



违规？小区“门头”换成超市招牌

亿都随园售楼部楼顶“变脸”引发业主不满 城管部门：不得未经登记擅自设置、转让和变更户外招牌

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)近日,位于荷塘区亿都随园小区原售楼部楼顶的小区标牌被拆除,换成了一家生鲜超市的招牌,引发小区业主不满。



原售楼部楼顶的小区标牌已换为超市招牌。记者/刘平 摄

现象 小区标牌换成了超市招牌

亿都随园小区原售楼部所在的建筑有2层,正在进行装修。出入口及楼顶均已安装某生鲜超市招牌,四个字很是醒目。

据了解,亿都随园小区于今年3月底开始交房。

有小区业主张称,售楼部位于路口位

置,小区标牌未被拆除前很显眼,是小区的“门头”。售楼部属于小区公共区域,开发商在未获得小区业主普遍许可的前提下,无权出让售楼部屋顶平台的使用权。商户将售楼部屋顶的小区标牌拆除并更换为超市招牌,用作商业广告宣传用途,侵害了小区业主的权益。

买客 售楼部已被开发商出售给个人

一名刘姓男子向记者介绍,他在2021年从开发商处购买了售楼部所在的两层建筑,后用于出租,位于楼顶的超市招牌是承租方安装的。

刘先生认为,售楼部是一栋独立的建筑,该栋建筑没有其他业主,使

用该栋建筑的楼顶,无需再征求其他业主意见。

生鲜超市一名工作人员称,在屋顶安装招牌已向城管部门报批。该工作人员还说文件放在另一名股东处,未向记者出示。

律师 户外招牌应遵守相关设置规范

5月23日下午,记者将亿都随园售楼部楼顶更换招牌的情况分别向市城管局户外广告资源管理处和荷塘区城管局进行反映。工作人员表示,针对该处建筑户外招牌设置情况,将安排人员到现场核实。根据《株洲市城市户外广告和招牌设置管理细则》规定,设置户外招牌,不得有“未经登记擅自设置、转让和变更户外招牌”“设置上下重叠户外招牌,一店(门)设置多块户外招牌”等情形。

北京市隆安(株洲)律师事务所

律师周灿辉介绍,售楼部是否属于小区公共区域,需要根据设计规划来确定,如果售楼部是小区的配套管理用房,那应该属于业主共有。如果设计规划中将售楼部的顶楼计入全小区业主的公摊面积中,该顶楼就属于全体业主所有,使用顶楼需要征得小区业主的同意;反之则不用。

周灿辉表示,开发商和商户在售楼部楼顶安装的小区标牌和超市招牌,都属于户外招牌范畴,应遵守相关设置规范。

钻石路口行人横穿马路 为何成了“沉疴痼疾”？

株洲晚报融媒体记者/姚时美

近日,有市民向晚报新闻热线28829110反映,荷塘区钻石路口有一处地下通道,因经常积水,且没有无障碍设施,造成市民出行不方便,有些行动不便的老人加入横穿马路的行列,危险丛生。

记者就此展开调查,发现行人在钻石路口横穿马路是普遍现象,其中大部分为老人。

触目惊心

行人横穿马路,志愿者劝阻无济于事

5月19日上午,记者来到钻石路与新华西路交叉口,这里是一处丁字路口,没有斑马线,旁边就是地下通道。

记者观察约半个小时,发现经过此路口的行人,绝大部分都横穿马路,走地下通道的寥寥无几。一名拄拐老人在别人的搀扶下,一瘸一拐穿过马路,一名用推车推着婴儿的妇女,从车流中穿过马路。这些横穿马路者,几乎都是中老年人。

86岁的刘媵跑穿过马路后,气喘吁吁。她告诉记者,她是六〇一社区居民,每天都要穿过钻石路口到月塘农贸市场买菜。以前腿脚灵活时走地下通道,如今年纪大了,腿脚不利索,只好横穿马路。

“地下通道只有台阶,我的腿没

有力,爬不动了。”刘媵说。

居民罗媵表示,地下通道不仅只有台阶,还排水不畅,一下雨就积水,行人没法通过,加上和钻石路口相邻的两个十字路口均有百米以上,绕行距离远,行人不愿走。

这种现象给志愿者开展文明劝导带来很大压力。

“我们每周都派出志愿者在路口排成人墙,仍挡不住行人。”荷塘区志愿者联合会田颖说。

田颖表示,经过钻石路口的老人多来自附近的六〇一社区、上月塘社区、新月塘社区等,不少人还拄着拐杖、坐着轮椅,他们走不了地下通道,而绕行附近的路口,至少要十多分钟,很不方便,还存在极大的安全隐患。

多方呼吁

尽快改造地下通道,安装电梯

记者搜索近年来的新闻报道发现,钻石路口已发生多起机动车撞伤行人的事故。2019年至至少发生6起行人横穿马路,被机动车撞倒的交通事故。如2019年6月26日,一位老人不听交警劝阻,执意横穿马路,被车辆撞伤。

这种现象已引起荷塘区有关部门重视,他们经常派出交警执法、志愿者劝导,效果并不明显。经过多次考察论证,他们认为,只有在地下通道安装扶手电梯,才能解决附近老人通行难。

早在2018年,市交警支队在“马上就办”网络问政平台针对市民投诉“行人在钻石路口不走地下通道,直接

在路口穿越过马路”时,也明确回复,建议相关部门在地下通道安装电梯,方便老人通行。

市市政工程维护中心相关负责人介绍,该处地下通道确实存在积水问题,他们一直在进行抽排,因排水不畅,始终无法彻底解决积水问题。而安装电梯属于工程改造,须由荷塘区相关部门办理报建手续后才能开工建设。

对此,荷塘区政府相关负责人表示,因新华西路属于市管道路,荷塘区住建局多次向上级部门报告,申请对地下通道改造,解决积水问题,安装扶手电梯,一直未获答复。

株洲传媒大厦16楼部分办公场地4年租期招租公告

经批准委托,我公司定于2023年5月24日至2023年6月6日依法对株洲传媒大厦16楼部分办公场地公开征集承租方。现将有关事项公告如下:

一、标的基本情况、挂牌价格及交易保证金:

- 1. 标的基本情况:株洲传媒大厦16楼办公场地权属湖南株洲广播电视产业集团有限公司,标的位于株洲市天元区泰山路658号株洲传媒大厦16楼,出租的办公场地面积为550㎡。
- 2. 挂牌价格:52.8万元(大写:人民币伍拾贰万捌仟元整)
- 3. 保证金金额:12万元(大写:人民币壹拾贰万元整)
- 4. 加价幅度:1万元(大写:人民

币壹万元整)
标的以现状进行交付,湖南株洲广播电视产业集团有限公司与株洲市产权交易中心有限公司不承担瑕疵担保责任。

二、意向承租方报名条件:

- 1. 意向承租方为法人的:须是中国境内合法企业法人。
- 2. 意向承租方为自然人的:应当具有完全民事行为能力。

三、时间节点

- 1. 挂牌时间:从2023年5月24日至2023年6月6日止。
- 2. 报名:意向承租方应在2023年6月6日17时前持有效证件在株洲市公共资源交易中心网站http://www.

zzyjy.cn申请办理报名。

3. 资格审核时间:2023年6月7日。

4. 保证金交纳截止时间:2023年6月6日17时前(到账为准),交易保证金汇入株洲市公共资源交易中心指定账户。

5. 竞价时间:2023年6月8日上午10时开始在株洲市公共资源交易中心网站http://www.zzyjy.cn依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。

6. 竞价结果公示时间:2023年6月9日至2023年6月15日,承租方于2023年6月16日前往株洲市公共资源交易中心办理《交易确认书》,并凭《交易确认书》到株洲市产权交易中心有限公司签订《成交合同》。

四、信息披露网站:

资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及湖南株洲广播电视产业集团有限公司咨询,资产状况请意向受让方自行到现场查看。其他详情请登录株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaec.com.cn查询。

五、联系方式:

湖南株洲广播电视产业集团有限公司
陈先生 13080552004
株洲市产权交易中心有限公司
王先生 0731-28685728
株洲市产权交易中心有限公司
2023年5月24日

神农·栗雨 10th 周年庆典

感恩有你

湖湘名医聚神农

湖湘名老中医荟萃 神农感恩免费义诊

李肇夷 主任医师,教授 首届湖南省名中医 享受国务院政府特殊津贴专家 全国著名中医学家李聪甫先生嫡系传人	李芳 湖南省名中医 主任医师,教授 享受国务院政府特殊津贴专家 曾任湖南省中医药局局长 中医肺系疾病资深专家 湖南省干部保健专家	董晞 主任医师 株洲市医学会、老年医学会 女知识分子联谊会会员 1966年毕业于湖南中医药大学
廖仲仁 主任医师 原安仁县人民医院中医科主任,从事中医临床近60年,积累了丰富的临床经验,中医功底非常深厚。	陈立荣 主任医师,原桃江县中医院院长,61级湖南中医学院毕业,从事中医临床近60年,积累了丰富的临床经验,中医功底非常深厚。	曹可仁 中医内科主任医师,神农中医馆馆长,湖南省中医内科学专业委员会副主委,原株洲县中医院院长,神农九老之一。
刘炳钧 中医科 主任医师,香港中医院特聘研究员,原攸县中医院院长,神农九老之一,神农特色骨科带头人。	王素珍 中医内科 副主任 高级讲师,曾任湖南省第七届人大代表,神农九老之一。	申玉华 中医妇产科 主任医师,教授,湖南省名中医,中医硕士研究生导师,原省直中医院副院长,湖南省中医妇科学会副主任委员,株洲市政协副主席,神农九老之一。
吴子明 中医研究员,吴氏中医第四代传人;原湖南中医学院病证研究室主任,中药戒毒研究室主任,神农九老之一。	刘明汉 享受国务院政府特殊津贴专家 首届中华全国中医男科学专业委员会副主任委员 1984年成立全国首家男科 1986年创办华夏第一家中医男病医院	李炜 主任医师 教授 原湘雅医院中西医结合科主任、中国特色诊疗名医,湖南省名中医,湘雅医院中西医结合特需专家。
张凡鲜 主任医师,省高级职称评委,曾任重庆市丰都县中医院院长,郴州市中医医院副院长,郴州市中医院第一位主任医师。	舒驰原 中医内科主任医师,原湖南沅陵中医院、沅陵中医男病医院业务副院长,株洲市计划生育技术指导站站长,神农九老之一。	谷曙 副主任医师,副教授,六十年代毕业于湖南中医药大学(现湖南中医药大学)从事中医临床工作五十余年
袁振斌 副主任医师 原市北区医院院长 神农九老之一	彭淑谦 中医妇产科 副主任医师原省直中医院妇科主任,中医妇科学术带头人,中医妇科学研究生导师,神农九老之一。	参与方式: 义诊时间 5月27日下午3:00-5:00 1、扫码填写报名信息 2、添加客服微信 3、取号时领取义诊抓药时抵扣药费。 (医生资源有限,义诊资格由客服筛选,请您谅解)

阳康调理 如阳康后咳嗽、胸闷气短、头晕多汗、心慌心悸、失眠、乏力等	内科疾病 如高血压、冠心病、慢性支气管炎、阻塞性肺气肿、慢性胃炎、肠炎、贫血、糖尿病、肾病综合征等	妇科疾病 痛经、月经不调、带下疾病、乳腺增生、更年期综合征等	儿科疾病 常见发热、咳嗽、便秘、腹泻、消化不良、生长发育迟缓、抽动症等	皮肤科疾病 如湿疹、各类皮炎、荨麻疹、痤疮、牛皮癣、银屑病等	针灸推拿 颈肩腰腿疼痛、劳损、腰椎间盘突出、痛风、类风湿性关节炎等	亚健康 疾病与健康之间的状态,多见于大病初愈的患者,或者是长时间身体虚弱的患者	疑难杂症 如恶性肿瘤、女性不孕、男性阳痿早泄等
---	---	--	---	--	---	---	-----------------------------------

特色服务: 微信挂号, 微信拍方抓药, 物流配送, 代客煎药, 代客制丸, 中药切片打粉

特色专科: 中医特色儿科, 中医特色妇科, 中医特色内科, 中医特色外科, 中医特色男科, 中医特色皮肤科, 中医特色小兒推拿科, 中医特色小兒推拿科, 中医特色针灸推拿科

神农地址: 湖南省株洲市天元区长江南路187号神农共和
株洲市天元区神农(湖南神农)
乘车路线: 坐B16、B62、B76、B96、B68路到神农中医馆站下,往前100米即到;坐B42、T61、B70路到神农街站下,往前120米即到。
电话: 0731-2223255 0731-2223222
株洲地址: 湖南省株洲市天元区栗雨路88号神农街
6栋107号(栗雨路神农)火田二栋、栗雨路神农
乘车路线: B76、B70路到神农中医馆站下车,往栗雨路方向步行200米即到;B68路到神农站下车,往栗雨路方向步行400米即到
电话: 0731-28821919

官方网站: www.52hfy.net