

好山好水好风景!醴陵官庄镇积极引进项目丰富业态,策划精品线路,且看——

一个旅游大镇的“突围”

株洲日报全媒体记者/刘毅
通讯员/陈君 谭文平

初夏时节,万物并秀。从醴陵城区沿县道驱车约60分钟,车窗外平畴沃野,山林葱茏,空气中弥漫着草木和泥土的芬芳。

这里便是醴陵市官庄镇:自然风光旖旎,湖光山色美不胜收,一个坐拥好山好水好风景的地方。

从脱贫攻坚中走来,向乡村振兴走去,官庄镇高擎乡村旅游大旗,积极引进项目,丰富旅游业态,策划精品线路,着力解决“吃、住、行、游、购、娱”全要素难点堵点问题,努力将资源优势转变为发展优势。

跟着味蕾去体验

5月27日傍晚时分,风华度假山庄,食客已是“人满为患”。院内的孔雀、鸵鸟翩翩起舞,塘内的锦鲤怡然自得,孩子们竞相合影。这是一家人位于官庄水库附近的农家乐,院内停满了车,大家或慕名而来,或是常客。

凭借一道“官庄黑山羊”,该山庄火爆多年,节假日更是一桌难求。“食材好,食才好。”该山庄老板胡谷生做黑山羊这道菜二十余载,他告诉记者,选用的黑山羊由当地山上放养的,肉质极佳,柴火炖烧,佐以山泉水,正宗茶油烹制,肉鲜美,回味无穷,入选醴陵十大名菜榜单。

攸县:

全民阅读蔚然成风

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/刘晓聪 黄星) 5月28日晚,“阅享悦读书香攸县”全民阅读汇报演出暨一封家书颁奖活动,在株洲市生物工程中等专业学校举行,活动现场宣读了攸县2023年“家书传家训 清明话家风”一封家书征文比赛评选结果,并为征文比赛获奖者颁发荣誉证书。

近年来,为促进全民阅读开展,推进“书香攸县”建设,攸县着力打造了“阅享悦读书香攸县”全民阅读品牌,不断优化全民阅读活动内涵,拓展全民阅读阵地空间。在全县设立了农家书屋300余家、“门前三小”小书屋200余家,年均开展各类阅读推广活动1000余场。

攸县文旅广体局相关负责人介绍,该县将持续写好“内外循环”结合文章,强化县、机关、街道社区、城市书房、实体书店共振效应,为推进全民阅读营造浓厚书香氛围。

官庄镇远离闹市,山势连绵,水草丰茂,生态环境极佳,大自然的馈赠,成就了“美食天堂”的美誉,周边汇聚了大小农家乐超30家。这里物阜民丰,果蔬鲜嫩,鱼羊鲜美,美食垂涎欲滴,红薯粉煎饼、艾叶粑粑、火焙鱼……正所谓,味蕾深处是故乡。

特色烤全羊、农家自种蔬菜、各式各样的鱼类……官庄渔村紧邻官庄平湖,看碧波荡漾,品舌尖美味,引得游客争相打卡。官庄镇长期以地方特色美食而为游客念念不忘。如今,镇里通过招商引资,让这里的“舌尖”盛宴更加精彩。

依山而建,一个精致玻璃房就是一个独立包厢,位于镇里大坝村的悠然·纳优谷自带网红气质。其负责人付蓉介绍,分两期建设,现已完成投资3700万元。其中一期为餐饮,主打重庆火锅,去年10月试营业,官庄从此多了一个美食打卡点。

“锅底及部分食材从重庆空运过来,地道重庆味。”付蓉说,要打造成醴陵的“重庆枇杷园”。

跟着美景去旅行

春有漫荡渔舟,观白鹭翩飞;夏有沿途溯溪,游溪谷避暑;秋有游园采摘,看百果争宠;冬有满树莹翠,赏镜天飞雪。

官庄镇一年四季皆风景。孟夏时节,官庄镇犹如一幅动人的山水画卷。碧波荡漾的湖面,郁郁葱葱的树林,清

澈的溪流,古朴的民居,镇在林中,林在镇中。“这里山清水秀空气好,森林覆盖率达83%,是‘天然氧吧’。”该镇相关负责人介绍。

来到官庄平湖,湖水碧绿如玉,湖面如镜,倒映着周围山峦的魅力景色,是新“醴陵八景”之一。

坐拥自然美景,官庄镇用好活山水林湖资源,近年来完善了30公里环湖路,建设了嘴子湾幸福屋场,开发了钓鱼场、山地自行车、溯溪等游玩项目。

去年,醴陵官庄湖国家湿地公园通过国检验收,又多了一个来官庄旅游的理由。8年试点建设,官庄镇会同醴陵市相关部门,先后实施了官庄湖湿地保护与恢复、基础配套设施建设等重大工程,水质维持在国家地表水Ⅱ类标准,保护和存续着日益丰富的动植物资源。

跟着线路去打卡

春节过后,悠然·纳优谷热度不减,在小红书、微信朋友圈等社交媒体走红,成为游客争相打卡目的地,大家好奇大山里的“世外桃源”,还有不少自媒体达人,想合作引流。

付蓉是官庄人,在异地打拼多年后回到家乡,打造集中度假、餐饮、住宿等于一体的网红景区。在这里,扁豆双禽瓶状的盆景装点道路两侧,假山石引人注目,一栋栋玻璃小屋点缀其中。到了晚上,在璀璨的灯光照耀下,显得通透秀美,不时一场烟花秀,赚足人气。

五千余尾鱼苗放流洙水源

5月26日,炎陵县水利水电公司水口水电站工作人员来到被誉为“洙水源头”的下村乡小横溪大坝堰放流,将一条条活蹦乱跳的鱼苗,缓缓倒入河中。

“这次共放流了5000多尾鱼苗,以青鱼、草鱼、鲢鱼、鳙鱼的‘四大家鱼’为主。眼下正是鱼类繁殖孵化季,此时放流有助于鱼类生长,提高存活率。”该电站相关负责人说。

株洲日报全媒体通讯员/罗丽虹 摄



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第071号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第071号	天元区东至万富路,北至仙月环路,西至林株路,南至万溪路	119323.58㎡(合178.985亩)	城镇住宅用地(商业3-4%)	12585	土地出让起始价41950万元,地面资产价值6369万元。合计出让起始总价为48319万元。	420	住宅70年商业40年	容积率:1.0<容积率≤1.9;建筑密度:≤35%;绿地率:≥30%;限高:≤80m;停车位标准:住宅1个/户,商业0.8个/100㎡。

二、规划实施:竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2023年5月24日出具的《地块规划条件》(编号B1[2023]0036号)和蓝线图实施。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让

在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzjy.cn)

查询。申请人可于2023年5月30日至2023年6月26日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年6月19日8:00至2023年6月26日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年6月19日8:00起至2023年6月28日16:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzjy.cn)查询。申请人可于2023年5月30日至

2023年6月26日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项:

1.付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

2.土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

3.合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4.逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

5.附加条件①地面上有6栋房屋在

建并建设部分桩基等,在建工程造价确定为6369万元,自确认为最高报价人之日起3个工作日内缴清,方可签订《成交确认书》。

②竞得人对宗地进行开发时,需结合正在建设的六栋建筑进行整体设计,后续配套设施应与6栋房屋全体业主共享。③竞得人必须按照6栋房屋原已审批的规划方案实施到位,确保6栋房屋在该项目中作为第一批交付。6.栋房屋达到交付条件后,由保交楼专户出资(资金来源为该宗地出让价款及在建工程造价)购买该6栋房屋,并登记给原已预售的购房户,原已预售的购房户要按照原与恒大金碧置业签订的商品房销售(预售)合同履行约定的内容。原已预售的购房户在履行商品房销售(预售)合同缴纳的购房款(含应缴未缴的购房款)归保交楼专班所有。④房屋交付后,竞得人需配合已购房业主依据原购房资料共同申请办理商品房分户转移登记,办理分户登记时,共有宗地面积按照地块二出让面积确定。⑤需配建独立占地9班规模以上幼儿园一所,建筑面积不小于3240㎡,占地面积不小于5400㎡,建成后无偿移交政府可退还幼儿园计容建筑面积的土地出让金(按幼儿园计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算)。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA)、0731-28101305(18窗口期星CA);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科);

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第072号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第072号	天元区东至万富路,北至万溪路,西至林株路,南至株洲大道北辅道	103612.99㎡(合155.42亩)	城镇住宅用地(商业3-4%)	10937	36456万元(合234.56万元/亩,楼面地价1851.8元/㎡)	365	住宅70年商业40年	容积率:1.0<容积率≤1.9;建筑密度:≤35%;绿地率:≥30%;限高:≤80m;停车位标准:住宅1个/户,商业0.8个/100㎡。

二、竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2023年5月24日出具的《地块规划条件》(编号B1[2023]0038号)和蓝线图实施。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、

企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

查询。申请人可于2023年5月30日至

2023年6月26日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzjy.cn)查询。申请人可于2023年5月30日至

2023年6月26日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年6月19日8:00至2023年6月26日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年6月19日8:00起至2023年6月28日16:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年6月26日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按

出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项:

1.付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

2.土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

3.合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4.逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

5.附加条件特别提醒:地面上有2栋房屋,其中1栋已建至第一层,另1栋已完成地下室底板施工,地块内已完成1816根桩基,如竞得人不再利用上述房屋和桩基,由竞得人拆除,拆除费用由

竞得人自行承担。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA)、0731-28101305(18窗口期星CA);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科);

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2023]网挂第073号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2023]网挂第073号	天元区东至林株路,北至万溪路,南至新马路,西至株洲大道北辅道	52916.25㎡(合79.37亩)	城镇住宅用地(商业3-4%)	5862	19540万元(合246.19万元/亩,楼面地价1846元/㎡)	196	住宅70年商业40年	容积率:1.0<容积率≤2.0;建筑密度:≤35%;绿地率:≥30%;限高:≤80m;停车位标准:住宅1个/户,商业0.8个/100㎡。

二、规划实施:竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2023年5月24日出具的《地块规划条件》(编号B1[2023]0037号)和蓝线图实施。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、

企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

查询。申请人可于2023年5月30日至

2023年6月26日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

2023年6月26日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2023年6月19日8:00至2023年6月26日17:00止。网上挂牌报价时间:2023年6月19日8:00起至2023年6月28日16:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2023年6月26日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按

出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项:

1.付款时限:由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的

50%,360日内全额缴清。

2.土地交付:按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

3.合同录入:宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4.逾期缴纳土地出让金处置:竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

5.附加条件特别提醒:地面上有2栋房屋,其中1栋已建至第一层,另1栋已完成地下室底板施工,地块内已完成1816根桩基,如竞得人不再利用上述房屋和桩基,由竞得人拆除,拆除费用由

竞得人自行承担。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

CA办理咨询电话:0731-28681394(19号窗口湖南CA)、0731-28101305(18窗口期星CA);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科);

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月30日