，围绕航空、服饰、新材料领域大力引进高层次人才，全面落实株洲市产业人才贡献奖励个税返还政策。目前，该区已组建了一支120多人的高素质科技专家服务团队，政府鼓励支持科技专家在规划标准制定、科技创新政策宣讲、创新主体培育、科技成果转化等方面开展服务，为企业创新发展、乡土人才培养和乡

村振兴提供智力支撑。企业对研发人才的引进持续加大力度，也使得芦淞聚天下英才共建创新高地，研发力度持续走强。“一把尺子量到底”。村民代表充分发挥“毛细血管”的作用，让老百姓吃下“定心丸”，确保征拆工作稳步推进。星里村的村民代表还比能力、比作风、比服务，大到政策宣传、谈判签约、矛盾调解，小到办理银行卡、新房选址等，11名村民代表认真耐心倾听组民想法，做细做实各项服务，尽心竭力解决好组民所反映的各种问题。在这些办事公道、乐于奉献的村民代表助力下，三一智慧钢铁城征拆项目开启“加速度”速度，6号地块提前半个月完成签约。

## 普发生态农庄 扮靓美丽乡村“高颜值” 绘就乡村振兴新图景



在雷打石镇普发生态农庄，可以感受高品质的乡村度假生活。 记者/杨如 摄

江大道，20分钟车程就能到达普发生态农庄，距市区20公里左右。沿途风光秀丽，路况极佳。农庄总占地456亩，其中354亩用于种植蔬菜、瓜果、花卉、树木及苗圃培育；30亩用于养殖牲畜、家禽等；40亩用于水产品养殖；32亩用于建设农产品展示中心、农贸精品店和民宿服务。

普发生态农庄在发展有机生态农业的基础上，大力开发休闲观光农业，建立合理的生态链、产业链。农庄分特色文化区、农家特色餐饮区、宾馆会务区、特色农产品购物区、民宿服务区、休闲观光活动区、场地租赁服务区、会议及展览服务。

普发生态农庄，是由株洲普发农副产品生产有限责任公司全额投资，与先锋村联合打造的一个集农业风情、种植文化、休闲观光等为一体的现代农业观光庄园。从株洲西出发，走湘

江大道，20分钟车程就能到达普发生态农庄，距市区20公里左右。沿途风光秀丽，路况极佳。农庄总占地456亩，其中354亩用于种植蔬菜、瓜果、花卉、树木及苗圃培育；30亩用于养殖牲畜、家禽等；40亩用于水产品养殖；32亩用于建设农产品展示中心、农贸精品店和民宿服务。

## “我是代表我先行” 明照街道村民代表助力征地拆迁

株洲日报全媒体记者/罗昆红  
通讯员/周凯

“你们有任何不清楚的，都来找我，我和大家讲清楚。”宾成林是荷塘区明照街道星里村的村民代表，从今年开春以来，作为村民代表，他带“证”上岗，为村民在项目征拆过程中遇到的问题答疑解惑。荷塘区明照街道作为荷塘区征地拆迁的主战场，承担着省市重点项目三一智慧钢铁城的征拆任务，今年以来，该街道以村民代表为着力点，开展“我是代表我先行”“三亮三比”活动，星里村涉及项目的11名村民

代表参与工作，推动村民代表服务群众落到实处，促进征拆工作又好又快发展。

### “三亮”激发履职“新动能”

在征地拆迁工作中，如何化解老百姓心中的担忧，让村民相信政府“公开、公正、公平”，村民代表通过亮身份、亮职责、亮承诺“三亮”，发挥了联系老百姓“最后一米”的作用。“杂物间能测量进去吗？”“媳妇怀二胎了，人头费有吗？”“我家装修花了不少钱，补偿标准不一样吧。”宾成林的屋场，每天基本都有前来咨询的村民。宾成林总会热情地解

答大家的问题，将政策一一解读给组民听，化解老百姓担心不懂政策会吃亏的疑虑。没把握的问题，他及时反应给村干部和项目指挥部，为三一智慧钢铁项目7号地块架起了相互沟通的桥梁。

### “三比”搭起“连心桥”

“要看清楚，别漏了哪里没测到”，从做房屋调查开始，三一智慧钢铁项目6号地块的村民代表余维良积极发挥联系服务的作用，调查组进到组上哪一户，他就陪同到哪一户，提醒工作人员测量不要漏了群众的一处屋角、

收集不能少了群众的一张资料，这是老百姓的祖业，工作一定要细致，做到“一碗水端平”“一把尺子量到底”。村民代表充分发挥“毛细血管”的作用，让老百姓吃下“定心丸”，确保征拆工作稳步推进。

星里村的村民代表还比能力、比作风、比服务，大到政策宣传、谈判签约、矛盾调解，小到办理银行卡、新房选址等，11名村民代表认真耐心倾听组民想法，做细做实各项服务，尽心竭力解决好组民所反映的各种问题。

在这些办事公道、乐于奉献的村民代表助力下，三一智慧钢铁城征拆项目开启“加速度”速度，6号地块提前半个月完成签约。

## 城市·观察

责任编辑：赵云超 美术编辑：张武 校对：谭智方

# “不要钱”仍无人问津 商铺为何变“伤铺”？

株洲日报全媒体记者/徐滔

十年前，如果有人阻止你投资商铺，你一定会把他当做“仇人”，因为“一铺养三代”在当时深入人心，已成铁定赚钱的“经济规律”。然而十年后，当年的“香饽饽”成了烫手山芋，就算是“不要钱”，也难以租出去。线下实体经济，难道已没有了未来？

### 1 一年免租，仍无人承租

5月28日上午，记者前往天元区山水洲城二期东侧一理发店理发。“一溜”长长的商铺，除了这个理发店和一家书店外，没看到有其他老板开门营业。“整条街”行人稀少，一片宁静。大部分商铺的醒目位置上，张贴着“旺铺出租”。某一家商铺更是打出了“第一年免租，第二年半价”的招租广告。记者拨打了这则广告上预留的招租电话。老板姓龙，温州人，他说“免租、半价”是真实的，商铺43平方米，层高6米多，可以隔成两层，押金只要2000元“意思一下就行”，以后的租金也好说，“旁边商铺的租金如是800元/月，我也就收800。”

温州炒房团曾风靡中国，也曾赚得盆满钵满。但龙总的这次投资，也许要失算了。因为商铺迟迟无人承租，数十万的商铺投资不仅“连利息都赚不到”，每年还要交纳1000多元的物业费。记者随后百度“株洲58同城·房产”，发现七一一路、长江广场、银海学校、棉纺厂、中心医院附近等众多人气旺、地段好的地带亟待出租、转让的商铺、门店众多，最便宜的租金竟只要800元/月，租金1000—3000元/月的商铺很多。而这种现象在10年前不敢想象，因为那时在人流鼎沸地段，绝对是“一铺难求”。

然而当下，放眼四周，稍微观察一下就知道，当下的株洲，商铺“出租难”不是个案，已成常态。

### 2 两大冲击 体无完肤

文总今年54岁，渌口区朱亭镇人。原芦淞市场群个体户。20多年的打拼，让他积累了丰厚的家产。“不是99%以上的把握，我不会出手（投资）。”他说，三年疫情，让整体经济下行，眯着眼睛赚钱的年代已一去不复返了。赚钱难已深入人心，稳字当头，不仅是中央到地方的精神，“稳”也是当下所有老板投资的第一考虑要素。他举了一个例，如在一个稍微好一点的地带租一个100平方米的商铺，装修费+人工+水电+税务+其他各类不可预测费用，第一年至少就要投入100万元，也就是说，年度营业额至少要400万—500万元才可以保持不亏损。“没有人无我的核心竞争力，500万不是那么容易赚到的。”他说，这也就是这几年来，他仅仅只

“出手一次，就是他创业时，他投资了一次，因为那不论盈亏都无怨无悔。”如果说“稳投资”是商铺出租难的第一大原因，那么，当下火爆的“网络直播”，更是给了实体店最为沉重的一击，让商铺出租难度直线飙升。数年前，无论是淘宝、京东还是其他网络销售平台，商品的展示基本以文图为主，缺乏视觉冲击力和体验感，那么当下，“直播带货”就几乎完美弥补了以前网购的缺陷。当一个个俊男靓女、文艺主播以沉浸式的体验模式将商品完美展示给消费者，“直播带货”型的网络销售，几乎将线下商铺打得体无完肤。“一内一外”两大因素，让商铺出租难已不可避免。



虽然免租，仍无人问津。株洲日报全媒体记者/徐滔 摄

### 3 万千商铺 相忘于移动时代？

对于40—50岁之间的网民，这两天颇为伤感的一件事，莫过于“天涯”7天直播募捐300万元一事；如果7日内无法募集到这笔资金，也许昔日辉煌的“天涯”，就要和我们再见。虽然其社区执行总编宋铮只是说“天涯”没死，只是全身瘫痪，IDC欠费，服务器被停。”1999年12月，中国网民890万，世界第八。这一年，阿里巴巴、携程等11家互联网公司拔地而起，“天涯社区”就是其中一员。“天涯”最高时候注册用户1.3亿。众多网评认为，“天涯”之“今日窘境”，就在于其“清高而不愿改变，错过了移动互联网时代”。

回想10多年前芦淞市场群“商铺神话”，每年几十万元的租金，让每个株洲人感叹：“有芦淞一铺，三辈子躺着都不要做事了。”然而短短十年，“商铺神话”破灭，芦淞市场群不少铺面不要租金，只要开门增加人气就行，仍难有租赁业主，让人唏嘘。但万千商铺，就真的走了黄昏尽头？38岁的肖总不这样认为。肖总也是渌口区朱亭镇人，他“子承父业”，仍然扎根在芦淞市场群，他说有商铺比没商铺肯定要好，因为商铺也是商业可信度和实力的最有力表象。他现在打造了一个专业的直播团队，直播

批发服装、布匹，每年的利润，大概500万元左右。“无论是线下的商铺，还是实体经济，我认为都必须与时俱进，紧跟时代潮流。而当下，线上+线下的深度融合，才是准备人手商铺或正在经营商铺的老板们唯一出路。”如果只是想打价格战，最终的赢家只有一个。而我们追求的是“满园春色”。商铺无罪，如果不改变我们的思想，仍“守旧而不创新，抱残而不思变”，就算不要钱的商铺给你经营，你仍会一无所获，甚至可能亏得“连短裤都要输掉”。再不改变，万千商铺，真的就要相忘于江湖。

株洲日报讯（全媒体记者/张威 通讯员/李帅）近日，记者从市自然资源和规划局获悉，我市“云土地超市”又上“新货”。目前，“超市”总地块达74宗，面积超4700亩，可供全国各地的投资人“足不出户，看地选地”。

此次上架的“新货”中包括土地一级市场上架61宗，面积3560.77亩，含商住用地23宗，面积811.97亩，工矿仓储用地38宗，面积2748.8亩；1.5级市场上架土地13宗，面积1221.06亩。

据了解该“超市”实现了归集产权明晰的存量建设用地、发布公开透明的土地信息、配对有效精准的项目要素、提供方便快捷的用地选择、实施规范高效的服务监管为一体。

我市“云土地超市”制度的建立，既有助于各县市区“摸清家底”，招商时“心中有数”，也有助于企业“云上看地、云上选地”，改变了传统的招商模式，实现了从过去“不找市场找科长”到现在“不找科长找市场”的转变。

据市资规局相关负责人介绍，我市“云土地超市”将进一步优化平台结构，积极补充“货源”，真正做到快捷高效、一站式的良好“购物”体验，为“培育制造名城，建设幸福株洲”招龙引凤。

我市『云土地超市』又上『新货』总面积超4700亩