

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第056号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第056号	株洲市天元区栗雨工业园东至湘芸路，南至泉源路，西至规划三路，北至蜈蚣形路	62276.81㎡(合93.41亩)	城镇住宅用地	9453	31510	316	住宅70年商业40年	容积率：1.0<容积率≤2.2；建筑密度：≤22%；绿地率：≥35%；限高：≤80米；商业比例：3%—4%备注：住宅1个/户，商业0.8个/100㎡

二、规划实施：竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2023年5月08日出具的B1〔2023〕0028号《地块规划条件》和蓝线图实施。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2023年5月26日至2023年6月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时

间：2023年6月15日8:00至2023年6月25日17:00止。网上挂牌报价时间：2023年6月15日8:00起至2023年6月27日16:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2023年6月25日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项：

- 付款时限：自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%，360日内全额缴清。
- 土地交付：按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。
- 合同录入：宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入国有建设用地使用权出让合同。
- 逾期缴纳土地出让金处置：竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。
- 附加条件①〔配建幼儿园〕需配建独立占地6班规模以上幼儿园一所，建

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第062号

经当地人民政府批准，茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第062号	茶陵县枣市镇塘村	105.8	商业用地	4	18	2	40年	容积率：1.0—4.0

二、土地开发程度：现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2023年5月26日至2023年6月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2023年6月15日8:00至2023年6月

25日17:00止。网上挂牌报价时间：2023年6月15日8:00起至2023年6月27日10:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2023年6月25日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项：

- 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后，10个工作日内签订出让合同。
- 土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上，剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。
- 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测，并完全知晓土地现状情况，对按现状交地无异议。
- 竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第1次专题会议纪要相关精神实施。
- 由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地，并承担因交地产生的相关法律责任。
- 经现场踏勘，项目规划用地红线

范围内现已有1栋建筑物，总建筑面积429.54平方米，价格为73.4513万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内，须将该地面建筑物价款73.4513万元全额缴入指定财政账户(开户名：茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户，开户行：茶陵浦发村镇银行，账号：24010154900000053)，方可签订《成交确认书》，否则竞买无效，竞买保证金不予退还，由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后，该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731—89991216；

网上挂牌出让业务咨询电话：0731—28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)；

系统使用服务咨询电话：0731—28681391(技术信息科)；

CA办理咨询电话：0731—28681394(19号窗口湖南CA)、0731—28101305(18窗口翔晟CA)；

茶陵县自然资源局咨询电话：0731—25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月26日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第064号

经当地人民政府批准，茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第064号	茶陵县界首镇墟上	857.71	商业用地	13	64	5	40年	容积率：1.5以内

二、土地开发程度：现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2023年5月26日至2023年6月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2023年6月15日8:00至2023年6月

25日17:00止。网上挂牌报价时间：2023年6月15日8:00起至2023年6月27日12:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2023年6月25日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项：

- 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后，10个工作日内签订出让合同。
- 土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上，剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。
- 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测，并完全知晓土地现状情况，对按现状交地无异议。
- 竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第1次专题会议纪要相关精神实施。
- 由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地，并承担因交地产生的相关法律责任。
- 经现场踏勘，项目规划用地红线

范围内现已有1栋建筑物，总建筑面积295.13平方米，价格为39.5179万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内，须将该地面建筑物价款39.5179万元全额缴入指定财政账户(开户名：茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户，开户行：茶陵浦发村镇银行，账号：24010154900000053)，方可签订《成交确认书》，否则竞买无效，竞买保证金不予退还，由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后，该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731—89991216；

网上挂牌出让业务咨询电话：0731—28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)；

系统使用服务咨询电话：0731—28681391(技术信息科)；

CA办理咨询电话：0731—28681394(19号窗口湖南CA)、0731—28101305(18窗口翔晟CA)；

茶陵县自然资源局咨询电话：0731—25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月26日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第061号

经当地人民政府批准，茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第061号	茶陵县浣溪镇	236.46	商业用地	6	27	2	40年	容积率：1.0—1.8

二、土地开发程度：现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2023年5月26日至2023年6月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2023年6月15日8:00至2023年6月

25日17:00止。网上挂牌报价时间：2023年6月15日8:00起至2023年6月27日9:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2023年6月25日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项：

- 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后，10个工作日内签订出让合同。
- 土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上，剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。
- 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测，并完全知晓土地现状情况，对按现状交地无异议。
- 竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第1次专题会议纪要相关精神实施。
- 由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地，并承担因交地产生的相关法律责任。
- 经现场踏勘，项目规划用地红线

范围内现已有2栋建筑物，总建筑面积424.48平方米，价格为31.42万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内，须将该地面建筑物价款31.42万元全额缴入指定财政账户(开户名：茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户，开户行：茶陵浦发村镇银行，账号：24010154900000053)，方可签订《成交确认书》，否则竞买无效，竞买保证金不予退还，由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后，该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731—89991216；

网上挂牌出让业务咨询电话：0731—28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)；

系统使用服务咨询电话：0731—28681391(技术信息科)；

CA办理咨询电话：0731—28681394(19号窗口湖南CA)、0731—28101305(18窗口翔晟CA)；

茶陵县自然资源局咨询电话：0731—25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月26日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第063号

经当地人民政府批准，茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第063号	茶陵县火田镇白石村	4652.83	商业用地	62	306	10	40年	容积率：1.5以内

二、土地开发程度：现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2023年5月26日至2023年6月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2023年6月15日8:00至2023年6月

25日17:00止。网上挂牌报价时间：2023年6月15日8:00起至2023年6月27日11:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2023年6月25日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项：

- 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后，10个工作日内签订出让合同。
- 土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上，剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。
- 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测，并完全知晓土地现状情况，对按现状交地无异议。
- 竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第1次专题会议纪要相关精神实施。
- 由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地，并承担因交地产生的相关法律责任。
- 经现场踏勘，项目规划用地红线

范围内现已有2栋建筑物，总建筑面积3330.03平方米，价格为273.06万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内，须将该地面建筑物价款273.06万元全额缴入指定财政账户(开户名：茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户，开户行：茶陵浦发村镇银行，账号：24010154900000053)，方可签订《成交确认书》，否则竞买无效，竞买保证金不予退还，由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后，该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731—89991216；

网上挂牌出让业务咨询电话：0731—28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)；

系统使用服务咨询电话：0731—28681391(技术信息科)；

CA办理咨询电话：0731—28681394(19号窗口湖南CA)、0731—28101305(18窗口翔晟CA)；

茶陵县自然资源局咨询电话：0731—25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月26日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告〔2023〕网挂第065号

经当地人民政府批准，茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
〔2023〕网挂第065号	茶陵县界首镇墟上	490.5	商业用地	30	149	5	40年	容积率：1.0—2.1

二、土地开发程度：现状土地利用条件供地。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2023年5月26日至2023年6月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2023年6月15日8:00至2023年6月

25日17:00止。网上挂牌报价时间：2023年6月15日8:00起至2023年6月27日15:00止。

八、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2023年6月25日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

九、其他需要公告的事项：

- 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后，10个工作日内签订出让合同。
- 土地成交价款由竞得者在签订出让合同后30日内缴纳50%以上，剩余部分可在签订出让合同后60日内缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。
- 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测，并完全知晓土地现状情况，对按现状交地无异议。
- 竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2023年第1次专题会议纪要相关精神实施。
- 由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地，并承担因交地产生的相关法律责任。
- 经现场踏勘，项目规划用地红线

范围内现已有1栋建筑物，总建筑面积1024.71平方米，价格为108.52万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内，须将该地面建筑物价款108.52万元全额缴入指定财政账户(开户名：茶陵县财政事务中心非税收入汇缴户，开户行：茶陵浦发村镇银行，账号：24010154900000053)，方可签订《成交确认书》，否则竞买无效，竞买保证金不予退还，由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后，该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731—89991216；

网上挂牌出让业务咨询电话：0731—28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)；

系统使用服务咨询电话：0731—28681394(19号窗口湖南CA)、0731—28101305(18窗口翔晟CA)；

茶陵县自然资源局咨询电话：0731—25213716(土地利用股)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2023年5月26日