



亲子飞盘招募,一起在星河湾起飞 株洲日报社公益课再度起航啦

继2022年系列精彩国学公益课堂之后,株洲日报社公益课堂现快乐再出发!我们将不定期推出不同类型的公益课,广大市民朋友可从挑选孩子感兴趣的课程。课程纯为社会公益课,不收取任何费用。

让孩子爱上运动? 快来GET生活新享法

一个空地,一个飞盘,就能让一群人开心一整天,还能结识到志同道合的朋友。5月27日,株洲日报社公益课堂将推出飞盘亲子课。飞盘亲子课堂不仅仅是简单的游戏,更是一次亲子教育的机会。我们将为您提供全面的飞盘知识和技巧,包括如何正确地抛出和接住飞盘、如何掌握飞盘的飞行轨迹和速度等等。老师会为大家进行详细的讲解和演示,让您和孩子们能够快速掌握技巧,享受运动的乐趣。



▲图片来自网络。

在课堂中,我们还将举办飞盘亲子比赛,让您和孩子们可以在竞争中体验到成功的喜悦和失败的挫折,学会如何面对挑战和压力。我们将根据不同年龄段和技术水平,设置躲避飞盘、极限飞盘、飞盘高尔夫等不同的比赛项目和规则,让每个人都有机会参与和成就感。
课堂时间:2023年5月27日(周六,如遇天气或其他不可控因素改期,将提前通知)
课堂时长:上午9:30—11:30(自驾前往,9:30签到集合)

课堂地点:顺德星河湾(株洲沿江路与株曲路交汇处)
招募对象:5岁及以上亲子家庭
课堂人数:为保证课堂教学质量,限额20个名额,抢完即止
课堂要求:亲子体验课堂,名额珍贵,不得缺课占用名额
报名电话:喜鹊老师 15973302270(微信同步)

两全其美! 房子也能“以旧换新”啦

以旧房换江景平层?这不是梦想!4月27日,顺德星河湾开创性地推出“以房换房、以旧换新”政策:“宣布向市场收购15套普通住房,消费者将自己的普通住房出售给星河湾后,旧房价格以房产所在小区半年内成交的均价为评估标准(若半年内无成交,则以一年内成交均价为准),通过“以旧换新”置换差价方式购买该项目的江景平层。”

纵观株洲的城市版图,顺德星河湾位于株洲沿江路与株曲路交汇处,不但雄踞株洲中心商圈CBD(中央商务区),还可观湘江城区繁华段近11公里黄金水岸,以头排湘江风光、270°瞰江视野,打造一线滨江生活范本。

星河湾处于湘江“回龙湾”处,项目还被三座原生山体公园环绕,还有超长沿江风光带,不远处的分袂亭、建宁记忆等河东十景人文建筑设施都将愈发丰富居住生活。

星河湾临江规划的三栋高层住宅,呈围合式布局,内部形成相对独立而完整的中心花园。项目115—157㎡起,全能改善户型,仅225席。项目全案115㎡起,且基本上是户户观江,层层观景,居住体验更好,是株洲主城区不可多得的滨江宜居之地。

目前,一线江景奢居115—157㎡二号楼热销,一号楼开启认筹,全案仅有225席,置业者良机不可错过。(图文/白天天)



▲星河湾实景图。

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

1. 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2. 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3. 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在专用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4. 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5. 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶灌装。

6. 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话;在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

应对“二阳” 个人防护怎么做?

02



造势『520』 超大红玫瑰

5月17日,一枝10米长、3米高的超大红玫瑰点缀在神农塔前的日丰庭园面上,营造出独一无二的“520”仪式感,催热了全城的浪漫氛围,霸屏了网友的朋友圈,获得微博株洲同城热搜第一。

记者从团市委获悉,第二届株洲青年人才集体婚礼将在5月20日盛大启幕,超大红玫瑰公共艺术作品作为引爆浪漫的前奏,诠释了“有一种幸福叫我在株洲”的主题。

(株洲晚报融媒体中心记者/肖蓉 通讯员/何丰希 摄影报道)

两项重点民生实事 超额完成

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平 通讯员/邓碧丹 张灏好)5月15日,市打好“重点民生保障仗”工作专班在市民政局调研重点民生实事工作。记者了解到,提高残疾人“两项补贴”标准和提高孤儿和事实无人抚养儿童基本生活最低保障标准两项重点民生实事已超额完成任务。

2023年,市民政局承担了“提升基本养老服务水平”“提高困难群体救助标准”两类五项重点民生实事工作。截至目前,残疾人“两项补贴”(困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴)全市平均发放标准分别达到82.9元/月·人和83.7元/月·人;社会散居孤儿基本生活标准达到1100元/月,集中养育孤儿基本生活标准达到1950元/月,较去年有所提升。两项指标均已全面完成省重点民生实事指标任务,完成率为全省第一。全市享受困难残疾人生活补贴的人数达2.7万余人;享受重度残疾人护理补贴的人数达4.7万余人;一千余名孤儿的基本生活均得到有力保障。

市民政局相关负责人介绍,提高城乡低保标准任务,已有8个县市区完成省定任务,将于5月底全面完成;养老机构护理型床位建设和困难老年人居家适老化改造任务,正在有序推进。

湘江毅行周日走起 这些事项请先了解

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/冯昆红)5月21日,欧微服饰2023年徒步湘江毅行走起。17日,组委会为大家整理出一份出行指南,了解这些事项,能让大家的路程走得更顺利。

本次徒步湘江毅行分为常规组22公里和亲子组4公里。除起点和终点外,途中共设有5个打卡签到点。起点在神农城广场,签到时间为早上6点半到7点半,到现场后,请毅行者在指定签到点完成签到。如果起点没有成功签到,请完成毅行后,在终点钢琴广场补签。第一打卡签到点设在五桥西滑板广场,最晚请在10点前完成签到;第二打卡签到点设在分袂亭,最晚请在11点完成签到;第三打卡签到点设在枫溪港,最晚请在下午1点完成签到;第四打卡签到点设在樟树湾,最晚请在下午2点前完成签到;第五打卡签到点设在杜甫草堂,最晚请在下午3点完成签到;终点钢琴广场请在下午4点前完成最后签到。

毅行是一项长时间长距离的徒步运动,徒步爱好者芳芳对大家的装备提了不少建议。首先是鞋子,最好穿轻便舒适的运动鞋,选择大一码或者半码,避免徒步过程中脚胀,尽量穿已经磨合好的旧鞋。袜子建议穿羊毛袜或者运动袜。准备一个小巧的双肩背包,放置自己携带的物品。准备好雨衣、雨伞等雨具,以防下雨。做好防晒措施,备好遮阳帽、防晒霜、防暑药品等。毅行路上有多个饮水补给点,大家可携带水杯,方便补水。长距离徒步,饮水应该少量多次。还可以穿护膝、用登山杖,尽可能减少长时间徒步可能带给膝盖的压力。

微雨过,小荷翻,榴花开欲燃

雨后,整个城市有了初夏娇俏的模样,空气中保持着这份这个时节的凉意和灵动。苏轼曾写过一首《阮郎归·初夏》:绿槐高柳咽新蝉,薰风初入弦……微雨过,小荷翻,榴花开欲燃,似乎说的就是眼下的情景。

在这样的灵动中,本周接下来的日子,株洲保持着多云或者晴天的天气,仿佛像一个恬静的姑娘,安安静静过自己的小日子。

再来说说夏天的风物吧。都说季节转换,菜场里最明显。常去逛,你就会发现,有些蔬菜一年四季都在,比如辣椒、

番茄,不管什么时候想吃,随时随买。也有些菜,雷打不动只卖一季,过了季节,哪怕你再想吃,对不起,请等下一季。比如笋,欢畅地吃了一整个春天,这两天再去,菜场里找来找去,就已经没了它的身影。

春天的菜,现在开始告别;而只有夏天里吃的鲜嫩小菜,也开始露面。比如空心菜,已经开始陆陆续续“霸占”每一个菜摊。它们仿佛是季节更替的信使,在你我的三餐之中,传递着新一季的信号,以及对未来时光的期待、盼望。

(王娜)



今天
多云 21~29℃
明天
多云 21~30℃
后天
晴天间多云 21~33℃
风力:2~3级
风向:南风转北风
(市气象台5月17日16时发布)

集聚萤火 Aggregation Firefly 与爱同行2023® 距 欧微服饰 还有3天 第十三届徒步湘江毅行